

PROYECTO:

**ASESORÍA A REPÚBLICA DOMINICANA PARA LA FORMULACIÓN DE UN PROYECTO
PILOTO DE VIVIENDA DIRIGIDO A FAMILIAS DAMNIFICADAS DEL HURACÁN
GEORGES**

**PROYECTO REALIZADO CON LA DONACIÓN DE LA AGENCIA PARA EL DESARROLLO
INTERNACIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS – USAID**



INFORME FASE 2



Fundación Carvajal

Santiago de Cali, agosto del 2001

**FUNDACIÓN CARVAJAL
PROGRAMA DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE URBANO**

INFORME FASE 2

CONTENIDO

ANTECEDENTES	3
OBJETIVOS DE LA FASE	3
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO	4
La comunidad y el proceso de reubicación	7
Características del nuevo asentamiento: Benedicto – Bayahibe	8
Panorámica del proyecto Benedicto	11
Avance del proyecto	12
ELEMENTOS CONSIDERADOS PARA LA ADAPTACIÓN DE LA METODOLOGÍA DE LA FUNDACIÓN CARVAJAL A LA METODOLOGÍA IDDI EN EL PROYECTO BAYAHIBE	12
Matriz de análisis de las metodologías de autoconstrucción Fundación Carvajal – IDDI y propuesta para la adaptación	14
ADAPTACIÓN DEL PROGRAMA DE CAPACITACIÓN PARA EL PROYECTO BAYAHIBE	17
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DEL PROYECTO BENEDICTO – BAYAHIBE	18
TALLERES DE CAPACITACIÓN	18
CARACTERÍSTICAS Y EXPERIENCIA DEL EQUIPO OPERATIVO DE IDDI	22
ANEXO 1	26
ANEXO 2 – ANEXO FOTOGRÁFICO	28

ANTECEDENTES

En el desarrollo de la Asesoría a República Dominicana para la Formulación de un Proyecto Piloto de Vivienda Dirigido a Familias Damnificadas del Huracán Georges, que se inició en septiembre del año pasado, se realizaron varios intentos con instituciones y proyectos.

Inicialmente se intentó con el proyecto Azúa de CII – VIVIENDAS, pero éste fracasó. Por esta razón en enero se acordó trabajar con el Instituto Dominicano de Desarrollo Integral, IDDI, que en ese momento tenía dos proyectos: Batey Gautier y Bayahibe. De los dos, se decidió trabajar en el proyecto del Batey Gautier, porque sus condiciones sociales eran mucho menos complicadas que las de Bayahibe.

El proyecto Gautier fracasó por tres razones principales: 1. La comunidad del Batey Gautier era en su mayoría conformada por haitianos indocumentados y muy pobres, que no eran precisamente damnificados por el Huracán Georges y el Estado no quiere apoyar proyectos para haitianos pensando en migraciones futuras, además, la donación es exclusivamente a damnificados, por esta razón esta comunidad no calificaba. 2. La tierra fue cedida por el Estado, sin títulos de propiedad, lo cual es importante para la donación de USAID. 3. No hubo acuerdos entre la visión del párroco del Batey y las premisas de la donación de USAID.

Una vez descartado el proyecto Gautier, se tomó la decisión de realizar la asesoría para el proyecto Bayahibe, con la participación de USAID, en la donación de los recursos y la Cooperative Housing Foundation, CHF, en la administración de los mismos.

La Fase 1 o de Formulación del Proyecto se ejecutó y se presentó informe de la misma. La Fase 2 o Fase de Capacitación al Equipo Operativo del Proyecto, debía iniciarse con una jornada de trabajo en Cali, con el fin de que quienes fueran a participar tuvieran la vivencia de los proyectos por autoconstrucción dirigida adelantados por el Programa de Vivienda y Medio Ambiente Urbano en Cali y actualmente en el Eje Cafetero. Debido a que la visita de los funcionarios de IDDI, no se pudo realizar, se tomó la decisión de comenzar la Fase 2 con una jornada de trabajo en República Dominicana, para capacitar al equipo operativo de IDDI y de esa manera, transmitir la metodología de la Fundación Carvajal. La visita de los funcionarios de IDDI a Colombia se propuso que se realice posteriormente en la medida de las posibilidades.

OBJETIVO DE LA FASE 2 O FASE DE CAPACITACIÓN AL EQUIPO OPERATIVO DEL PROYECTO BAYAHIBE

Iniciar el proceso de adaptación de la metodología de la Fundación Carvajal al contexto dominicano, del IDDI y del proyecto Bayahibe.

Características generales del proyecto: La localidad de Padre Nuestro.



El proyecto Bayahibe, surge como resultado a un convenio entre ALIANZA y la asociación de hoteleros, ASONAHORES. ALIANZA es una asociación de ONGs, de la cual IDDI es presidente. En vista de que toda la zona hotelera de Bayahibe fue desbastada por el Huracán Gerorges, IDDI promovió la realización de este convenio para dar respuesta a los damnificados. El proyecto beneficia a 185 hogares, que a la fecha se encuentran asentados en la localidad de Padre Nuestro. Padre Nuestro ha sido declarada por el Estado como parque de reserva natural, porque el terreno es de formación coralina y en él existen seis acuíferos o manantiales que abastecen de agua la zona hotelera y que están siendo contaminados por las familias (Ver fotos superiores). Además, las familias se encuentran invadiendo el lote, que es propiedad privada.



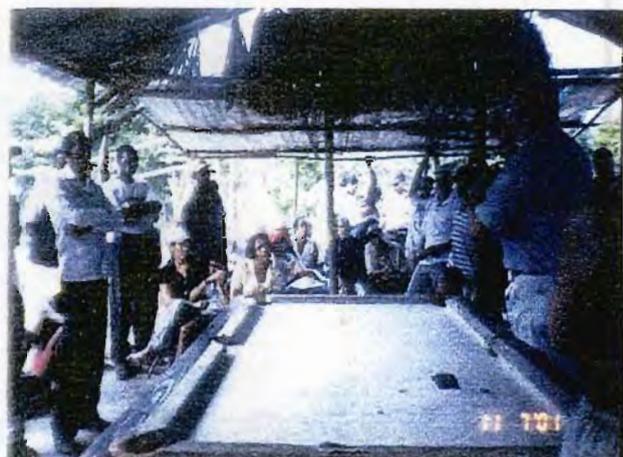
El asentamiento se encuentra ubicado en un terreno con una topografía ondulada, con cerros cubiertos de vegetación de arbustos. Su único acceso se realiza por una carretera destapada, en malas condiciones, de 1.6 kilómetros de longitud (Ver foto de la izquierda). Esta vía que tiene tránsito vehicular y peatonal, llega hasta un punto del poblado, donde se encuentra la mayor concentración de viviendas. Los demás caminos de acceso a las viviendas, son exclusivamente peatonales.

Las viviendas se encuentran separadas unas de otras, en solares de tamaños diferentes y formas irregulares, que se delimitan con cercos bajos. Están construidas con madera y láminas de zinc, pintadas con colores vistosos. Su construcción con materiales provisionales las hizo muy vulnerables durante el Huracán y por consiguiente, fueron completamente arrasadas. Esta misma condición permitió su rápida reconstrucción (Ver foto de la derecha).



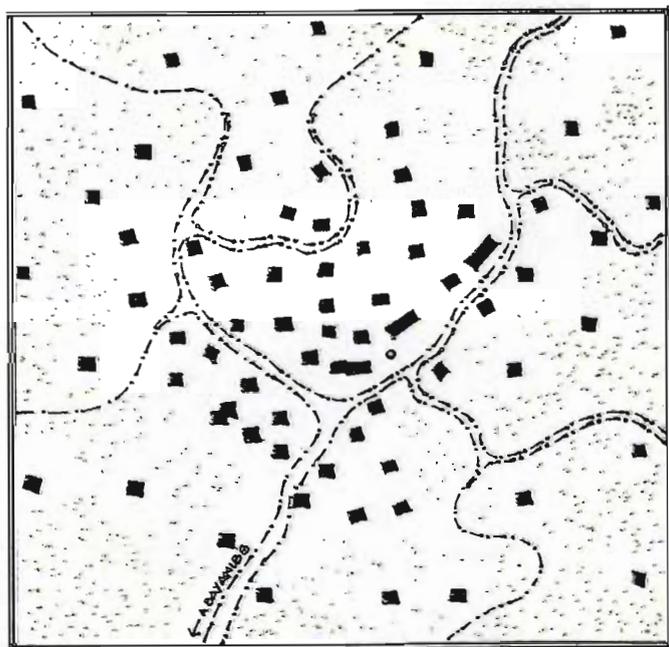
No existe infraestructura de servicios: la energía eléctrica se obtiene por plantas generadoras individuales, que sólo las poseen unas pocas familias. El agua la obtienen de una derivación provisional de la red propiedad de ASONAHORES, que va desde los manantiales y llega a un solo grifo del cual toman el agua todas las familias y la transportan en baldes y canecas hasta sus viviendas (Ver foto de la izquierda). Con relación a lo sanitario, en el asentamiento sólo existen nueve letrinas, aunque en general la comunidad usa el campo abierto.

En cuanto al equipamiento comunitario, no se conoció la existencia de escuelas, puestos de salud, iglesia o zonas deportivas; los niños asisten en dos jornadas a una escuela en Bayahibe. En cuanto a espacios comunitarios, los sitios de encuentro para la comunidad son algunos kioscos que tienen función de billar y discoteca y adicionalmente, se realizan reuniones y asambleas (Ver fotos en la página siguiente). Se puede destacar la existencia de unas pocas tiendas que proveen a la comunidad de los artículos básicos de la canasta familiar. Con relación a la salud los pobladores van a una clínica en Bayahibe y si el la enfermedad es grave asisten a La Romana o Higuey.



Las precarias condiciones de vida de la población, las características geográficas del asentamiento y la gran afectación que tuvieron durante el Huracán, llevó a que se unieran ASONAHORES, los propietarios de la tierra, el Estado, USAID, CHF e IDDI, entre otras instancias; para desarrollar el proyecto y reubicar a las familias en la localidad de Benedicto. Benedicto está localizado a 13 kilómetros de Padre Nuestro, en un terreno, comprado por ASONAHORES. La construcción de las viviendas cuenta con recursos de donación de la AID; la administración de los mismos está a cargo de CHF; el Instituto de Auxilio a la Vivienda, INAVI, está a cargo de las obras de urbanismo e IDDI, es el responsable por la construcción de las viviendas.

Esquema de distribución de las viviendas en Padre Nuestro



INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS EXISTENCIA

ACUEDUCTO	<input checked="" type="checkbox"/>
ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/>
ENERGÍA	<input type="checkbox"/>
ALUMBRADO PÚBLICO	<input type="checkbox"/>
GAS	<input type="checkbox"/>
TELÉFONO	<input type="checkbox"/>

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

ESCUELA	<input type="checkbox"/>
PUESTO DE SALUD	<input type="checkbox"/>
RECREACIÓN	<input type="checkbox"/>
POLICÍA	<input type="checkbox"/>
BOMBEROS	<input type="checkbox"/>

○ ÚNICO GRUPO DE AGUA

La comunidad y el proceso de reubicación.

El asentamiento de Padre Nuestro nació hace más de diez años, cuando algunas de estas familias invadieron el terreno donde se encuentra. Desde ese momento hasta la fecha sus habitantes han vivido en unas condiciones sociales y económicas muy precarias. Los jefes de hogar en su mayoría, se dedican al sector informal; otros, se dedican a trabajar en las empresas locales; alrededor del 20% de la población se encuentra sin trabajo y un 8% se dedica a actividades diversas como los oficios domésticos y la agricultura y fabricación de carbón de leña.

En varias oportunidades, estas familias han sido objeto de intento de desalojo por parte de los propietarios del terreno y los hoteleros. Estas acciones, en su mayoría violentas y por la fuerza, han llevado a que la comunidad se sienta maltratada y en consecuencia, ha afectado su actitud hacia cualquier proyecto de reubicación, inclusive el de IDDI – USAID.

En el cumplimiento de la Fase 2 de esta asesoría, durante la visita realizada al asentamiento y en las entrevistas con algunos miembros de la comunidad, se pudieron conocer el grado de aceptación del proyecto y algunos elementos de la dinámica comunitaria como los siguientes:

- Al interior de la comunidad existen conflictos no resueltos.
- En la comunidad hay posiciones opuestas sobre el proyecto y la reubicación.
- Existe una asociación de vecinos que era reconocida hasta que se inició este proyecto y ahora carece de credibilidad por parte de los pobladores.
- Hay líderes comunitarios con intereses personales.
- Algunas familias se han sentido engañadas durante el proceso de concertación con IDDI porque según ellos, el proyecto ha tenido muchos cambios; el diseño de la vivienda no se ajustó en un principio a sus necesidades, ni a los elementos culturales dominicanos y porque no se tiene claridad sobre la participación de las familias en la construcción.
- Los pobladores tienen un sentimiento de arraigo muy profundo por la tierra en la que se encuentran asentados, ya que algunos llevan viviendo más de 10 años allí.
- Al parecer, la comunidad ha venido siendo mal orientada por un líder, que maneja la información a su conveniencia y que ha mostrado comportamientos muy agresivos hacia la comunidad, hacia el proyecto y hacia las instituciones que intervienen en él.

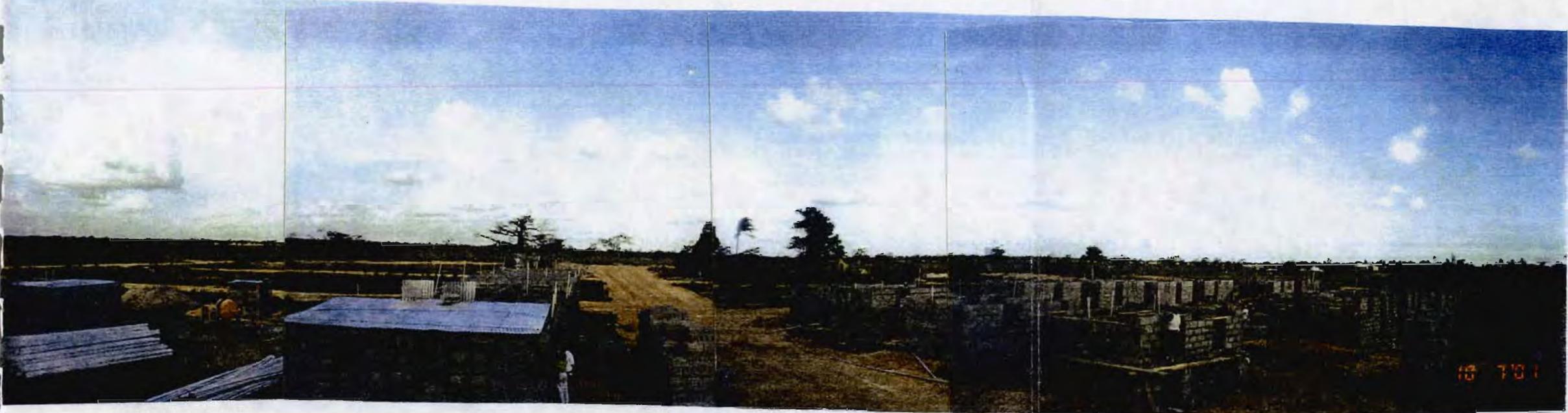
Características del nuevo asentamiento: Benedicto – Bayahibe.

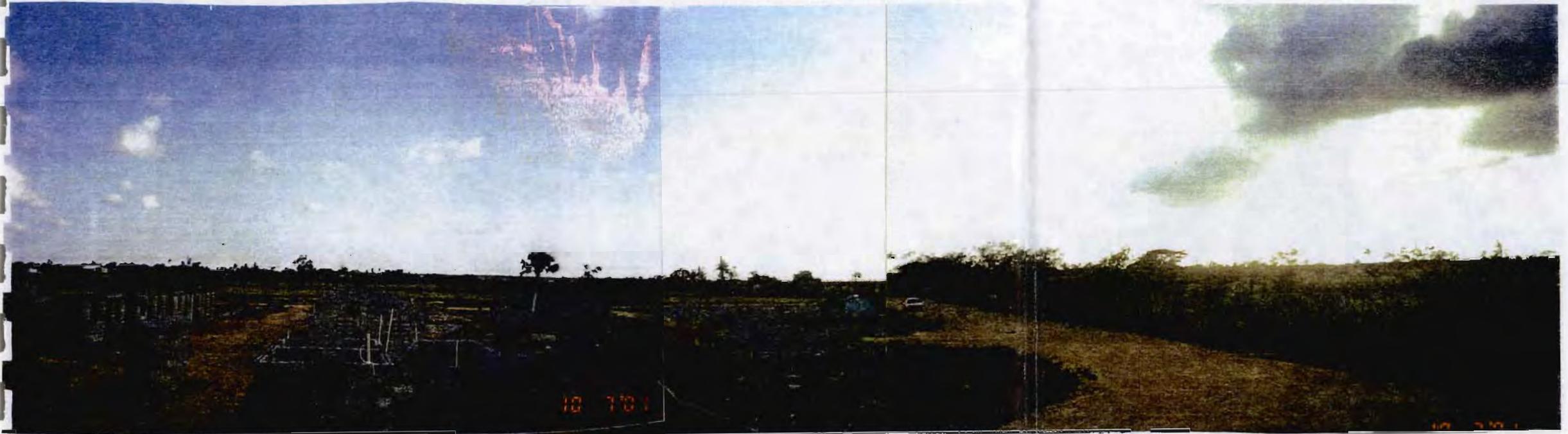
La reubicación de las familias de Padre Nuestro se está haciendo en un terreno comprado para tal fin por ASONAHORES. Este terreno, con topografía muy plana, se encuentra localizado en el poblado de Benedicto a 8 kilómetros de Bayahibe, junto a la vía La Romana – Bayahibe - Higuey. A pesar que está muy próximo a Benedicto, sus límites inmediatos son sembrados de maíz y terrenos baldíos. El equipamiento con que cuenta Benedicto es una escuela, una iglesia católica, una cancha múltiple y un cementerio. Además, el proyecto tiene planeada la construcción de una iglesia evangélica. Para asistencia en salud, los nuevos pobladores deberán desplazarse hasta La Romana e Higuey, tal como lo veía haciendo. Con relación al transporte, la proximidad a la carretera, permite acceder a medios de transporte permanentes hacia los centros poblados cercanos.

El proyecto se diseñó para 185 viviendas. Los solares tienen un área de 126 metros cuadrados, en su mayoría. Las viviendas están completamente separadas unas de otras, tal como es la costumbre dominicana. Tienen un área de 28.8 metros cuadrados y constan de salón, dos alcobas, cocineta, baño y lavadero. El sistema constructivo utilizado es la mampostería estructural en bloque de concreto, sobre vigas de cimentación de concreto reforzado y cubierta de zinc sobre estructura de madera. Cabe anotar, que la vivienda se está realizando con materiales de buena calidad. La vivienda se entrega a las familias pintada. Durante el proceso de definición del diseño de la vivienda se hicieron y evaluaron varias propuestas entre la comunidad y las instituciones participantes en el proyecto, hasta llegar a la definitiva: Las viviendas están completamente separadas, el baño queda fuera de la zona social, se respetan criterios de economía principalmente en lo relacionado con las instalaciones al interior de la vivienda y la construcción cumple con especificaciones resistente a vientos. En la gráfica se puede apreciar la primera hilada de bloque de una vivienda.



Panorámica Del Proyecto Benedicto (10 De Julio Del 2001)





Avance del proyecto.



Al momento de la visita a República Dominicana, se habían realizado los movimientos de tierras para la conformación y delimitación de los solares y las vías. Esta obra, a cargo de INAVI, había tenido algunos inconvenientes con los contratistas por demoras en los pagos y estaba temporalmente suspendida. En cuanto a las viviendas, desde el mes de junio se había iniciado su construcción. A la fecha, estaban empezadas 54 viviendas (Ver plano), con la metodología IDDI (Ver matriz sobre metodologías de autoconstrucción de vivienda). Dichas viviendas no tienen el mismo estado de avance: el 65% está en construcción de muros y las más adelantadas en fundición de la viga de amarre, mientras el 35% restante se encuentran demarcadas o en fundición de cimentación.

Esta obra por tener recursos para la reconstrucción tiene un plazo para su terminación hasta el 30 de septiembre del 2001. La consecución de esta meta se torna difícil debido principalmente a las siguientes razones:

- Las obras de urbanismo y construcción de servicios no han tenido continuidad, por lo tanto, su terminación probablemente no va a ser la programada.
- La comunidad está dividida e indecisa sobre la reubicación, el proyecto y su participación en él.
- La participación de las familias no es constante y algunas personas manifiestan que esto se debe a que no conocen cual es su vivienda.
- De otro lado, ASONAHORES además de la consecución del terreno, tiene el compromiso de facilitar el transporte desde Padre Nuestro hasta Benedicto. Sin embargo, la comunidad expresa que se han tenido dificultades en el cumplimiento de este compromiso.

- La cantidad de albañiles que están trabajando en la obra no es suficiente porque los montos establecidos para el pago de mano de obra no son atractivos para la mayoría de ellos. Sin embargo, gracias a la desaceleración que presenta actualmente la actividad de la construcción, hay disponibilidad de mano de obra para ese proyecto. La zona donde se construyen las viviendas es netamente hotelera y los albañiles deben desplazarse desde ciudades cercanas como La Romana e Higüey.

Elementos considerados para la adaptación de la metodología de la Fundación Carvajal a la metodología de IDDI en el proyecto Bayahibe.

A continuación se presenta algunos elementos que se tuvieron en cuenta para adaptar la metodología de trabajo de la Fundación Carvajal a la metodología de IDDI, para el desarrollo del proyecto Benedicto. Dichos elementos son los siguientes:

- Las viviendas que se están construyendo actualmente en el proyecto de Benedicto, se están haciendo con la metodología de trabajo de IDDI.
- Las familias han firmado un acuerdo con IDDI en el cual se comprometen a aportar la ayudantía por 160 horas de trabajo.
- La comunidad conoce desde el principio de la concertación con IDDI, información técnica del proyecto: el diseño de la vivienda, sistema constructivo, materiales de construcción y aspectos generales de la urbanización. Sin embargo, no se ha trabajado con ellos aspectos relacionados con la comunicación, situaciones que perturben la dinámica comunitaria y el compromiso y la responsabilidad de la familia frente a la autoconstrucción.
- Al parecer la totalidad de las reuniones y las asambleas de trabajo con la comunidad se han realizado en el mismo asentamiento. Dado que este proyecto es de reubicación y que no surgió de una necesidad sentida de la comunidad, se puede hacer el siguiente análisis: Las reuniones que se realizan en el asentamiento pueden asegurar la asistencia de la población; sin embargo, el que se hagan en su territorio, puede no favorecer el proceso, porque les da poder y refuerza el arraigo de la comunidad en su tierra.

Frente a este panorama se recomienda:

- Programar la construcción de las viviendas restantes ajustando la metodología Fundación Carvajal a la de IDDI.
- Que el compromiso de las familias frente a la construcción de las viviendas no esté determinado exclusivamente por el número de horas (160), sino que se asuma con base en el proceso constructivo y se refuercen en la comunidad, actitudes que permitan

en el proceso constructivo y se refuercen en la comunidad, actitudes que permitan mantener un ambiente sano, la armonía, la motivación y la participación de las personas en la obra.

- La capacitación para la autoconstrucción debe involucrar a todas las personas que intervienen en la obra.
- Los elementos y conceptos a trabajar en los talleres de capacitación deben ser elaborados y procesados por los mismos participantes, de tal forma que haya mayor compromiso. Es decir, deben convertirse en un espacio de reflexión y de toma de consciencia frente a la labor que se va a desarrollar.
- Para las reuniones es importante sacar a la población de su territorio y realizarlas en un sitio neutral. Si bien, esto puede resultar un poco costoso, debido a que se les debe asegurar el transporte para el desplazamiento, en últimas permite adelantar en forma ágil el proyecto. En la gráfica se pueden apreciar aspectos de una de las reuniones realizadas con la comunidad en la localidad de Padre Nuestro.



MATRIZ DE ANALISIS DE LAS METODOLOGIAS DE AUTOCONSTRUCCIÓN FUNDACIÓN CARVAJAL - IDDI Y PROPUESTA PARA LA ADAPTACIÓN.

Con base en las condiciones del contexto dominicano y de las características del proyecto Bayahibe, a continuación presentamos una matriz de análisis de las dos metodologías de trabajo por autoconstrucción y la propuesta planteada para la ejecución del proyecto.

MATRIZ DE SOBRE METODOLOGIAS DE AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA		
FUNDACIÓN CARVAJAL	IDDI	PROPUESTA PARA LA ADAPTACIÓN DE LA METODOLOGÍA FUNDACIÓN CARVAJAL A IDDI
<p>Estructura del proyecto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Director • Coordinador del proyecto • Supervisores • Auxiliares de obra • Profesional Área Social • Profesional de campo (Área Social) <p>(NOTA: Ver funciones de cada uno de estos cargos presentados en el Informe Fase 1).</p>	<p>Estructura del proyecto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Director de proyecto • Ingeniero Supervisor • Ingeniero Residente • Maestro de Obras Cíviles • Técnico Social • Guarda Almacén • Sereno <p>(NOTA: Ver funciones de cada uno de estos cargos presentados en el Informe Fase 1).</p>	<p>Estructura propuesta que tendría IDDI en el proyecto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Director de proyecto, que haría funciones de dirección y coordinación del proyecto. • Ingeniero Supervisor, quien haría funciones de apoyo a la coordinación y supervisión. • Ingeniero Residente, quien tendría funciones de supervisión, de un número determinado de viviendas. • Maestro de Obras Cíviles, quien tendría funciones de auxiliar de obra, para determinado número de viviendas. Por lo tanto, se pueden tener varios maestros. • Técnico Social, quien haría las funciones del Profesional de Área Social y del Profesional de Campo. • Guarda Almacén, quien seguiría con sus mismas funciones. • Sereno, quien seguiría con sus mismas funciones. <p>(NOTA: Ver funciones de cada uno de estos cargos presentados en el Informe Fase 1).</p>
<p>Asignación de las viviendas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cada familia tiene asignado su lote, desde el inicio de la obra. • De acuerdo con las características del proyecto y de la población, se elaboran criterios de adjudicación de las viviendas. 	<p>Asignación de las viviendas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Las familias no conocen su lote, sino al final de la construcción. • Al final de la construcción de las viviendas se asignan las viviendas de acuerdo con unos criterios establecidos según las características de la población. 	<p>Asignación de las viviendas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Las familias, que no han participado en la construcción de las viviendas que se han hecho con la metodología IDDI, conocerían desde el principio cual es su solar (lote), el cual ha sido asignado de acuerdo con unos criterios dados por las características de la población.
<p>Preparación de los actores de la autoconstrucción (capacitación):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cada familia participa en forma activa en la 	<p>Preparación de los actores de la autoconstrucción (capacitación):</p> <ul style="list-style-type: none"> • No existen capacitaciones previas para 	<p>Preparación de los actores de la autoconstrucción (capacitación):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se realizaría un programa de capacitación que

MATRIZ DE SOBRE METODOLOGIAS DE AUTOCONSTRUCCION DE VIVIENDA

FUNDACIÓN CARVAJAL	IDDI	PROPUESTA PARA LA ADAPTACIÓN DE LA METODOLOGÍA FUNDACIÓN CARVAJAL A IDDI
<p>capacitación teórico – práctica, en aspectos técnicos, administrativos y sociales. Los conceptos tratados en la capacitación previa a la construcción se refuerzan en obra.</p> <ul style="list-style-type: none"> Los oficiales de obra escogidos por las familias, reciben capacitación técnica, administrativa y social. 	<p>abordar el trabajo de la construcción, ni durante la misma.</p> <ul style="list-style-type: none"> Se realizan asambleas con la comunidad para socializar el proyecto. Los albañiles reciben indicaciones en obra, sobre aspectos técnicos que se requieran. 	<p>involucre los miembros de la familia que van a participar en la construcción, teniendo en cuenta el conocimiento que ya tienen las familias sobre el proyecto.</p> <ul style="list-style-type: none"> Se involucraría a los albañiles en la capacitación previa y durante la construcción.
<p>Participación de las familias:</p> <ul style="list-style-type: none"> El compromiso de cada familia es participar en la construcción de su vivienda, hasta que ésta esté completamente terminada. Las familias igualmente deben contratar y controlar la calidad del trabajo del oficial de construcción. Las familias se comprometen al cuidado de los materiales durante el horario de trabajo y de organizarse para contratar la vigilancia por fuera de esta horario. 	<p>Participación de las familias:</p> <ul style="list-style-type: none"> La familia se compromete con un determinado número de horas de trabajo en la obra (160, en este caso), más no con una vivienda terminada. En obra se tiene una relación familia – albañil, en la cual las familias ejercen el papel de ayudante raso (no calificado) y sin posibilidades de exigir sobre la calidad de obra. Las familias no se hacen responsables por el cuidado de los materiales. 	<p>Propuesta de participación de las familias:</p> <ul style="list-style-type: none"> Cada familia se comprometería a participar con mínimo un miembro para construir su vivienda, hasta terminarla. La familia capacitada controlaría la calidad del trabajo del albañil, pero no lo contrata. Las familias se harían responsables por el material de su vivienda durante el horario de trabajo.
<p>Célula de trabajo en obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> La célula está compuesta por un supervisor (ingeniero, arquitecto o estudiante de último año de estas profesiones), un auxiliar de ingeniería y un oficial por vivienda y mínimo un miembro de la familia por vivienda. Cada célula cubre entre 25 y 60 viviendas dependiendo de la experiencia del supervisor. Hay un profesional del área social acompañando a las células en obra, al igual que un coordinador del área técnica . Se utiliza mano de obra especializada para algunas actividades como: instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias, cerrajería, empujamiento y construcción de andenes. 	<p>Célula de trabajo en obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> La construcción se desarrolla con brigadas de 4 personas, conformadas por: 1 albañil de primera (oficial calificado), 2 albañiles de segunda (oficiales medianamente calificados) y 1 miembro de la familia (no calificado). Cada brigada trabaja en cuatro viviendas al tiempo. Hay brigadas para trabajos especializados como plomería, electricidad y carpintería 	<p>Célula de trabajo en obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> Habría un ingeniero residente y un maestro de obras civiles para cada 25 viviendas, acompañados por un promotor social y un ingeniero supervisor. En cada vivienda, habría un albañil de primera, un albañil de segunda (contratado por el albañil de primera) y un miembro de la familia. Se continuaría con las brigadas para trabajos especializados, como plomería, electricidad y carpintería.
<p>Contratación de la mano de obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> Cada familia contrata un oficial calificado, que recibe capacitación para la participación en el proyecto y es el responsable de la terminación de la vivienda. 	<p>Contratación de la mano de obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> IDDI contrata a los albañiles de primera y ellos subcontratan a los dos albañiles de segunda y en algunos casos hasta al miembro de la familia, para las labores 	<p>Contratación de la mano de obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> IDDI continuaría contratando y pagando a los albañiles de primera y ellos, en la medida de sus necesidades, a los albañiles de segunda. La responsabilidad de la obra sería de los albañiles

MATRIZ DE SOBRE METODOLOGIAS DE AUTOCONSTRUCCION DE VIVIENDA

FUNDACIÓN CARVAJAL	IDDI	PROPUESTA PARA LA ADAPTACIÓN DE LA METODOLOGÍA FUNDACIÓN CARVAJAL A IDDI
<ul style="list-style-type: none"> • El pago semanal se realiza por obra ejecutada. Se paga con una semana de atraso, garantizando terminación y calidad. • En una cuenta abierta por la familia en una Corporación de Ahorro y Vivienda, se consigna semanalmente el monto a pagar al oficial por su trabajo realizado. La familia debe retirar dicho monto y pagarle al oficial. 	<ul style="list-style-type: none"> • de ayudantía. • El responsable de la construcción de la vivienda ante IDDI, es el albañil. 	<p align="center">y de las familias.</p>
<p>Procedimientos administrativos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La familia firma una carta compromisoria antes de iniciar el proceso de capacitación. • Para controlar la entrega, utilización y desperdicio de materiales de construcción, se han diseñado formatos de entrega de materiales por vivienda y por actividad, con cantidades exactas, que se manejan en original para el almacén y copia para el beneficiario. • La familia es la encargada de transportar, en el caso que así se requiera, los materiales desde el almacén hasta el lote. • Las herramientas que se utilizan en obra son de propiedad de los oficiales. 	<p>Procedimientos administrativos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • IDDI firma un contrato con las familias. • Los materiales se entregan mediante autorización del ingeniero residente a la obra pero no individualmente por vivienda. • Los albañiles de segunda y las familias transportan el material desde el almacén hasta los solares. • IDDI proporciona la herramienta y equipo que se requiere en la obra. 	<p>Procedimientos administrativos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se seguiría firmando contratos entre IDDI y las familias. • Los materiales se entregarían por medio de los formatos de entrega de materiales por vivienda y por actividad. Previamente se debe hacer un estudio minucioso de las cantidades de materiales por actividad de construcción. • Las familias serían las encargadas de llevar los materiales desde el almacén hasta los solares. • IDDI seguiría proporcionando la herramienta y el equipo para la obra.
<p>Trabajo Social con la comunidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En la capacitación se brindan los elementos básicos para generar responsabilidades y compromisos de los actores con la autoconstrucción. • En obra se refuerzan elementos dados en capacitación en aspectos como las relaciones interpersonales, comunicación y manejo de situaciones que afectan el equilibrio dinámico en la obra; se motiva la organización comunitaria en torno a la vigilancia y seguridad en obra; se apoyan iniciativas comunitarias con relación al desarrollo de la urbanización y se dan herramientas básicas para la vida en comunidad. 	<p>Trabajo Social con la comunidad:</p>	<p>Trabajo Social con la comunidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> • IDDI continuaría con la promoción de la participación de las familias en la construcción, pero se empezarían a manejar conceptos de responsabilidad, compromiso, manejo de conflicto y comunicación tanto en la capacitación como en la obra. • Se seguiría con el apoyo en la asociación de vecinos para el trabajo con la comunidad.

ADAPTACIÓN DEL PROGRAMA DE CAPACITACIÓN PARA EL PROYECTO BAYAHIBE.

En julio, durante la jornada de trabajo en República Dominicana los miembros del equipo social y técnico de IDDI recibieron la capacitación en la metodología de la Fundación Carvajal para el proyecto Bayahibe. A partir de esto, se establecieron unos acuerdos que son:

- Se realizarán unas jornadas de trabajo con la comunidad previas a la entrega de los contratos, a la adjudicación de los lotes y por ende a la capacitación. En estas jornadas se buscará depurar la lista existente sobre las familias damnificadas de Padre Nuestro, ya que ésta no coincide con la información del censo que IDDI hizo en diciembre del año 2000, ni con los datos suministrados por la junta de vecinos de Padre Nuestro.
- Se entregarán contratos a las familias sobre las que haya claridad con relación a su condición de damnificados y poseedores de una vivienda en Padre Nuestro.
- La adjudicación de los lotes se hará teniendo en cuenta unos criterios como son: adjudicar vivienda a quienes tengan una en Padre Nuestro, inquilinos, con mejora y en último lugar quienes tienen un solar baldío pero delimitado. De igual manera se ubicarán en esquina a quienes posean o tengan la posibilidad de negocio familiar y se adjudicarán unidades de vivienda independientes a familias extensas, es decir conformadas por más de dos hogares en una vivienda.
- La capacitación se hará con las familias que no han participado en la construcción de las viviendas bajo la metodología IDDI, las cuales se definirían en la jornada de entrega de contratos del 15 de julio del 2001. Se trata de que coincida el número de viviendas que faltan por empezar, es decir 131, con el número de familias que no han participado en la obra.
- De acuerdo con este número de familias y con el tiempo que se tiene para terminar la obra, se programarán tres grupos de capacitación de 44 familias cada uno. El tamaño de estos grupos amerita la subdivisión en grupos más pequeños, para realizar capacitaciones simultáneas.
- La programación de capacitación que se presenta adelante, se hizo teniendo en cuenta las actividades que se debían realizar previas a la capacitación, los tiempos estimados para la ejecución de cada vivienda y la fecha límite de terminación de obra (29 de septiembre del 2001).

**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES
PROYECTO BENEDICTO - BAYAHIBE
FECHA: 14 DE JULIO DEL 2001**

ACTIVIDADES	JULIO			AGOSTO				SEPTIEMBRE			
	15 al 21	22 al 28	29 al 4	5 al 11	12 al 18	19 al 25	26 al 1	2 al 8	9 al 15	16 al 22	23 al 29
Criterios de adjudicación de lotes	■										
Asignación de lotes	■										
Entrega de contratos a las familias	■										
Citación para la capacitación	■										
Capacitación grupo No. 1	■	■	■								
Inicio de autoconstrucción grupo No. 1				■	■	■					
Capacitación grupo No. 2				■	■	■					
Inicio de autoconstrucción grupo No. 2							■	■	■		
Capacitación grupo No. 3							■	■	■		
Inicio de autoconstrucción grupo No. 3										■	■

Talleres de capacitación.

Los talleres de capacitación se desarrollaron para dar respuesta a la situación del proyecto . En ellos se hace especial énfasis en las temáticas del área social. Las fechas que aparecen en los talleres son las establecidas para el grupo No. 1.

La metodología y la logística harán parte de los aspectos que el grupo técnico y social de IDDI desarrollarán para cada uno de los talleres teniendo en cuenta el conocimiento que tienen sobre las características de la comunidad; la forma de relacionarse del dominicano, en cuanto al lenguaje verbal, no verbal y simbólico; los conflictos que existen al interior de la comunidad, al igual que las características y experiencia de cada uno de quienes van a asumir la capacitación y las condiciones particulares del sitio donde se vayan a realizar los talleres.

De igual manera se sugirió que en el desarrollo de las temáticas de los talleres se procurara que los participantes elaboren y reflexionen sobre las temáticas propuestas así como los compromisos a asumir, es decir, que el participante no quede con la percepción que se le dio un recetario de normas a cumplir en la obra, sino que esas normas hayan sido producto de su propia reflexión. (Se anexa propuesta que se envió por e – mail a IDDI para desarrollar este primer taller).

Taller No. 1

Fecha: Julio 20 del año 2001
Dirigido a: Beneficiarios
Responsable: Área técnica y área social

Objetivos:

- Presentar la nueva propuesta de trabajo para la construcción de las viviendas.
- Generar compromiso en las familias frente a la construcción de las viviendas.

Temática:

- Presentación de los facilitadores del taller.
- Llamado a lista.
- Recuento del proceso que se ha vivido hasta el momento en el proyecto.
- Presentación de la nueva propuesta para asumir la obra (cada familia trabaja en su vivienda y su ayudantía es en la construcción y no exclusivamente en el número de horas).
- Presentación de los asistentes (por grupos de dos beneficiarios).
- Compromisos y responsabilidades de la familia frente al proceso de autoconstrucción.
- Compromiso de la familia frente a la consecución del ayudante y el albañil.
- Retroalimentación y valoración.

Tareas para los beneficiarios:

- El beneficiario debe buscar entre su grupo familiar quien va a asumir la ayudantía en la obra.
- El beneficiario queda encargado de buscar al albañil quien asumirá la construcción de la vivienda.

Taller No. 2

Fecha: Julio 23 del año 2001

Dirigido a: Ayudantes

Responsable: Área técnica y área social

Objetivos:

- Permitir que el miembro de la familia que va a hacer las labores de ayudante, cuente con la información necesaria para tener una visión integral de la institución, del proyecto, sus características, actores y metodología de trabajo.
- Presentar la nueva propuesta de trabajo para la construcción de las viviendas.
- Sensibilizar a los participantes sobre la importancia de asumir un compromiso real en su rol de ayudantes durante la construcción de las viviendas.

Temática:

- Presentación de los facilitadores del taller.
- Llamado a lista.
- Ilustración de la metodología de trabajo.
- Presentación del proyecto en forma global.
- Presentación de los asistentes (por grupos de dos ayudantes).
- Actores que intervienen en el proyecto.

- Compromisos y responsabilidades del ayudante.
- Trato y relacionamiento en la obra.
- Retroalimentación y valoración.

Taller No. 3

Fecha: Julio 25 del año 2001

Dirigido a: Ayudantes

Responsable: Área técnica y área social

Objetivos:

- Iniciar el conocimiento del proceso constructivo de la vivienda.
- Propiciar un espacio de reflexión acerca de la importancia de la comunicación en el proceso de construcción de comunidad, el trabajo en equipo y el manejo del conflicto.

Temática:

- Llamado a lista.
- Proceso constructivo.
- Proceso de comunicación, trabajo en equipo y manejo del conflicto.
- Retroalimentación y valoración.

Taller No. 4

Fecha: Julio 27 del año 2001

Dirigido a: Ayudantes

Responsable: Área técnica

Objetivos:

- Ilustrar acerca de los procesos y algunos conceptos administrativos que harán parte del desarrollo de la obra.
- Poner en práctica los conocimientos teóricos adquiridos en la capacitación técnica.

Temática:

- Presentación de los facilitadores de la práctica.
- Llamado a lista.
- Procedimientos administrativos:
 - Retiro de materiales
 - Calidad
 - Seguridad en la obra
 - Retiro, manejo y cuidado de herramientas
- Conformación de grupos de ayudantes.
- Información del recorrido de cada grupo y tiempos de práctica.

- Práctica en las diferentes estaciones temáticas: Mezclas; amarres de hierro; niveles y plomada; muñeco sanitario y construcción de cercha.
- Retroalimentación y valoración.

Entrevista de selección de albañiles

Fecha: Julio 30 del año 2001

Dirigido a: Albañiles

Responsable: Área técnica

Objetivo:

- Valorar las condiciones técnicas y actitudes de los albañiles presentados por las familias, frente a su participación en un proyecto de autoconstrucción.

Desarrollo de la jornada:

- Se harán entrevistas con un formato especialmente desarrollado para la evaluación del albañil.
- En la entrevista se valoran la experiencia, los conocimientos teóricos relevantes para el proyecto, las habilidades desarrolladas en la práctica de la construcción y las actitudes manifiestas ante la dirección profesional, el trabajo en obra y la construcción con ayudantía de un miembro de la familia que no necesariamente sabe de construcción, que puede ser del sexo femenino o masculino.

Taller No. 5

Fecha: Agosto 1 del año 2001

Dirigido a: Albañiles

Responsable: Área técnica y área social

Objetivos:

- Permitir que el albañil cuente con la información necesaria para tener una visión integral de la institución, del proyecto, sus características, actores y metodología de trabajo.
- Establecer el compromiso y los roles de los albañiles frente al proceso de autoconstrucción de las viviendas y trabajar la importancia de la comunicación en el proceso de construcción.

Temática:

- Presentación de los facilitadores del taller.
- Llamado a lista.
- Presentación de la institución y metodología de trabajo.
- Presentación de los asistentes (por grupos de dos oficiales).
- Presentación del proyecto.

Temática:

- Presentación de los facilitadores del taller.
- Llamado a lista.
- Presentación de la institución y metodología de trabajo.
- Presentación de los asistentes (por grupos de dos oficiales).
- Presentación del proyecto.
- Roles, compromisos y comunicación.

Taller No. 6

Fecha: Agosto 2 del año 2001

Dirigido a: Albañiles

Responsable: Área técnica

Objetivos:

- Informar sobre los procedimientos y algunos conceptos administrativos.
- Informar a los oficiales sobre cada una de las actividades del proceso de construcción de la vivienda y de las especificaciones técnicas.

Temática:

- Llamado a lista.
- Procedimientos administrativos:
 - Retiro de materiales
 - Calidad
 - Seguridad en la obra
- El proceso constructivo.
- Especificaciones técnicas.
- Sistema constructivo.
- Materiales de construcción.
- Construcción anticipada.

Los talleres de postraslado serán programados posteriormente, conforme al avance la obra.

CARACTERÍSTICAS Y EXPERIENCIA EQUIPO OPERATIVO IDDI

En las jornadas de trabajo para la transmisión de la metodología de la Fundación Carvajal a IDDI, en diferentes oportunidades se trabajó con distintos funcionarios de IDDI, tanto quienes participan en el proyecto Bayahibe, como en otros proyectos. El análisis que se presenta a continuación se refiere exclusivamente a los profesionales y técnicos que participan en el proyecto Bayahibe.

Area técnica.

Se participó con el Director del Proyecto, el Ingeniero Supervisor y en menor grado con el Ingeniero Residente, quien debido a las características y condiciones del proyecto en ese momento, se vio obligado a permanecer en la obra, tiempo completo.

El Director de Obra, es una Ingeniera Civil con 11 años de experiencia en proyectos de vivienda popular y otros proyectos de carácter social. En Bayahibe tiene funciones de dirección, de planeación, de coordinación con las demás instituciones que participan en el proyecto, de toma de decisiones con relación al desarrollo del proyecto, de evaluación y supervisión del resto de los miembros del equipo. Se pudo observar durante las jornadas de trabajo su compromiso con el proyecto y actitudes que favorecen su desempeño este tipo de proyectos: sensibilidad social; facilidad de comunicación; capacidad de liderazgo; actitud positiva frente al trabajo en equipo, tanto con los colaboradores de IDDI, como con los miembros de las otras instituciones involucradas en el proyecto; una actitud profesional abierta hacia el cambio y buen manejo de las relaciones interpersonales.

El Ingeniero Residente es un Ingeniero Civil con 2 años de experiencia en proyectos de vivienda popular y 14 años como profesional. En Bayahibe tiene funciones de administración de obra, en cuanto a calidad, tiempos de ejecución, pagos a mano de obra y recopilación de toda la información relacionada con el proyecto. Tal como se expresó anteriormente, con él no se pudo trabajar tiempo completo por las dificultades que tenía para dejar la obra.

El Ingeniero Supervisor es una Ingeniera Civil con 4 años de experiencia ... En Bayahibe tiene funciones de supervisión del proyecto y su permanencia en la obra es de tiempo parcial. En cuanto a sus actitudes se pudieron observar sensibilidad social; actitud positiva frente el trabajo en equipo, facilidad de comunicación y de relacionamiento con las personas del proyecto, proveedores, albañiles, etc.;

Area Social:

Se participó con el técnico del área social, quien está encargado de trabajar en la promoción de la participación de las familias en la obra, formar grupos comunitarios para las asambleas, controlar el número de horas de aporte de las familias en el proyecto y apoyar al equipo técnico en las actividades que requieran durante el proceso de construcción de las viviendas. Cuenta con diez años de experiencia en trabajos con comunidad de los cuales los primeros cinco años corresponden a actividades de catequesis, grupos juveniles y de asistencia a enfermos, a través de la iglesia. Los siguientes cinco años corresponden a trabajos con distintas organizaciones con las cuales se apoyaron comunidades de base en lo relacionado con la organización comunitaria, sensibilización y compromiso hacia los proyectos a adelantar, los cuales giraron en torno a los temas de medio ambiente (manejo de residuos sólidos, canalización de cañadas, construcción de sistemas de tratamientos de aguas), salud y vivienda. Además de su experiencia, los conocimientos necesarios para la realización de su

labor como técnico o promotor social, los ha adquirido a través de su participación en talleres de formación en animación grupal, liderazgo, desarrollo comunitario, democracia y participación, política y creación de empresas comunitarias de residuos sólidos.

El proyecto Bayahibe ha tenido un acompañamiento tiempo completo por parte del técnico social, sin embargo, IDDI cuenta con un sociólogo, quien hace más de un año inició el proceso con la comunidad de Padre Nuestro y lo sigue acompañando en forma puntual, porque a la fecha se encuentra en comisión en otra institución que adelanta un proyecto de vivienda en La Romana. Por esta razón en el proceso de transmisión de la tecnología, no se contó con su participación tiempo completo, lo cual hubiese sido de mucho aporte.

EVALUACIÓN DE LA JORNADA DE TRABAJO

Conjuntamente entre los funcionarios de IDDI y la Fundación Carvajal se realizó una jornada final de evaluación del trabajo realizado en el desarrollo de la Fase 2. Los resultados de dicha evaluación son los siguientes:

Percepción sobre la metodología:

- En un primer momento, se pensó que la metodología de la Fundación Carvajal era muy similar a la de IDDI, porque hay muchos puntos de coincidencia en la filosofía y manera de acometer los proyectos en las dos instituciones y por esta razón, se pensó que la asesoría iba a estar encaminada exclusivamente a sistematizar, realizar manuales, guías y organizar el trabajo. Sin embargo, una vez se conocieron más en detalle la metodología y los procedimientos trabajados en los proyectos por autoconstrucción de la Fundación Carvajal, la percepción fue cambiando y se permitió adoptar elementos y criterios que aporten, no sólo al proyecto Bayahibe sino a los demás proyectos de IDDI, como es el caso del proyecto Bayaguana, en donde se cree, se podrá aplicar totalmente la metodología, ya que este proyecto se encuentra en la fase de promoción y planeación.

Equipo operativo de IDDI:

- Debido a las condiciones actuales del proyecto Bayahibe (tener un plazo de terminación de la obra difícil de cumplir con relación al avance actual; haber empezado parte de la obra con la metodología IDDI; contar con conflictos al interior de la comunidad y en consecuencia tener una irregular participación en la obra), no se pudo contar con la participación tiempo completo del equipo operativo de IDDI. Para varios de ellos, su prioridad era el avance de la obra, para lo que se requería su presencia permanente en ella. Sin embargo, con quienes se trabajó tiempo completo, se logró la asimilación e identificación con los conceptos manejados en torno a la metodología.
- El ideal hubiese sido que la persona encargada del área social de IDDI, quien estuvo en el inicio del proyecto, hubiera estado presente en las jornadas de trabajo, para que la metodología en lo referente al ésta área, hubiera tenido mayor oportunidades de aplicación y retroalimentación. Sin embargo, lo que se trabajó con el promotor social, fue recibido y apropiado para éste y futuros proyectos.

Temáticas tratadas:

- En general hubo una valoración positiva de las temáticas tratadas. Hubo aportes tanto en lo técnico como en lo social, que se pusieron en práctica inmediatamente en el proyecto, por ejemplo: la modulación de los muros en bloque, la asignación de las viviendas a cada familia y la actitud frente a las reuniones con los albañiles, a quienes no solamente se les da información sino que también se empezaron a considerar sus aportes, propuestas y necesidades frente a proceso constructivo.
- Se consideró que el contenido expuesto en la jornada, fue muy extenso para el tiempo en el que se desarrolló, por lo cual, se propuso que las siguientes jornadas tengan una duración mayor.
- El material de apoyo que se presentó fue analizado y el que se consideró oportuno, fue adaptado a las condiciones del proyecto.

El proyecto Bayahibe:

- El proyecto Bayahibe es de reubicación, es decir, las familias no reconocen la necesidad de la vivienda. La experiencia ha mostrado que la comunidad que no tiene la necesidad sentida de su vivienda no participa fácilmente en proyectos de autoconstrucción.
- A la fecha, el proyecto se ha iniciado bajo la metodología de IDDI. La responsabilidad de la comunidad es cumplir con un número de horas y no construir su vivienda.
- Haciendo un análisis sobre los tiempos y plazos del proyecto, el número de viviendas que ya se han iniciado, la dinámica comunitaria generada en el proceso actual y que hay familias que ya han cumplido con horas de trabajo en la obra, se planteó la posibilidad de utilizar la metodología de la Fundación Carvajal en las viviendas que no han sido intervenidas y con las familias que no han participado hasta el momento en la obra. Con base en esto, se programó una jornada de entrega de contratos para dar a conocer a las familias cuál va a ser su vivienda y empezar con ellos la capacitación y posteriormente la construcción.
- Con base en la observación y a través de los contactos directos con la comunidad, se puede afirmar que los inconvenientes al interior del proyecto con relación a la participación de la comunidad obedecen no sólo a la aceptación del diseño, o a la resistencia por ser reubicados; sino que hay intereses particulares por parte de algunos líderes comunitarios por la adjudicación de los solares y por conflictos no resueltos anteriormente.
- Los conceptos propio de la metodología de la Fundación Carvajal, que se pudieron aplicar inmediatamente al proyecto son: 1. Asignación de los solares a las familia lo más pronto posible, 2. Que cada familia trabaje en su vivienda, 3. Que en lo posible, las reuniones se realicen por fuera del asentamiento, 4 La importancia de reforzar los compromisos, actitudes y manejo de información en la familia; para tal efecto se programaron una serie de talleres que abarcan este objetivo.

Alcances de la Jornada: Uno de los objetivos de la asesoría es transmitir la tecnología de la Fundación Carvajal a una ONG dominicana, que en este caso es IDDI y el otro es aplicar esta metodología en un proyecto piloto. Con relación a estos objetivos el primero se ha cumplido en el desarrollo de esta jornada y el segundo, se va a cumplir parcialmente en Bayahibe y se puede cumplir totalmente en el proyecto Bayaguana, que está en el momento de preparación de los terrenos y la comunidad, tiene la necesidad sentida de la vivienda.

ANEXOS

ANEXO 1 - ACTIVIDADES DE LA JORNADA DE TRABAJO EN REPÚBLICA DOMINICANA

Para el desarrollo de esta Fase 2 se realizaron las siguientes actividades:

Jornada de trabajo en República Dominicana

Para desarrollar la Capacitación al Equipo Operativo del Proyecto Bayahibe, se plantearon las siguientes actividades a desarrollarse en la jornada de trabajo en República Dominicana:

1. Presentación de la Fundación Carvajal, del Programa de Vivienda y Medio Ambiente Urbano y de su metodología en proyectos de vivienda de interés social al equipo operativo del proyecto Bayahibe.
2. Información sobre el estado actual del proyecto Bayahibe.
3. Acuerdos y conclusiones sobre la adaptación de la metodología de la Fundación Carvajal a la realidad de contexto dominicano, de IDDI y del proyecto Bayahibe.
4. Visitas al lote y al asentamiento de Padre Nuestro, comunidad beneficiaria del proyecto Bayahibe.
5. Jornadas de trabajo con los equipos técnico y social que intervienen en el proyecto, para desarrollar los planes de trabajo de acuerdo con la metodología de la Fundación Carvajal y los planes de capacitación y sus temáticas.
6. Información a la comunidad sobre la metodología de autoconstrucción dirigida de la Fundación Carvajal adaptada a la realidad del proyecto Bayahibe.
7. Retroalimentación y conclusiones de la jornada de capacitación al equipo operativo del proyecto Bayahibe.

Una vez en República Dominicana se ajustó la agenda, la cual quedó de la siguiente forma:

Lunes 9 de Julio de 2001

- Entrevista con el señor Ariosto Rojas, Director Ejecutivo de FONDOVIP.
- Reunión con funcionarios de IDDI, FONDOVIP y Fundación Carvajal, para tratar los siguientes temas:
 1. Presentación de los asistentes.
 2. Actualización de información sobre el proyecto Bayahibe, con relación al estado actual del proyecto en términos de avance de obra y trabajo con la comunidad; conocimiento de la metodología de IDDI con la cual se está desarrollando el proyecto Bayahibe y conocimiento del cronograma de ejecución del proyecto Bayahibe.
 3. Presentación de la metodología de la Fundación Carvajal en proyectos de vivienda de interés social por autoconstrucción dirigida.
 4. Acuerdos y conclusiones sobre la adaptación de la metodología de la Fundación Carvajal a la realidad del contexto dominicano, del IDDI y del proyecto Bayahibe.
 5. Reprogramación de las actividades a realizarse en la jornada de trabajo en República Dominicana, de acuerdo con las condiciones actuales del proyecto Bayahibe.
 6. Ejecución del plan de autoconstrucción para el proyecto Bayahibe.

ANEXO 2 - ANEXO FOTOGRÁFICO



PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA VIVIENDA: Una vez planteada la vivienda en el terreno, se hace la excavación de la zapata, se coloca la parrilla y las varillas de arranque de la estructura de los muros. En la fotografía se aprecia la zapata fundida.



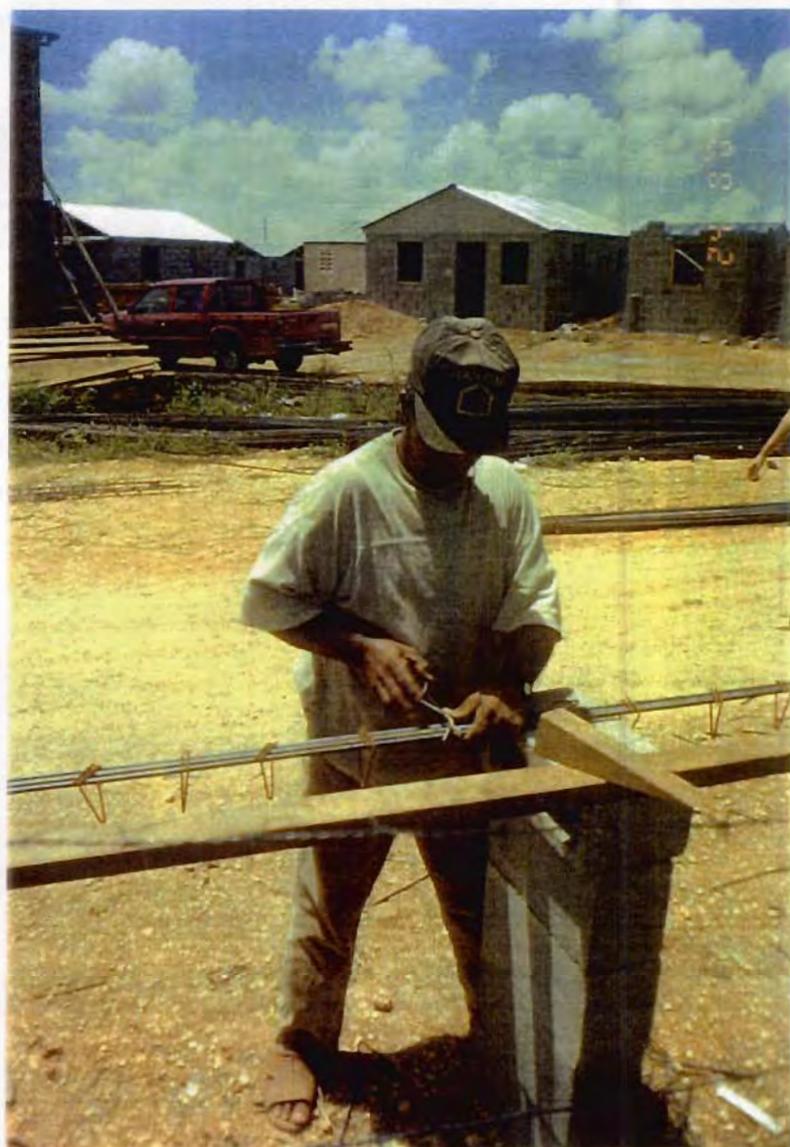
Una vez fundida la zapata, se hace un sobrecimiento en bloque, que queda a nivel del piso. En primer plano se aprecia una vivienda a nivel de sobrecimiento y al fondo viviendas a nivel enrase para fundir la viga de amarre.



Detalle de la mampostería estructural. En la gráfica aparece un muro lateral con calados de ventilación y a nivel de la última hilada, bloques – viga, que tendrán la estructura de amarre superior del muro. Vale anotar que el bloque utilizado para la construcción de las viviendas es de muy buena calidad.



Aspecto de la casa modelo y las viviendas en diferentes momentos de instalación de las cubiertas. La gráfica muestra las viviendas del primer plano por su fachada principal y las del fondo por su fachada posterior. Vale anotar que la casa modelo ha sido pintada, tiene instaladas la puerta principal y las ventanas y se ha delimitado su solar con un cerco bajo.



PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD: La comunidad de Padre Nuestro cumple con 160 horas de trabajo en el proyecto Benedicto, su aporte en la obra consiste en hacer labores de ayudantía, tal como el flejado y amarre de las estructuras.

