



USAID | **GUINÉE**
DU PEUPLE AMERICAIN

ACTIVITÉ DE RENFORCEMENT DE LA COMMERCIALISATION AGRICOLE

**ANALYSE DE QUATRE VARIANTES D'INVESTISSEMENT POUR
LA PRODUCTION DU KARITÉ EN GUINÉE**

RAPPORT PROVISOIRE

Janvier 2006

Cette publication a été produite pour une révision de l'Agence des États-Unis d'Amérique pour le Développement International. Elle fut préparée par Chemonics International.



USAID | **GUINÉE**
DU PEUPLE AMERICAIN

ACTIVITÉ DE RENFORCEMENT DE LA COMMERCIALISATION AGRICOLE

**ANALYSE DE QUATRE VARIANTES D'INVESTISSEMENT POUR
LA PRODUCTION DU KARITÉ EN GUINÉE**

RAPPORT PROVISOIRE

**Contract No. PCE-I-00-99-00003-00
Ordre de Tâche No. 29
Préparé pour l'USAID/Guinée, NRM SO
Steve Morin, Officier technique en charge**

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|--|----------|
| Introduction | 1 |
| Methodologie | 1 |
| Hypotheses et Données Techniques | 1 |
| Montage Technique et Financier | 3 |
| Analyse de Sensibilité | 4 |
| Analyse de Risques | 5 |
| Conclusion | 5 |
| Annexes: Tables Sommaires et Détails des Informations | |

INTRODUCTION

Le présent rapport est le quatrième que le projet ARCA a financé dans le cadre de l'appui aux acteurs pour l'exportation des produits du karité. Les autres études qui ont abordé les questions de marché, de rentabilité et de compétitivité ont conclu que la filière karité peut jouer en Guinée un rôle capital dans le développement de l'économie nationale, son intégration dans l'économie mondiale et dans la lutte contre la pauvreté eu égard aux groupes-cibles concernés le plus par cette activité.

Cependant, il a été révélé que le niveau actuel d'organisation de la filière, de motivation des acteurs et d'assistance au secteur est si faible que les méthodes et moyens actuels ne sont pas à mesure de répondre à la demande du marché. C'est pourquoi, un itinéraire technique a aussi été proposé aux acteurs de la filière en vue d'augmenter le volume des productions et d'améliorer la compétitivité des produits.

La présente étude propose quatre variantes aux potentiels investisseurs dans ce secteur en vue d'information et de guide pour une meilleure décision d'investissement. L'objectif est de déterminer le budget d'investissement, le budget opérationnel et la rentabilité de chacune des variantes en concurrence.

METHODOLOGIE

Nous nous sommes basés sur les réalités et données de terrain et sur leurs analyses dans nos différents rapports à savoir : les options techniques, les éléments de coûts et de prix. Nous avons également consulté des opérateurs actuels dans l'export, des sociétés de consignation, transit et transport. Enfin, nous avons consulté sur internet des connaisseurs et fournisseurs dans ce domaine. Sur la base de toutes les informations reçues çà et là et de notre propre expérience nous avons choisi les hypothèses suivantes :

HYPOTHESES ET DONNÉES TECHNIQUES

Quatre variantes d'investissement sont proposées à cette étude. Chacune des variantes devra nécessairement procéder à la collecte et au bon traitement des noix afin d'avoir des amandes améliorées. A part la variante 1 qui produira l'amande pour directement l'exporter, les trois autres variantes vont transformer leur amande en beurre par différentes méthodes.

La variante 1. L'investisseur va choisir un ou des sites de collecte des noix de karité aux abords de forêts dites à karité. Il va construire un centre de traitement où les noix seront transformées en amandes. Un personnel sera recruté pour ramasser au moins 25% du volume des noix à traiter. Les 75% de noix seront achetées auprès de la communauté (individus, groupements, associations). Ces manœuvres vont ramasser les lundi et mardi et font ébouillanter et sécher toutes les noix collectées au centre le mercredi. Ils ramassent les noix encore jeudi et vendredi pour les ébouillanter et sécher le samedi. Les opérations de décorticage, de lavage, triage et d'emballage suivront par la suite par tout le personnel du centre.

Estimation des quantités à collecter et Calcul du fonds de roulement pour le centre

Hypothèse haute : Un centre de collecte doit traiter 45 tonnes d'amandes par campagne.

Hypothèse basse : Un centre de collecte doit traiter 40 tonnes d'amandes par campagne.

Quantité à collecter par le personnel du centre

100 kg de noix \longrightarrow 60 kg d'amandes

X kg de noix \longrightarrow 45000 kg d'amandes

$X = ((45000 \times 100)/60) = 75\ 000$ kg de noix

On pense que les 10 employés qui sont chargés des traitements des noix au centre pourront en même temps ramasser les 25% de cette quantité à approvisionner soit 18750kg en hypothèse haute et 16 667 kg en hypothèse basse. En hypothèse haute 25% de cette quantité seront collectées par le personnel du centre comme suit.

Si la période de ramassage est fixée à 5 mois, nous avons $18750/5 = 3750$ kg/mois

Puisqu'il y a 4 semaines dans un mois, nous avons : $3750/4 = 937,5$ kg/semaine

Le programme prévoit 4 jours de ramassage dans la semaine et 2 jours de traitement des stocks au centre. A cet effet, nous avons : $937,5/4 = 234\text{kg/jour}$.

Au cas où nous retenons 5 ouvriers/semaine (par roulement), nous aurons :

$234,5/5 = 47 \text{ kg/jr/ouvrier}$ soit un à deux voyages/jour

Quantité à acheter auprès des villageois (groupements, associations, individus)

Des groupements mixtes et féminins et des associations de villages seront organisés ou redynamisés puis formés et informés aux bonnes pratiques de collecte des noix.

On estime que 75% des quantités à collecter seront achetées auprès des communautés

$75\ 000 \text{ kg} \times 75\% = 56250 \text{ kg}$ à collecter par la communauté et vendre au centre

Pour un groupement de 25 membres

Quota par mois : $56250/5 = 11250\text{kg}$

Quota par semaine : $11250/4 = 2812,5\text{kg/semaine}$

Quota par jour : $2812,5/5 = 562,5\text{kg/jour}$

Quota par personne : $562,5/25 = 22,5\text{kg/jour/personne}$.

L'acheminement des noix au centre sera facilité par les 5 charrettes au cas où des sites de regroupement sont éloignés du centre. Après toutes les opérations de traitement des noix par le personnel du centre, les amandes ainsi obtenues sont conditionnées en sacs de jute de 100 kg pour être exportées et vendues.

Variante 2. L'investisseur procédera exactement comme la variante 1 jusqu'à l'obtention de l'amande. Cette amande sera transformée en beurre par une méthode à haute intensité de main d'œuvre à l'aide de 10 broyeurs manuels actionnés chacun par un opérateur soit 10 employés supplémentaires. Chaque moulin a une capacité de production de 5kg de pâte/jour (expérience PEGRN, Alimou). Les 10 moulins auront une production maximum de 50kg de pâte/jour.

Volume de production des broyeurs par campagne = $50 \text{ kg/j} \times 26 \text{ jours de travail/mois} \times 6 \text{ mois/an} = 7\ 800\text{kg} = 7,8 \text{ tonnes}$ de pâte par campagne

Etant donné que les variantes 1 et 2 ont les mêmes personnels et organisations de collecte et traitement des noix, on obtiendra les mêmes quantités d'amandes produites. D'autre part, les capacités de production des moulins manuels sont relativement faibles. Donc pour ne pas sous-employer les collecteurs, ou avoir un excédent d'amandes produites non transformées en beurre en fin de la campagne des 6 mois, il convient de prolonger l'activité des moulins manuels à 12 mois.

D'où le Volume de production des broyeurs par an = $50 \text{ kg/j} \times 26 \text{ jours de travail/mois} \times 12 \text{ mois/an} = 15\ 600\text{kg} = 15,6 \text{ tonnes}$ de pâte par campagne

Quantité de beurre produit

60 kg d'amande \longrightarrow 18 kg de beurre

15600 kg d'amande \longrightarrow X kg de beurre

$$X = \frac{15600\text{kg} \times 18 \text{ kg}}{60 \text{ kg}} = 4\ 680\text{kg de beurre} = 4,68 \text{ tonnes de beurre}$$

300 jours de plein travail/an la production sera : $50\text{kg de pâte/jour} \times 300\text{jours} = 15 \text{ tonnes}$.

L'unité démarrera à 86% de cette capacité pour atteindre les 15 tonnes/an à l'année de croisière.

Le reliquat d'amande produite sera vendu au même titre que la celle de la variante 1.

Variante 3. L'investisseur procédera exactement comme la variante 1 jusqu'à l'obtention de l'amande. Cette amande sera transformée en beurre à l'aide d'une mécanisation poussée des opérations. Les broyeurs mécaniques seront actionnés par groupes électrogènes de 10 à 12 Chevaux. L'investisseur achètera un lot de 10 paires de disques adaptés au broyage direct des amandes en pâte (méthode Malienne). Le broyeur Grinding transforme 25 kg d'amande en pâte en 15 mn et 25 kg de poudre d'amande en 10 mn.

25 kg d'amande transformée en 15 mn \longrightarrow

100 kg d'amande transformée en 1h \longrightarrow

800 kg d'amande transformée /jour de 8h \longrightarrow

Volume de production du broyeur par campagne = 800 kg/j x 26 jours de travail/mois x 6 mois/an = 124 800 kg = 124, 8 tonnes de pâte par campagne

Quantité de beurre produit

60 kg d'amande → 18 kg de beurre
124 800 kg d'amande → X kg de beurre

$$X = \frac{124\,800 \text{ kg} \times 18 \text{ kg}}{60 \text{ kg}} = 37\,440 \text{ kg de beurre} = 37,44 \text{ tonnes de beurre}$$

Si on démarre la 1ère campagne à 85% de cette capacité nous aurons un volume total de production de 32 tonnes 500 pour atteindre 34 tonnes 800 à l'an 4 (année de croisière).

Variante 4. L'investisseur procédera exactement comme la variante 1 jusqu'à l'obtention de l'amande. Cette amande sera transformée en beurre en utilisant la prestation des équipements de traitement du karité installés çà et là pour les privés et les groupements féminins.

L'investisseur achètera un lot de 20 paires de disques adaptés au broyage direct des amandes en pâte. Il évitera ainsi l'étape de pilage intermédiaire qui nécessite beaucoup de main d'œuvre et entraîne d'énormes pertes de temps.

Il choisira deux , trois ... sites d'équipements de traitement de karité les plus proches de son centre. Il négociera avec eux après appel à concurrence pour le broyage de ses amandes.

L'équipement de leurs broyeurs par des disques adaptés de l'investisseur sera tenu compte dans leurs négociations de collaboration.

Avec les mêmes personnels et organisations de collecte/traitement des noix que la variante 1, l'investisseur de la variante 4 produira dès la première campagne un volume de 45 tonnes d'amandes qu'il fera traiter au fur et à mesure par les plates formes privées existantes.

Quantité de beurre produit

60 kg d'amande → 18 kg de beurre
45000 kg d'amande → X kg de beurre

$$X = \frac{45\,000 \text{ kg} \times 18 \text{ kg}}{60 \text{ kg}} = 13\,500 \text{ kg de beurre} = 13,5 \text{ tonnes de beurre}$$

MONTAGE TECHNIQUE ET FINANCIER

Plan d'investissement (tableau annexe 1)

Les investissements comprennent : i) les frais d'établissement, l'acquisition de terrain et les travaux d'aménagement ; ii) les constructions (centre de collecte et de traitement, abris moulins ou moteurs pour la production de beurre, aire de séchage clôturée et magasin de stockage) ; iii) les équipements, matériels et outillages et matériels de bureaux; iv un fonds de roulement pour achat d' un lot d'emballages, de stocks de matières 1ères de démarrage et une provision pour les lers mois de fonctionnement.

Pour faire face à d'éventuels omissions et des variations de prix 8 à 9% environ ont été prévus et ajoutés aux coûts en divers et imprévus. Les terrains, travaux d'aménagements et constructions ont une durée de 20 ans. Les équipements de 10 ans. Les matériels et outillages de 4 ans.

Les matériels et mobiliers de bureaux de 5 ans. Les années de renouvellement de ces investissements, les amortissements et valeurs résiduelles ont été calculés sur cette base.

Plan de production (Quantités tableau annexe 4)

Le plan de production est basé sur la capacité de collecte des noix et de leur traitement par les personnels des centres et sur la capacité de broyage des machines (moulins manuels et broyeurs mécaniques). L'hypothèse haute a été choisie pour les variantes 1, 2 et 4 (45 tonnes/campagne). Pour la variante 3 on s'est basée sur la capacité de broyage du broyeur Grinding 800 kg d'amande /jour de 8 heures.

Pour ces différents volumes de production, on a démarré par prudence entre 75 et 85% des capacités de production avec un accroissement annuel d'environ 5%/an jusqu'à la 4^e année dite année de croisière.

Plan de production (Valeurs, tableau annexe 5)

Valeur Ventes = quantités vendues x prix unitaires de vente.

La tonne de beurre est vendue aux USA entre 2500 \$, 2800\$ et 3200\$. Nous avons choisi par prudence le plus bas prix de vente (2500\$).

La tonne d'amande prix FOB Conakry = 250 US\$

Valeur stocks = quantités en stocks x coût unitaire de production.

Plan d'approvisionnement Matières 1ères (Quantités, tableau annexe 6)

Le Coefficient technique est le rapport $\frac{\text{Quantité Matières 1ères}}{\text{Quantité Produits finis}}$

Pour la noix de karité qui donne l'amande, on a :

100 kg de noix \longrightarrow 60 kg d'amandes

X kg de noix \longrightarrow 1 kg d'amandes

$$X = 100/60 = 1,67$$

Pour l'amande de karité qui donne le beurre, on a :

60 kg d'amandes \longrightarrow 18 kg de beurre

X kg d'amandes \longrightarrow 1 kg de beurre

$$X = 60/18 = 3,33$$

Quantités de matières 1ères nécessaires = Quantité de produits finis à fabriquer x coefficient technique.

Plan d'approvisionnement Matières 1ères (coûts, tableau annexe 7)

Coûts de matières 1ères = Quantités de matières 1ères nécessaires x Prix unitaire

La tonne de noix ramassée sera achetée à 120000 FG soit 120 fg le kg (jusqu'ici dans les villages on achète le sac de 50 kg de noix entre 2000 et 2500 fg soit au plus 50 fg/kg).

Plan d'approvisionnement Matières 2aires (Quantités, valeurs tableaux annexes 8 et 9)

L'emballage utilisé pour l'amande sera le sac en jute de 100 kg dont le prix unitaire varie de 3000 à 3500 fg. Nous avons choisi 3200fg vu le volume important.

Quant au beurre l'emballage sera le bidon plastique de 100 litres dont le prix varie de 90000 à 125000 FG. Nous avons retenu 100 000 FG vu le volume important.

Les annexes 10, 11 et 12 traitent des salaires et charges sociales, les autres éléments du compte d'exploitation et du calcul des coûts unitaires de production.

Le Compte d'exploitation prévisionnel et les indicateurs de rentabilité

Sur la base des données et hypothèses d'investissement et d'exploitation ci-dessus et pour une période d'exploitation de 10 ans on aboutit à des résultats bénéficiaires pour les quatre variantes retenues et présentés dans le tableau récapitulatif ci-joint.

- Les cashs flows moyens annuels varient de 7 839 000 fg pour la variante1 à 189 864 000 fg pour la variante 3
- Les taux de rentabilité interne varient de 21,7% à 368,11%
- Les délais de récupération varient de 1an (variantes 3 et 4) à 3 et 5 ans pour les autres.
- L'enrichissement cumulé en fin 10 è année varie de 59 266 000 fg à 1 852 983 000 fg.

ANALYSE DE SENSIBILITÉ

Trois tests ont été effectués sur chacune des variantes à savoir :

Le test 1 : Augmentation des coûts des matières 1ères et secondaires de 15%

Le test 2 : Diminution de 15% du prix de vente des produits finis (Amandes et Beurre)

Le test 3 : Augmentation des productions de moitié par doublement des personnels opérationnels des centres.

Les résultats sont toujours positifs pour les tests 1 et 3 mais on constate une grande chute pour le test 2.

ANALYSE DES RISQUES

Les investisseurs doivent garder à l'esprit que c'est la qualité des produits qui feront leur acceptabilité sur les marchés extérieurs. Cette qualité dépend de l'amélioration des méthodes de travail à tous les niveaux. Une formation des employés est recommandée après leur recrutement. Le contrôle à chaque niveau opérationnel doit être de rigueur.

D'autre part l'obtention des volumes importants de collecte dépend du site que l'investisseur choisit pour l'installation de son ou ses centre de collecte et de traitement.

Les sites recommandés sont à l'intérieur si possible ou aux voisinages des forêts à karité dont certaines sont répertoriées dans le tableau ci-dessous. On peut retenir sans être exhaustif, les forêts karité ci-dessous dans ces différentes préfectures :

| Préfectures | Sous préfectures | Forêt à karité (districts sites) | Distances de la préfecture |
|-------------|------------------|--|----------------------------|
| Kouroussa | Cissela | Forêts de Lorombo, de kankaya et de nièmè | 100 km |
| | Sanguiana | Forêt de Labero et forêt de bakroukonin(district de Bokoro) | 50 à 60 km |
| | Komolakoura | Forêts des districts de santiya et kakidi | 120 km |
| | Koumana | Forêt de kourala (district de kourala) | 50 km |
| Kankan | Missamana | Forêt devenue plantation naturelle de Hadja Fatoumata KEITA (district de Doumawalia) | 25 km |
| | Baté Nafadji | Forêt de Timinindou (district) | 40 km |
| | Karifamoriah | Forêt et plantation naturelle (district de Aliamouno) | 30 km |
| Mandiana | Morodou | Forêt de Morodou | 25 km |
| | Faralako | Forêts des districts de Sountoudiana, Falama,Gbonko... | 15 km |
| | Niantanina | Forêt à la frontière malienne | 100 km |
| Siguiri | Doko | Forêt de Doko | 50 km |
| | Bankou | Forêt de Bankou | 45 km |
| | Niandakoro | Forêts des districts de Damissa, Norasoba | 60 – 80 km |

Dans ces forêts ou à leurs voisinages les collecteurs ont plus de chance de parcourir de faibles distances et donc d'effectuer plusieurs voyages par jour.

CONCLUSION

Les résultats atteints avec des hypothèses d'investissement conformes aux réalités et des rubriques de dépenses opérationnelles réalistes permettent de conclure que la filière karité est une filière porteuse. Cependant étant donné que l'activité est orientée sur l'exportation, la connaissance et le respect des normes et exigences est la condition primordiale de ces résultats.

Les montants requis pour les investissements et exploitations sont à notre avis supportables pour nos exportateurs. Au besoin, si un emprunt est nécessaire pour compléter les fonds propres, il peut être octroyé et recouvré dans le moyen terme.

ANNEXES: TABLES SOMMAIRES ET DÉTAILS DES INFORMATIONS

Annexe 1

| <i>Investissement requis</i> | | | | Variante 1 | |
|---|---|-----------------------------|---|---|---|
| Désignations | Descriptif/Quantités | Montants DEVICES | Montants Monnaie locale | Total (FG) 4650FG=1\$ US | Total (USD) 4 650,000 |
| Frais d'établissements | Frais de dossiers d'entreprise, d'association, de recherche d'informations, d'occupation de terrain et autres frais administratifs | | 500 000 | 500 000 | 107,527 |
| Terrain | Valeur du terrain et frais administratifs d'occupation | | 1 500 000 | 1 500 000 | 322,581 |
| Travaux d'aménagement | Nettoyage, nivellement et autres travaux de viabilisation | | 750 000 | 750 000 | 161,290 |
| Constructions | Un centre de collecte et de traitement des noix de karité Un magasin de stockage Une aire de séchage clôturée | | 2 500 000 3 000 000 1 000 000 | 2 500 000 3 000 000 1 000 000 | 537,634 645,161 215,054 |
| Matériels et outillages | Balance Charettes Paires de gants, de lunettes et de bottes Lot d'ustensiles plastiques Cuiseurs Marmites (grands modèles) Claies en bois Bâches Mortiers, pilons et vans | | 300 000 1 000 000 500 000 600 000 500 000 250 000 500 000 300 000 250 000 | 300 000 1 000 000 500 000 600 000 500 000 250 000 500 000 300 000 250 000 | 64,516 215,054 107,527 129,032 107,527 53,763 107,527 64,516 53,763 |
| Matériels et mobiliers de bureau | Tables, armoires, bureaux, chaises calculatrices, machines à écrire et téléphone ... | | 1 500 000 | 1 500 000 | 322,581 |
| Fonds de roulements | Lot de 1000 sacs de sisal (de 80 kg) avec cordages Achat de stock de démarrage de matières premières (noix de karité) Provision pour les 1ers mois de fonctionnement | | 2 500 000 5 000 000 6 000 000 | 2 500 000 5 000 000 6 000 000 | 537,634 1 075,269 1 290,323 |
| Sous - Total = A | | - | 28 450 000 | 28 450 000 | 6 118,280 |
| Divers et imprévus = 8,56% de A | | | 2 350 000 | 2 350 000 | 505,376 |
| Coût d'investissement Total | | - | 30 800 000 | 30 800 000 | 6 623,656 |

Annexe 1

Investissement requis

Variante 2

| Désignations | Descriptif/Quantités | Montants DEVISES | Montants Monnaie locale | Total (FG) | Total (USD) |
|---------------------------------------|---|---------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Frais d'établissements | Frais de dossiers d'entreprise, d'association, de recherche d'informations d'occupation de terrain et autres frais administratifs | | 500 000 | 500 000 | 107,527 |
| Terrain | Valeur du terrain et frais administratifs d'occupation | | 1 500 000 | 1 500 000 | 322,581 |
| Travaux d'aménagement | Nettoyage, nivellement et autres travaux de viabilisation | | 750 000 | 750 000 | 161,290 |
| Constructions | Un centre de collecte et de traitement des noix de karité | | 2 500 000 | 2 500 000 | 537,634 |
| | Un abri des moulins manuels | | 2 500 000 | 2 500 000 | 537,634 |
| | Un magasin de stockage | | 3 000 000 | 3 000 000 | 645,161 |
| | Une aire de séchage clôturée | | 1 000 000 | 1 000 000 | 215,054 |
| Equipements | Un décortiqueur mécanique | | 800 000 | 800 000 | 172,043 |
| | Un malaxeur 10 broyeurs manuels | | 1 500 000 | 1 500 000 | 322,581 |
| Materiels et outillages | Balance | | 300 000 | 300 000 | 64,516 |
| | Charettes | | 1 000 000 | 1 000 000 | 215,054 |
| | Paires de gants, de lunettes et de bottes | | 500 000 | 500 000 | 107,527 |
| | Lot d'ustensiles plastiques | | 600 000 | 600 000 | 129,032 |
| | Achat de 4 bols en aluminium, du tissu de filtrage ou tamis en plastique | | 150 000 | 150 000 | 32,258 |
| | Cuiseurs | | 500 000 | 500 000 | 107,527 |
| | Marmites (grands modèles) | | 250 000 | 250 000 | 53,763 |
| | Claies en bois | | 500 000 | 500 000 | 107,527 |
| | Bâches | | 300 000 | 300 000 | 64,516 |
| | Mortiers, pilons et vans, louches, spatules | | 250 000 | 250 000 | 53,763 |
| | Une machine à emballer les plastiques | 40000 Fcfa | | 316 000 | 316 000 |
| Materiels et mobiliers de bureau | Tables, armoires, bureaux, chaises calculatrices, machines à écrire et téléphone ... | | 1 500 000 | 1 500 000 | 322,581 |
| Fonds de roulements | Lot de sacs de sisal (de 80 kg) avec cordages | | 1 200 000 | 1 200 000 | 258,065 |
| | Achat de stock de démarrage de matières premières (noix de karité) | | 3 000 000 | 3 000 000 | 645,161 |
| | Provision pour les 1ers mois de fonctionnement | | 6 000 000 | 6 000 000 | 1 290,323 |
| | Un lot d'emballages pour beurre (pots, seaux bidons, fûts et plastiques polyéthylène) | | 1 000 000 | 1 000 000 | 215,054 |
| Sous - Total = A | | - | 31 416 000 | 31 416 000 | 6 756,129 |
| Divers et imprévus = 9,7% de A | | | 3 034 000 | 3 034 000 | 652,473 |
| Coût d'investissement Total | | - | 34 450 000 | 34 450 000 | 7 408,602 |

Annexe 1

Investissement requis

Variante 4

| Désignations | Descriptif/Quantités | Montants DEVICES | Montants Monnaie locale | Total (FG) | Total (USD) |
|---|--|---------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Frais d'établissements | Frais de dossiers d'entreprise, d'association, de recherche d'informations, d'occupation de terrain et autres frais administratifs | | 500 000 | 500 000 | 107,527 |
| Terrain | Valeur du terrain et frais administratifs d'occupation | | 1 500 000 | 1 500 000 | 322,581 |
| Travaux d'aménagement | Nettoyage, nivellement et autres travaux de viabilisation | | 750 000 | 750 000 | 161,290 |
| Constructions | Un centre de collecte et de traitement des noix de karité | | 2 500 000 | 2 500 000 | 537,634 |
| | Un magasin de stockage | | 3 000 000 | 3 000 000 | 645,161 |
| | Une aire de séchage clôturée | | 1 000 000 | 1 000 000 | 215,054 |
| Equipements | Un lot de 20 paires de disques aiguisés (12500Fcfa/paire x 10 paires) | 250000 Fcfa | 1 975 000 | 1 975 000 | 424,731 |
| | Un décortiquer mécanique | | 800 000 | 800 000 | 172,043 |
| | Un malaxeur | | 1 000 000 | 1 000 000 | 215,054 |
| Matériels et outillages | Charettes | | 300 000 | 300 000 | 64,516 |
| | Balance | | 500 000 | 500 000 | 107,527 |
| | Paires de gants, de lunettes et de bottes | | 600 000 | 600 000 | 129,032 |
| | Lot d'ustensiles plastiques | | 150 000 | 150 000 | 32,258 |
| | Achat de 4 bols en aluminium, du tissu de filtrage ou tamis en plastique | | 500 000 | 500 000 | 107,527 |
| | Cuiseurs | | 250 000 | 250 000 | 53,763 |
| | Marmites (grands modèles) | | 500 000 | 500 000 | 107,527 |
| | Claies en bois | | 300 000 | 300 000 | 64,516 |
| | Bâches | | 250 000 | 250 000 | 53,763 |
| | Mortiers, pilons et vans, louches, spatules | | 316 000 | 316 000 | 67,957 |
| | Une machine à emballer les plastiques | 40000 Fcfa | | | |
| Matériels et mobiliers de bureau | Tables, armoires, bureaux, chaises calculatrices, machines à écrire et téléphone ... | | 1 500 000 | 1 500 000 | 322,581 |
| Fonds de roulements | Lot de 700 sacs de sisal (de 80 kg) avec cordages | | 1 750 000 | 1 750 000 | 376,344 |
| | Achat de stock de démarrage de matières premières (noix de karité) | | 5 000 000 | 5 000 000 | 1 075,269 |
| | Provision pour les 1ers mois de fonctionnement | | 6 000 000 | 6 000 000 | 1 290,323 |
| | Un lot d'emballages plastiques pour beurre (pots, seaux, bidons, fûts et polyéthylène...) | | 1 500 000 | 1 500 000 | 322,581 |
| Sous - Total = A | | - | 32 441 000 | 32 441 000 | 6 976,559 |
| Divers et imprévus = 8,8% de A | | - | 2 859 000 | 2 859 000 | 614,839 |
| Coût d'investissement Total | | - | 35 300 000 | 35 300 000 | 7 591,398 |

RENOUVELLEMENTS D'INVESTISSEMENTS ET DES AMORTISSEMENTS ET VALEURS RESIDUELLES (TABLEAUX ANNEXES 2 ET 3)

Annexe 2

Tableau d'investissements / renouvellement

Variante 1

| Années | - | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|-------------------|----------|----------|----------|------------------|------------------|----------|----------|------------------|----------|-----------|
| Investis. & Renouv. | - | | | | | | | | | | |
| Frais d'établissements | 500 000 | | | | | | | | | | |
| Terrain + Travaux d'aménagement + constructions (durée de vie 20 ans) | 8 750 000 | | | | | | | | | | |
| Equipements (à renouveler à la 10 ^e année) | - | | | | | | | | | | |
| Matériels et outillages (à renouveler à la 4 ^e année) | 4 200 000 | | | | 4 200 000 | | | | 4 200 000 | | |
| Matériels et mobiliers de bureau (à renouveler à la 5 ^e année) | 1 500 000 | | | | | 1 500 000 | | | | | |
| Fonds de roulements (à utiliser à la 1 ^{ère} année d'exploitation) | 13 500 000 | | | | | | | | | | |
| Divers & Imprévus (provisions non affectées) | 2 350 000 | | | | | | | | | | |
| Totaux | 30 800 000 | | | | 4 200 000 | 1 500 000 | | | 4 200 000 | | |

Annexe 2

Tableau d'investissements / renouvellement

Variante 2

| Années | - | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|-------------------|----------|----------|----------|------------------|------------------|----------|----------|------------------|----------|-----------|
| Investissement & Renouvellement. | - | | | | | | | | | | |
| Frais d'établissements | 500 000 | | | | | | | | | | |
| Terrain + Travaux d'aménagement + constructions (durée de vie 20 ans) | 11 250 000 | | | | | | | | | | |
| Equipements (à renouveler à la 10 ^e année) | 2 300 000 | | | | | | | | | | |
| Matériels et outillages (à renouveler à la 4 ^e année) | 4 666 000 | | | | 4 666 000 | | | | 4 666 000 | | |
| Matériels et mobiliers de bureau (à renouveler à la 5 ^e année) | 1 500 000 | | | | | 1 500 000 | | | | | |
| Fonds de roulements (à utiliser à la 1 ^{ère} année d'exploitation) | 14 250 000 | | | | | | | | | | |
| Divers & Imprévus (provisions non affectées) | 3 034 000 | | | | | | | | | | |
| Totaux | 37 500 000 | | | | 4 666 000 | 1 500 000 | | | 4 666 000 | | |

Annexe 2

Tableau d'investissements / renouvellement

Variante 3

| Années | - | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|-------------------|---|---|---|------------------|------------------|---|---|------------------|---|----|
| Investissement & Renouvellement. | - | | | | | | | | | | |
| Frais d'établissements | 500 000 | | | | | | | | | | |
| Terrain + Travaux d'aménagement + constructions (durée de vie 20 ans) | 11 250 000 | | | | | | | | | | |
| Equipements (à renouveler à la 10 ^e année) | 9 215 000 | | | | | | | | | | |
| Matériels et outillages (à renouveler à la 4 ^e année) | 4 666 000 | | | | 4 666 000 | | | | 4 666 000 | | |
| Matériels et mobiliers de bureau (à renouveler à la 5 ^e année) | 1 500 000 | | | | | 1 500 000 | | | | | |
| Fonds de roulements (à utiliser à la 1 ^{ère} année d'exploitation) | 14 250 000 | | | | | | | | | | |
| Divers & Imprévus (provisions non affectées) | 4 119 000 | | | | | | | | | | |
| Totaux | 45 500 000 | | | | 4 666 000 | 1 500 000 | | | 4 666 000 | | |

Annexe 2

Tableau d'investissements / renouvellement

Variante 4

| Années | - | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|-------------------|---|---|---|------------------|------------------|---|---|------------------|---|----|
| Investissement & Renouvellement. | - | | | | | | | | | | |
| Frais d'établissements | 500 000 | | | | | | | | | | |
| Terrain + Travaux d'aménagement + constructions (durée de vie 20 ans) | 8 750 000 | | | | | | | | | | |
| Equipements (à renouveler à la 10 ^e année) | 2 775 000 | | | | | | | | | | |
| Matériels et outillages (à renouveler à la 4 ^e année) | 4 666 000 | | | | 4 666 000 | | | | 4 666 000 | | |
| Matériels et mobiliers de bureau (à renouveler à la 5 ^e année) | 1 500 000 | | | | | 1 500 000 | | | | | |
| Fonds de roulements (à utiliser à la 1 ^{ère} année d'exploitation) | 14 250 000 | | | | | | | | | | |
| Divers & Imprévus (provisions non affectées) | 2 859 000 | | | | | | | | | | |
| Totaux | 35 300 000 | | | | 4 666 000 | 1 500 000 | | | 4 666 000 | | |

Annexe 3

Tableau d'amortissements - Valeurs Residuelles

Variante1

| Années | Durée de vie | - | de An 1 à 3 | de An 4 à 10 | Valeurs Resid. |
|--|--------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Investissements | | | | | |
| Frais d'établissements | 3 | 500 000 | 166 670 | | |
| Terrain + Travaux d'aménagement + constructions | 20 ans | 8 750 000 | 437 500 | 437 500 | 4 375 000 |
| Materiels et outillages | 4 ans | 4 200 000 | 1 050 000 | 1 050 000 | 2 100 000 |
| Materiels et mobiliers de bureau | 5 ans | 1 500 000 | 300 000 | 300 000 | - |
| Fonds de roulements (à utiliser à la 1ère année d'exploitation) | | | | | |
| Divers & Imprévus (prov. non affectées) | | | | | |
| Totaux | | 14 950 000 | 1 954 170 | 1 787 500 | 6 475 000 |

Annexe 3

Tableau d'amortissements - Valeurs Residuelles

Variante 2

| Années | Durée de vie | - | de An 1 à 3 | de An 4 à 10 | Valeurs Resid. |
|--|--------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Investissements | | | | | |
| Frais d'établissements | 3 | 500 000 | 166 670 | | |
| Terrain + Travaux d'aménagement + constructions | 20 ans | 11 250 000 | 562 500 | 562 500 | 5 625 000 |
| Equipements | 10 ans | 2 300 000 | 230 000 | 230 000 | - |
| Materiels et outillages | 4 ans | 4 666 000 | 1 166 500 | 1 166 500 | 2 333 000 |
| Materiels et mobiliers de bureau | 5 ans | 1 500 000 | 300 000 | 300 000 | - |
| Fonds de roulements (à utiliser à la 1ère année d'exploitation) | | | | | |
| Divers & Imprévus (prov. non affectées) | | | | | |
| Totaux | | 20 216 000 | 2 425 670 | 2 259 000 | 7 958 000 |

(en KFG)

20 216

2 426

2 259

7 958

Annexe 3

Tableau d'amortissements - Valeurs Residuelles

Variante3

| Années | Durée de vie | - | de An 1 à 3 | de An 4 à 10 | Valeurs Resid. |
|--|--------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Investissements | | | | | |
| Frais d'établissements | 3 | 500 000 | 166 670 | | |
| Terrain + Travaux d'aménagement + constructions | 20 ans | 11 250 000 | 562 500 | 562 500 | 5 625 000 |
| Equipements | 10 ans | 9 215 000 | 921 500 | 921 500 | - |
| Materiels et outillages | 4 ans | 4 666 000 | 1 166 500 | 1 166 500 | 2 333 000 |
| Materiels et mobiliers de bureau | 5 ans | 1 500 000 | 300 000 | 300 000 | - |
| Fonds de roulements (à utiliser à la 1ère année d'exploitation) | | | | | |
| Divers & Imprévus (prov. non affectées) | | | | | |
| Totaux | | 27 131 000 | 3 117 170 | 2 950 500 | 7 958 000 |

(en KFG)

27 131

3 117

2 951

7 958

Annexe 3

Tableau d'amortissements - Valeurs Residuelles

Variante4

| Années | Durée de vie | - | 1 | de An 4 à 10 | Valeurs Resid. |
|--|--------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Investissements | | | | | |
| Frais d'établissements | 3 | 500 000 | 166 670 | | |
| Terrain + Travaux d'aménagement + constructions | 20 ans | 8 750 000 | 437 500 | 437 500 | 4 375 000 |
| Equipements | 10 ans | 2 775 000 | 277 500 | 277 500 | - |
| Materiels et outillages | 4 ans | 4 666 000 | 1 166 500 | 1 166 500 | 2 333 000 |
| Materiels et mobiliers de bureau | 5 ans | 1 500 000 | 300 000 | 300 000 | - |
| Fonds de roulements (à utiliser à la 1ère année d'exploitation) | | | | | |
| Divers & Imprévus (prov. non affectées) | | | | | |
| Totaux | | 18 191 000 | 2 348 170 | 2 181 500 | 6 708 000 |

(en KFG)

18 191

2 348

2 182

6 708

Variante 1

Plan de production

Annexe 4

Quantités Prévisionnelles en tonnes

(Ventes, Stock final de Produits Finis, Variation de stocks, Production)

Nbre de mois de ventes en Stocks PF : 1 Taux d'accroiss. des ventes : 5%

Année de croisière : 4

| Années Produits | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Produit fini variante 1 (Amande) | Ventes | 40,0 | 42,0 | 44,1 | 46,3 | 46,3 | 46,3 | 46,3 | 46,3 | 46,3 | 46,3 |
| | Stock final | 3,3 | 3,5 | 3,7 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 |
| | Variation | 3,3 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | Production | 43,3 | 42,2 | 44,3 | 46,5 | 46,3 | 46,3 | 46,3 | 46,3 | 46,3 | 46,3 |

Plan de production

Annexe 4

Variante 2

Quantités Prévisionnelles en tonnes

(Ventes, Stock final de Produits Finis, Variation de stocks, Production)

Nbre de mois de ventes en Stocks PF : 1 Taux d'accroiss. des ventes : 5%

Année de croisière : 4

| Années Produits | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Produit fini variante 2 = beurre | Ventes | 4,00 | 4,20 | 4,41 | 4,63 | 4,63 | 4,63 | 4,63 | 4,63 | 4,63 | 4,63 |
| | Stock final | 0,33 | 0,35 | 0,37 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 |
| | Variation | 0,33 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Production | 4,33 | 4,22 | 4,43 | 4,65 | 4,63 | 4,63 | 4,63 | 4,63 | 4,63 | 4,63 |

Plan de production

Annexe 4

Quantités Prévisionnelles en tonnes

Variante 3

(Ventes, Stock final de Produits Finis, Variation de stocks, Production)

Nbre de mois de ventes en Stocks PF : 1 Taux d'accroiss. des ventes : 5%

Année de croisière : 4

| Années Produits | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Produit fini variante 3 =beurre | | | | | | | | | | | |
| | Ventes | 30,00 | 31,50 | 33,08 | 34,73 | 34,73 | 34,73 | 34,73 | 34,73 | 34,73 | 34,73 |
| | Stock final | 2,50 | 2,63 | 2,76 | 2,89 | 2,89 | 2,89 | 2,89 | 2,89 | 2,89 | 2,89 |
| | Variation | 2,50 | 0,13 | 0,13 | 0,14 | - | - | - | - | - | - |
| Production | 32,50 | 31,63 | 33,21 | 34,87 | 34,73 |

Plan de production

Annexe 4

Quantités Prévisionnelles en tonnes

Variante 4

(Ventes, Stock final de Produits Finis, Variation de stocks, Production)

Nbre de mois de ventes en Stocks PF : 1 Taux d'accroiss. des ventes : 5%

Année de croisière : 4

| Années Produits | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Produit fini variante 4 = beurre | | | | | | | | | | | |
| | Ventes | 12,40 | 13,02 | 13,67 | 14,35 | 14,35 | 14,35 | 14,35 | 14,35 | 14,35 | 14,35 |
| | Stock final | 1,03 | 1,09 | 1,14 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 |
| | Variation | 1,03 | 0,05 | 0,05 | 0,06 | - | - | - | - | - | - |
| Production | 13,43 | 13,07 | 13,73 | 14,41 | 14,35 |

Plan de production

Annexe 5

Valeurs estimées en KFG

Variante 1

(Ventes, Stock final de Produits Finis, Variation de stocks, Production)

| Années | | | 1 | 2 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----------------|------------------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Produits | Prix Unitaire | | | | | | | | | | | |
| Produit Var.1= | 250 \$US/tonne= | | | | | | | | | | | |
| Amande | 1 163 | | | | | | | | | | | |
| | KFG/tonne | Ventes | 46 500 | 48 825 | 51 266 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 |
| | FOB port Conakry | Stock final | 4 378 | 4 597 | 4 826 | 5 068 | 5 068 | 5 068 | 5 068 | 5 068 | 5 068 | 5 068 |
| | | Variation | 4 378 | 219 | 230 | 241 | - | - | - | - | - | - |
| | | Production | 50 878 | 49 044 | 51 496 | 54 071 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 |

Plan de production**Annexe 5****Valeurs estimées en KFG****Variante 2**

(Ventes, Stock final de Produits Finis, Variation de stocks, Production)

| Années Produits | Prix Unitaire | | 1 | 2 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|--|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Produit Var.2= Beurre | 2500 \$US/tonne= 11 625 KFG/tonne (Prix à destination USA) | Ventes | 46 500 | 48 825 | 51 266 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 |
| | | Stock final | 3 958 | 4 156 | 4 364 | 4 582 | 4 582 | 4 582 | 4 582 | 4 582 | 4 582 | 4 582 |
| | | Variation | 3 958 | 198 | 208 | 218 | - | - | - | - | - | - |
| | | Production | 50 458 | 49 023 | 51 474 | 54 048 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 |
| Vente de la production excédentaire d'amande: | | | 34 697 | 32 557 | 34 185 | 36 118 | 35 904 | 35 904 | 35 904 | 35 904 | 35 904 | 40 386 |

Plan de production

Annexe 5

Valeurs estimées en KFG

Variante 3

(Ventes, Stock final de Produits Finis, Variation de stocks, Production)

| Années | | | 1 | 2 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----------------|---------------------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Produits | Prix Unitaire | | | | | | | | | | | |
| Produit Var.3= | 2500 \$US/tonne= | | | | | | | | | | | |
| Beurre | 11 625 | | | | | | | | | | | |
| | KFG/tonne | Ventes | 348750 | 366188 | 384497 | 403722 | 403722 | 403722 | 403722 | 403722 | 403722 | 403722 |
| | (Prix à destination | Stock final | 85467 | 89740 | 94227 | 98939 | 98939 | 98939 | 98939 | 98939 | 98939 | 98939 |
| | USA) | Variation | 7122 | 356 | 374 | 393 | - | - | - | - | - | - |
| | | Production | 355872 | 366544 | 384871 | 404114 | 403722 | 403722 | 403722 | 403722 | 403722 | 403722 |

Plan de production

Annexe 5

Valeurs estimées en KFG

Variante 4

(Ventes, Stock final de Produits Finis, Variation de stocks, Production)

| Années Produits | Prix Unitaire | | 1 | 2 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--------------------|---------------------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Produit Var.4= | 2500\$US/tonne= | | | | | | | | | | | |
| | 11 625 | | | | | | | | | | | |
| Beurre | KFG/tonne | Ventes | 144 150 | 151 358 | 158 925 | 166 872 | 166 872 | 166 872 | 166 872 | 166 872 | 166 872 | 166 872 |
| | (Prix à destination | Stock final | 5 177 | 5 435 | 5 707 | 5 993 | 5 993 | 5 993 | 5 993 | 5 993 | 5 993 | 5 993 |
| | USA) | Variation | 5 177 | 259 | 272 | 285 | - | - | - | - | - | - |
| | | Production | 149 327 | 151 616 | 159 197 | 167 157 | 166 872 | 166 872 | 166 872 | 166 872 | 166 872 | 166 872 |

Approvisionnement en matieres premieres

ut en matières premières

Annexe 6

mmelles en tonnes

Stock final des Mat. Prem, Variation de stocks, Achat de Mat. Prem.)

ns. mat.P.:

3

Variante 1

| Coeff. Tech. | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1,67 | MP CONS. | - | 66,80 | 70,14 | 73,65 | 77,33 | 77,33 | 77,33 | 77,33 | 77,33 | 77,33 | 77,33 |
| | Stock final | 16,70 | 17,54 | 18,41 | 19,33 | 19,33 | 19,33 | 19,33 | 19,33 | 19,33 | 19,33 | - |
| | Variation | 16,70 | 0,84 | 0,88 | 0,92 | - | - | - | - | - | - | - 19,33 |
| | ACHATS | 16,70 | 67,64 | 71,02 | 74,57 | 77,33 | 77,33 | 77,33 | 77,33 | 77,33 | 77,33 | 58,00 |

Approvisionnement en matieres premieres

Quantités previsionnelles en tonnes

it en matières premières

Annexe 6

nnelles en tonnes

(Stock final des Mat. Prem., Variation de stocks, Achat de Mat. Prem.)

ons. mat.P.:

3

Variante 2

| Coeff. Tech. | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1,67 | MP CONS. | - | 22,24 | 23,36 | 24,52 | 25,75 | 25,75 | 25,75 | 25,75 | 25,75 | 25,75 | 25,75 |
| | Stock final | 5,56 | 5,84 | 6,13 | 6,44 | 6,44 | 6,44 | 6,44 | 6,44 | 6,44 | 6,44 | - |
| | Variation | 5,56 | 0,28 | 0,29 | 0,31 | - | - | - | - | - | - | - 6,44 |
| | ACHATS | 5,56 | 22,52 | 23,65 | 24,83 | 25,75 | 25,75 | 25,75 | 25,75 | 25,75 | 25,75 | 19,31 |

NB: Le mot Achat n'est pas approprié ici car il s'agit de production entièrement autoconsommée par l'entreprise

Approvisionnement en matières premières

Annexe 6

Quantités prévisionnelles en tonnes

(Mat. Prem Cons., Stock final des Mat. Prem, Variation de stocks, Achat de Mat. Prem)

Nbre de mois de cons. mat.P.:

3

Variante 3

| Années Produits | Coeff. Tech. | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Matière lère = Noix | 1,67 | MP CONS. | - | 166,83 | 175,17 | 183,93 | 193,13 | 193,13 | 193,13 | 193,13 | 193,13 | 193,13 | 193,13 |
| | | Stock final | 41,71 | 43,79 | 45,98 | 48,28 | 48,28 | 48,28 | 48,28 | 48,28 | 48,28 | 48,28 | - |
| | | Variation | 41,71 | 2,09 | 2,19 | 2,30 | - | - | - | - | - | - | - 48,28 |
| | | ACHATS | 41,71 | 168,92 | 177,36 | 186,23 | 193,13 | 193,13 | 193,13 | 193,13 | 193,13 | 193,13 | 144,85 |

Approvisionnement en matières premières

Annexe 6

Quantités prévisionnelles en tonnes

(Mat. Prem Cons., Stock final des Mat. Prem, Variation de stocks, Achat de Mat. Prem)

Nbre de mois de cons. mat.P.:

3

Variante 4

| Années Produits | Coeff. Tech. | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Matière lère = Noix | 1,67 | MPCONS. | - | 68,96 | 72,41 | 76,03 | 79,83 | 79,83 | 79,83 | 79,83 | 79,83 | 79,83 | 79,83 |
| | | Stock final | 17,24 | 18,10 | 19,01 | 19,96 | 19,96 | 19,96 | 19,96 | 19,96 | 19,96 | 19,96 | - |
| | | Variation | 17,24 | 0,86 | 0,91 | 0,95 | - | - | - | - | - | - | - 19,96 |
| | | ACHATS | 17,24 | 69,82 | 73,31 | 76,98 | 79,83 | 79,83 | 79,83 | 79,83 | 79,83 | 79,83 | 59,87 |

| <i>Approvisionnement en matières pre</i> Annexe 7 | | | | | | | | | | |
|---|---------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|-----------|-------------|
| Coûts prévisionnels | | | | | | | | | | |
| (Mat. Prem Cons., Stock final des Mat. Prem, Variation de stocks, Achat de Mat. Prem) Variante 1 | | | | | | | | | | |
| Années | | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | de l'année 5 à 8 | 9 | 10 |
| Produits | Prix Unitaire | | | | | | | | | |
| Matière lère = | 120000 | | | | | | | | | |
| Noix | fg/tonne | MP CONS | 0 | 8 016 000 | 8 416 800 | 8 837 640 | 9 279 522 | 9 279 522 | 9 279 522 | 9 279 522 |
| | | Stock final | 2 004 000 | 2 104 200 | 2 209 410 | 2 319 881 | 2 319 881 | 2 319 881 | 2 319 881 | - |
| | | Variation | 2 004 000 | 100 200 | 105 210 | 110 471 | - | - | - | - 2 319 881 |
| | | ACHATS | 2 004 000 | 8 116 200 | 8 522 010 | 8 948 111 | 9 279 522 | 9 279 522 | 9 279 522 | 6 959 642 |
| <i>Approvisionnement en matières pre</i> Annexe 7 | | | | | | | | | | |
| Coûts prévisionnels | | | | | | | | | | |
| (Mat. Prem Cons., Stock final des Mat. Prem, Variation de stocks, Achat de Mat. Prem) Variante 2 | | | | | | | | | | |
| Années | | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | de l'année 5 à 8 | 9 | 10 |
| Produits | Prix Unitaire | | | | | | | | | |
| Matière lère = | 120000 | | | | | | | | | |
| Noix | fg/tonne | MP CONS | 0 | 2 669 328 | 2 802 794 | 2 942 934 | 3 090 081 | 3 090 081 | 3 090 081 | 3 090 081 |
| | | Stock final | 667 332 | 700 699 | 735 734 | 772 520 | 772 520 | 772 520 | 772 520 | - |
| | | Variation | 667 332 | 33 367 | 35 035 | 36 787 | - | - | - | - 772 520 |
| | | ACHATS | 667 332 | 2 702 695 | 2 837 829 | 2 979 721 | 3 090 081 | 3 090 081 | 3 090 081 | 2 317 561 |

| <i>Approvisionnement en matières pre</i> | | <i>Annexe 7</i> | | | | | | | | |
|--|---------------|-------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------------|------------|-------------|
| Coûts prévisionnels | | | | | | | | | | |
| (Mat. Prem Cons., Stock final des Mat. Prem, Variation de stocks, Achat de Mat. Prem.) | | Variante 3 | | | | | | | | |
| Années | | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | de l'année 5 à 8 | 9 | 10 |
| Produits | Prix Unitaire | | | | | | | | | |
| Matière lère = | 120000 | | | | | | | | | |
| Noix | fg/tonne | MP CONS | - | 20 019 960 | 21 020 958 | 22 072 006 | 23 175 606 | 23 175 606 | 23 175 606 | 23 175 606 |
| | | Stock final | 5 004 990 | 5 255 240 | 5 518 001 | 5 793 902 | 5 793 902 | 5 793 902 | 5 793 902 | - |
| | | Variation | 5 004 990 | 250 250 | 262 762 | 275 900 | - | - | - | - 5 793 902 |
| | | ACHATS | 5 004 990 | 20 270 210 | 21 283 720 | 22 347 906 | 23 175 606 | 23 175 606 | 23 175 606 | 17 381 705 |
| <i>Approvisionnement en matières pre</i> | | <i>Annexe 7</i> | | | | | | | | |
| Coûts prévisionnels | | | | | | | | | | |
| (Mat. Prem Cons., Stock final des Mat. Prem, Variation de stocks, Achat de Mat. Prem.) | | Variante 4 | | | | | | | | |
| Années | | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | de l'année 5 à 8 | 9 | 10 |
| Produits | Prix Unitaire | | | | | | | | | |
| Matière lère = | 120000 | | | | | | | | | |
| Noix | fg/tonne | MP CONS | - | 8 274 917 | 8 688 663 | 9 123 096 | 9 579 251 | 9 579 251 | 9 579 251 | 9 579 251 |
| | | Stock final | 2 068 729 | 2 172 166 | 2 280 774 | 2 394 813 | 2 394 813 | 2 394 813 | 2 394 813 | - |
| | | Variation | 2 068 729 | 103 436 | 108 608 | 114 039 | - | - | - | - 2 394 813 |
| | | ACHATS | 2 068 729 | 8 378 353 | 8 797 271 | 9 237 134 | 9 579 251 | 9 579 251 | 9 579 251 | 7 184 438 |

Approvisionnement en matières secondaires Annexe 8

Emballages

Variante 1

(Mat. Second. Cons., Stock final des Mat. Second., Variation de stocks, Achat de Mat. Second.)

Taux annuel d'accroissement : 4%

| Années Produits | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-------------------------------------|-------------|----|-----|-----|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Produit variante1= Amande | MS CONS. | | 400 | 420 | 441 | 463,05 | 463,05 | 463,05 | 463,05 | 463,05 | 463,05 | 463,05 |
| Emballage= sac de jute de 100 kg | Stock final | 33 | 35 | 37 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | - |
| | Variation | - | 2 | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - | - 39 |
| | ACHATS | 33 | 402 | 422 | 443 | 463 | 463 | 463 | 463 | 463 | 463 | 424 |

Approvisionnement en matières secondaires Annexe 8

Emballages

(Mat. Second. Cons., Stock final des Mat. Second., Variation de stocks, Achat de Mat. Second.)

Taux annuel d'accroissement :

Variante 2

| Années Produits | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|-------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| Produit variante2= Beurre ; emballage = | MS CONS. | 0 | 27 | 28 | 29 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 |
| Bidons plastiques de 150 litres (150 kg) | Stock final | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | - |
| | Variation | 2 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - 3 |
| | ACHATS | 2 | 27 | 28 | 30 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 28 |

Approvisionnement en matières secondaires Annexe 8

Emballages

(Mat. Second. Cons., Stock final des Mat. Second., Variation de stocks, Achat de Mat. Second.)

Taux annuel d'accroissement :

Variante 3

| Années Produits | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----------------------|-------------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| Produit variante3= | | | | | | | | | | | | |
| Beurre ; emballage = | MS CONS. | - | 200 | 210 | 221 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 |
| Bidons plastiques de | Stock final | 17 | 18 | 18 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | - |
| 150 litres = 150 kg | Variation | 17 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - 19 |
| | ACHATS | 17 | 201 | 211 | 221 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 232 | 212 |

Approvisionnement en matières secondaires Annexe 8

Emballages

(Mat. Second. Cons., Stock final des Mat. Second., Variation de stocks, Achat de Mat. Second.)

Taux annuel d'accroissement :

Variante 4

| Années Produits | | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----------------------|-------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| Produit variante4= | | | | | | | | | | | | |
| Beurre ; emballage = | MS CONS. | - | 83 | 87 | 91 | 96 | 96 | 96 | 96 | 96 | 96 | 96 |
| Bidons plastiques de | Stock final | 7 | 7 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | - |
| 150 litres = 150 kg | Variation | 7 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - 8 |
| | ACHATS | 7 | 83 | 87 | 92 | 96 | 96 | 96 | 96 | 96 | 96 | 88 |

Approvisionnement en matières premières Annexe 9

Coûts prévisionnels

(Mat. Prem. Cons., Stock final des Mat. Prem., Variation de stocks, Achat de M **Variante 1**)

| Années Produits | Prix Unitaire(FG) | | - | 1 | 2 | 3 | 4 | de l'année 5 à 9 | 10 |
|--|-------------------|-------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|-----------|
| Produit var 1= Amande, emballage= sac de jute de 100kg | 3 200 | MP CONS. | - | 1 280 000 | 1 344 000 | 1 411 200 | 1 481 760 | 1 481 760 | 1 481 760 |
| | | Stock final | 106 667 | 112 000 | 117 600 | 123 480 | 123 480 | 123 480 | - |
| | | Variation | 106 667 | 5 333 | 5 600 | 5 880 | - | - | - 123 480 |
| | | ACHATS | 106 667 | 1 285 333 | 1 349 600 | 1 417 080 | 1 481 760 | 1 481 760 | 1 358 280 |

Approvisionnement en matières premières Annexe 9

Coûts prévisionnels

(Mat. Prem. Cons., Stock final des Mat. Prem., Variation de stocks, Achat de M **Variante 2**)

| Années Produits | Prix Unitaire(FG) | | - | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 10 |
|---|-------------------|-------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Produit variante2= Beurre ; emballage = Bidons plastiques de 150 litres (150 kg) | 100 000 | MP CONS. | - | 2 666 667 | 2 800 000 | 2 940 000 | 3 087 000 | 3 087 000 | 3 087 000 |
| | | Stock final | 222 222 | 233 333 | 245 000 | 257 250 | 257 250 | 257 250 | - |
| | | Variation | 222 222 | 11 111 | 11 667 | 12 250 | - | - | - 257 250 |
| | | ACHATS | 222 222 | 2 677 778 | 2 811 667 | 2 952 250 | 3 087 000 | 3 087 000 | 2 829 750 |
| Coût de l'emballage pour l'excédent d'amande produit | | | | 955 099 | 896 187 | 940 996 | 994 214 | 988 334 | 1 111 690 |
| | | | | | | | | | 93 |

Approvisionnement en matières premières *Annexe 9*

Coûts prévisionnels

(Mat. Prem Cons., Stock final des Mat. Prem, Variation de stocks, Achat de M **Variante 3**)

| Années Produits | Prix Unitaire(FG) | | - | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 10 |
|---|-------------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Produit variante3= Beurre ; emballage = Bidons plastiques de 150 litres (150 kg) | 100 000 | MP CONS. | - | 20 000 000 | 21 000 000 | 22 050 000 | 23 152 500 | 23 152 500 | 23 152 500 |
| | | Stock final | 1 666 667 | 1 750 000 | 1 837 500 | 1 929 375 | 1 929 375 | 1 929 375 | - |
| | | Variation | 1 666 667 | 83 333 | 87 500 | 91 875 | - | - | - 1 929 375 |
| | | ACHATS | 1 666 667 | 20 083 333 | 21 087 500 | 22 141 875 | 23 152 500 | 23 152 500 | 21 223 125 |

Approvisionnement en matières premières *Annexe 9*

Coûts prévisionnels

(Mat. Prem Cons., Stock final des Mat. Prem, Variation de stocks, Achat de M **Variante 4**)

| Années Produits | Prix Unitaire(FG) | | - | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 10 |
|---|-------------------|-------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Produit variante4= Beurre ; emballage = Bidons plastiques de 150 litres (150 kg) | 100 000 | MP CONS. | - | 8 266 667 | 8 680 000 | 9 114 000 | 9 569 700 | 9 569 700 | 9 569 700 |
| | | Stock final | 688 889 | 723 333 | 759 500 | 797 475 | 797 475 | 797 475 | - |
| | | Variation | 688 889 | 34 444 | 36 167 | 37 975 | - | - | - 797 475 |
| | | ACHATS | 688 889 | 8 301 111 | 8 716 167 | 9 151 975 | 9 569 700 | 9 569 700 | 8 772 225 |

Annexe 10

Salaires et Charges Sociales

(en KFG)

Variante 1

6 mois

Charges Sociales :

Q1

12 mois

| Produits | Postes | Effectifs | Salaires/mois | Salaires/an |
|--------------------|--|-----------|---------------|-------------|
| Produit 1=Anande | Chef d'exploitation et comptable/12 mois | 1 | 400 | 4800 |
| | Contrôleur-Qualité et magasinier/6 mois | 1 | 300 | 1800 |
| | Manœuvres (ramassés&transports)/6mois | 6 | 125 | 4500 |
| | Manœuvres (traitent des noix)/6mois | 6 | 125 | 4500 |
| | Gardien/12mois | 1 | 100 | 1200 |
| Sous Total | | 15 | | 16800 |
| CHARGES SOC | | | | 1680 |
| COUT TOTAL | | | | 18480 |

Annexe 10

*Salaires et Charges Sociales***Variante 2**

Charges Sociales :

Q1

| Produits | Postes | Effectifs | Salaires/mois | Salaires/an |
|--------------------|--|-----------|---------------|-------------|
| Produit 2= | Chef d'exploitation et comptable/12 mois | 1 | 400 | 4800 |
| | Contrôleur-Qualité et magasinier/6 mois | 1 | 300 | 1800 |
| | Manœuvres (ramassés&transports)/6mois | 6 | 125 | 4500 |
| | Manœuvres (traitent des noix)/6mois | 6 | 125 | 4500 |
| | Gardien/12mois | 1 | 100 | 1200 |
| | Opérateurs de moulins manuels/ 12mois | 10 | 150 | 18000 |
| | Sous Total | | 25 | |
| CHARGES SOC | | | | 3480 |
| COUT TOTAL | | | | 38280 |

Annexe 10

*Salaires et Charges Sociales***Variante3**

Charges Sociales :

Q1

| Produits | Postes | Effectifs | Salaire/mois | Salaire/an |
|--------------------|--|-----------|--------------|------------|
| Produit 3= | Chef d'exploitation et comptable/12 mois | 1 | 400 | 4800 |
| | Contrôleur-Qualité et magasinier /6 mois | 1 | 300 | 1800 |
| | Manœuvres (ramassés&transports)/6 mois | 15 | 125 | 11250 |
| | Manœuvres (traitent des noix)/6 mois | 15 | 125 | 11250 |
| | Gardien/12 mois | 1 | 100 | 1200 |
| | Opérateurs du broyeur mécanisé/6 mois | 2 | 200 | 2400 |
| | Sous Total | | 35 | |
| CHARGES SOC | | | | 32700 |
| COUT TOTAL | | | | 359700 |

Annexe 10

*Salaires et Charges Sociales***Variante4**

Charges Sociales :

Q1

| Produits | Postes | Effectifs | Salaire/mois | Salaire/an |
|--------------------|--|-----------|--------------|------------|
| Produit 4= | Chef d'exploitation et comptable/12 mois | 1 | 400 | 4800 |
| | Contrôleur-Qualité et magasinier /6 mois | 1 | 300 | 1800 |
| | Manœuvres (ramassés&transports)/6 mois | 6 | 125 | 4500 |
| | Manœuvres (traitent des noix)/6 mois | 6 | 125 | 4500 |
| | Gardien/12 mois | 1 | 100 | 1200 |
| | Sous Total | | 15 | |
| CHARGES SOC | | | | 16800 |
| COUT TOTAL | | | | 184800 |

Annexe 11

Autres Elements du compte d'exploitation

Variante 2

| Produits | Charges | Descriptif | Volume | Prix Unitaire | Total / an |
|----------------------------------|---|---|----------------------------------|---|--|
| Produit 2 = Beurre variante 2 | Carburant Lubrifiant Electricité et Eau Transport des mat.& produits - Transport de Matières lères - Transport de Produits finis Entretien reparation d'actifs Honoraires des prestations Frais divers de Gestion Autres charges (communication, courrier, magasinage...) <u>Frais portuaires qui comprennent :</u> - Les frais payés au CAFEX - Les formalités douanières - Les frais de manutention - Les honoraires du transitaire <u>Frais de transport maritime</u> -Les frais locaux de consignation -Le coût du frêt maritime | aucune consommation de carburant et lubrifiant non fournies en campagne 50% du volume de noix des sites relais au = centre /15 à 20 km soit (77,33tonnes x 0,5) Beurre produite en année de croisière(tonnes) = an 1 à 5 = 17 466 000 FG x 2,5% = an 6 à 10 = 17 466 000 FG x 5% = forfait forfait forfait (certif.d'origine, certif.phytosanit.et certif. Contrôle qlté) 2% de la valeur FOB pour l'empotage (pour frais de dossiers et prestations) (données fournies par Maerk Sealand) au port de Conakry (destinations : ports de Rotterdam, Hambourg et Havre) | 39 tonnes;2à3,5 t/voyage 5 | forfait 70 000 35000 fg 150000 fg 450000 fg 1700000 fg 1300 euros= 1570,790 \$us = | 750 000 325 500 437 000 873 000 2 500 000 2 000 000 2 800 000 35 000 2 490 000 150 000 450 000 1 700 000 7 304 174 |
| Sous Total | | | | | 21 814 674 |

N.B.

1. Electricité et Eau

L'électricité et l'eau ne sont pas fournies en campagne, mais quelque fois sont fournies et payantes en zone péri-urbaine de certaines villes

2. Transport des mat.& produits

Pour avoir le maximum de noix à collecter il y aura des points de collecte relais au-delà de 2 à 3 km du centre de traitement jusqu'à 15 à 20 km au plus si les routes sont praticables. Les noix ainsi collectées du matin à 15 heures seront acheminées au centre avant 18 heures, transport sera assuré par des véhicules privés de la localité à la charge de l'entreprise. Il s'agira de ce transport dit interne auquel s'ajoute le transport des amandes produites du site au port de Conakry

3. Entretien et Réparations

On estime les frais d'entretien reparation des actifs physiques (constructions, équipements, matériels et mobiliers) à 2,5% de leurs valeurs les cinq lères années d'exploitation et à 5% de leurs valeurs les 5 dernières années.

4. Honoraires des prestations

L'entreprise aura besoin de services extérieurs payant (frais de prélèvement et d'analyse des échantillons par origine, formations ciblées de personnel au poste...)

Annexe 11

Autres Elements du compte d'exploitation

Variante 3

| Produits | Charges | Descriptif | Volume (litres) | Prix Unitaire (FG) | Total / an |
|------------------------------------|--|--|--------------------------|--------------------|------------|
| Produit 3 = Beurre variante 3 | Carburant | 1litre gas-oil/hx8h/jrx26jr/moisx6mois | 1 248 | 3 600 | 4 492 800 |
| | Lubrifiant | 5litres/mois x 6 mois | 30 | 6 000 | 180 000 |
| | Electricité et Eau | non fournies en campagne | | | |
| | Transport des mat.& produits | 50% du volume de noix des sites relais au = | 39 | | |
| | - Transport de Matières lères | centre /15 à 20 km soit (193,13tonnes x 0,5) | tonnes;2à3,5 t/voyage | forfait | 1 500 000 |
| | - Transport de Produits finis | Beurre produite en année de croisière(tonnes) = | 35 | 70 000 | 2 431 100 |
| | Entretien reparation d'actifs | an 1 à 5 = 24 381 000 FG x 2,5% = | | | 610 000 |
| | | an 6 à 10 = 24 381 000 FG x 5% = | | | 1 219 000 |
| | Honoraires des prestations | forfait | | | 2 500 000 |
| | Frais divers de Gestion | forfait | | | 2 000 000 |
| | Autres charges (communication, courrier, magasinage...) | forfait | | | 2 800 000 |
| | <u>Frais portuaires qui comprennent :</u> | | | | |
| | - Les frais payés au CAFEX | (certif.d'origine, certif.phytosanit.et certif. Contrôle qlté) | par colis(conteneur 20t) | 35000 fg | 70 000 |
| | - Les formalités douanières | 2% de la valeur FOB | | | 6 754 000 |
| - Les frais de manutention | pour l'emportage | par colis(conteneur 20t) | 150000 fg | 300 000 | |
| - Les honoraires du transitaire | (pour frais de dossiers et prestations) | par colis(conteneur 20t) | 450000 fg | 900 000 | |
| <u>Frais de transport maritime</u> | | (données fournies par Maerk Sealand) | | | |
| -Les frais locaux de consignation | au port de Conakry | par colis(conteneur 20t) | 1700000 fg | 3 400 000 | |
| -Le coût du frêt maritime | (destinations: ports de Rotterdam, Hambourg et Havre) | par colis(conteneur 20t) | 1300 euros= | | |
| | | | 1570,790 \$usx 2 = | 14 608 347 | |
| Sous Total | | | | | 43 765 247 |

N.B.

1. Electricité et Eau

L'électricité et l'eau ne sont pas fournies en campagne, mais quelque fois sont fournies et payantes en zone péri-urbaine de certaines villes

2. Transport des mat.& produits

Pour avoir le maximum de noix à collecter il y aura des points de collecte relais au-delà de 2 à 3 km du centre de traitement jusqu'à 15 à 20 km au plus si les routes sont praticables. Les noix ainsi collectées du matin à 15 heures seront acheminées au centre avant 18 heures, transport sera assuré par des véhicules privés de la localité à la charge de l'entreprise. Il s'agira de ce transport dit interne auquel s'ajoute le transport des amandes produites du site au port de Conakry

3. Entretien et Réparations

On estime les frais d'entretien reparation des actifs physiques (constructions, équipements, matériels et mobiliers) à 2,5% de leurs valeurs les cinq lères années d'exploitation et à 5% de leurs valeurs les 5 dernières années.

4. Honoraires des prestations

L'entreprise aura besoin de services extérieurs payant (frais de prélèvement et d'analyse des échantillons par origine, formations ciblées de personnel au poste...)

| Produits | Charges | Descriptif | Volume | Prix Unitaire | Total / an |
|----------------------------------|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Produit 4 = Beurre variante 4 | Carburant Lubrifiant Electricité et Eau Transport des mat.& produits - Transport de Matières lères - Transport de Produits finis Entretien reparation d'actifs Honoraires des prestations Frais divers de Gestion Autres charges (communication, courrier, magasinage...) Frais de broyage <u>Frais portuaires qui comprennent :</u> - Les frais payés au CAFEX - Les formalités douanières - Les frais de manutention - Les honoraires du transitaire <u>Frais de transport maritime</u> -Les frais locaux de consignation -Le coût du frêt maritime | aucune consommation de carburant et lubrifiant non fournies en campagne 50% du volume de noix des sites relais au = centre /15 à 20 km soit (79,83tonnes x 0,5) Beurre produite en année de croisière(tonnes) = an 1 à 5 = 15 441 000 FG x 2,5% = an 6 à 10 = 15 441 000 FG x 5% = forfait forfait forfait (certif.d'origine, certif.phytosanit.et certif. Contrôle qlté) 2% de la valeur FOB pour l'empotage (pour frais de dossiers et prestations) (données fournies par Maerk Sealand) au port de Conakry (destinations: ports de Rotterdam, Hambourg et Havre) | 40 tonnes;2à3,5 t/voyage 14 | forfait 70 000 35000 fg 150000 fg 450000 fg 1700000 fg 1300 euros= 1570,790 \$us = | 800 000 1 008 000 386 000 772 000 2 500 000 2 000 000 2 800 000 23 900 326 35 000 3 126 000 150 000 450 000 1 700 000 7 304 174 |
| Sous Total | | | | | 46 931 500 |

N.B.

1. Electricité et Eau

L'électricité et l'eau ne sont pas fournies en campagne, mais quelque fois sont fournies et payantes en zone péri-urbaine de certaines villes

2. Transport des mat.& produits

Pour avoir le maximum de noix à collecter il y aura des points de collecte relais au-delà de 2 à 3 km du centre de traitement jusqu'à 15 à 20 km au plus si les routes sont praticables. Les noix ainsi collectées du matin à 15 heures seront acheminées au centre avant 18 heures, transport sera assuré par des véhicules privés de la localité à la charge de l'entreprise. Il s'agira de ce transport dit interne auquel s'ajoute le transport des amandes produites du site au port de Conakry

3. Entretien et Réparations

On estime les frais d'entretien reparation des actifs physiques (constructions, équipements, matériels et mobiliers) à 2,5% de leurs valeurs les cinq lères années d'exploitation et à 5% de leurs valeurs les 5 dernières années.

4. Honoraires des prestations

L'entreprise aura besoin de services extérieurs payant (frais de prélèvement et d'analyse des échantillons par origine, formations ciblées de personnel au poste...)

Calcul du coût unitaire de production année de croisière
(KFG)

Variante 1

| Charges d'exploitations | Produit Variante 1 | | |
|--|--------------------|---------------|---------------|
| | Ch. fixes | Ch. variables | Total |
| Matières Premières Consommés | | 9 280 | 9 280 |
| Emballages Consommés | | 23 153 | 23 153 |
| Salaire et charges sociales | 18 480 | | 18 480 |
| Dotations aux amortissements | 1 788 | | 1 788 |
| Transport de Matières 1ères | | 750 | 750 |
| Entretien réparation d'actifs | 305 | | 305 |
| Honoraires des prestations | 2 500 | | 2 500 |
| Frais divers de Gestion | 2 000 | | 2 000 |
| Autres charges (communication courrier, pub...) | 2 800 | | 2 800 |
| Sous-total coûts de Production | 27 873 | 33 182 | 61 055 |
| Charges liées à l'exportation | | | |
| Transport de Produits finis du site au port de Conakry | | 3 255 | 3 255 |
| <u>Frais portuaires qui comprennent :</u> | | | |
| - Les frais payés au CAFEX | 70 | | 70 |
| - Les formalités douanières | 6 733 | | 4 476 |
| - Les frais de manutention | 300 | | 300 |
| - Les honoraires du transitaire | 900 | | 900 |
| <u>Frais de transport maritime</u> | | | |
| -Les frais locaux de consignation | 3 400 | | 3 400 |
| -Le coût du frêt maritime | 14 608 | | 14 608 |
| Sous-total coûts d'expédition | 26 011 | 3 255 | 27 009 |
| | | | |
| Charges totales annuelles | 53 884 | 36 437 | 88 064 |
| Quantité de produits | 46 | | |
| Coût unitaire de Prod. | 1 313 | | |

Annexe 12

Calcul du coût unitaire de production année de croisière

Variante 2

| Charges d'exploitations | Produit Variante 2 | | |
|---|--------------------|---------------|--------|
| | Ch. fixes | Ch. variables | Total |
| Matières Premières Consommés | | 3 090 | 3 090 |
| Emballages Consommés | | 3 087 | 3 087 |
| Salaire et charges soc. | 38 280 | | 38 280 |
| Dotations aux amort. | 2 259 | | 2 259 |
| Transport de Matières 1ères | | 750 | 750 |
| Entretien réparation d'actifs | 437 | | 437 |
| Honoraires des prestations | 2 500 | | 2 500 |
| Frais divers de Gestion | 2 000 | | 2 000 |
| Autres charges (communication courrier, pub...) | 2 800 | | 2 800 |
| courrier, pub...) | | | |

| Charges d'exploitations | Produit Variante 3 | | |
|--|--------------------|---------------|----------------|
| | Ch. fixes | Ch. variables | Total |
| Matières Premières Consommés | | 23 176 | 23 176 |
| Emballages Consommés | | 23 153 | 23 153 |
| Salaire et charges soc. | 35 970 | | 35 970 |
| Dotations aux amort. | 2 951 | | 2 951 |
| Carburant | | 4 493 | 4 493 |
| Lubrifiant | | 180 | 180 |
| Transport de Matièresières | | 1 500 | 1 500 |
| Entretien réparation d'actifs | 610 | | 610 |
| Honoraires des prestations | 2 500 | | 2 500 |
| Frais divers de Gestion | 2 000 | | 2 000 |
| Autres charges (communiacion courrier, pub...) | 2 800 | | 2 800 |
| Sous-total coûts de Production | 46 831 | 52 501 | 99 331 |
| Charges liées à l'exportation | | | |
| Transport de Produits finis du site au port de Conakry | | 2 431 | 2 431 |
| <u>Frais portuaires qui comprennent :</u> | | | |
| - Les frais payés au CAFEX | 70 | | 70 |
| - Les formalités douanières | | | 4 418 |
| - Les frais de manutention | 300 | | 300 |
| - Les honoraires du transitaire | 900 | | 900 |
| <u>Frais de transport maritime</u> | | | |
| -Les frais locaux de consignation | 3 400 | | 3 400 |
| -Le coût du fret maritime | 14 608 | | 14 608 |
| Sous-total coûts d'expédition | 19 278 | 2 431 | 26 127 |
| Charges totales annuelles | 66 109 | 54 932 | 125 458 |
| Quantité de produits | | 35 | |
| Coût unitaire de Prod. | | 2 849 | |

| Charges d'exploitations | Produit Variante 4 | | |
|--|--------------------|---------------|---------------|
| | Ch. fixes | Ch. variables | Total |
| Matières Premières Consommés | | 9 579 | 9 579 |
| Emballages Consommés | | 9 570 | 9 570 |
| Salaire et charges soc. | 18 480 | | 18 480 |
| Dotations aux amort. | 2 182 | | 2 182 |
| Transport de Matièresières | | 800 | 800 |
| Entretien réparation d'actifs | 386 | | 386 |
| Honoraires des prestations | 2 500 | | 2 500 |
| Frais divers de Gestion | 2 000 | | 2 000 |
| Autres charges (communiacion courrier, pub...) | 2 800 | | 2 800 |
| Frais de broyage | | 23 900 | 23 900 |
| Sous-total coûts de Production | 28 348 | 43 849 | 72 197 |
| Charges liées à l'exportation | | | |
| Transport de Produits finis du site au port de Conakry | | 1 008 | 1 008 |
| <u>Frais portuaires qui comprennent :</u> | | | |
| - Les frais payés au CAFEX | 35 | | 35 |
| - Les formalités douanières | | | 2 452 |
| - Les frais de manutention | 150 | | 150 |
| - Les honoraires du transitaire | 450 | | 450 |
| <u>Frais de transport maritime</u> | | | |
| -Les frais locaux de consignation | 1 700 | | 1 700 |
| -Le coût du fret maritime | 7 304 | | 7 304 |
| Sous-total coûts d'expédition | 9 639 | 1 008 | 13 099 |
| Charges totales annuelles | 37 987 | 44 857 | 85 296 |

Annexe 13

Compte d'Exploitation Prévisionnel

Variante 1

| | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | Année 6 | Année 7 | Année 8 | Année 9 | Année 10 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Total ventes | 46 500 | 48 825 | 51 266 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 |
| +Variation de stocks P.F. | 4 378 | 219 | 230 | 241 | - | - | - | - | - | - |
| =Productions | 50 878 | 49 044 | 51 496 | 54 071 | 53 830 |
| - Matières 1& 2aires Con- sommées | 9 402 | 9 872 | 10 365 | 10 761 | 10 761 | 10 761 | 10 761 | 10 761 | 10 761 | 8 318 |
| - Fonds pour stocks démarrage | 7 500 | | | | | | | | | |
| =Marge/Consommations | 33 976 | 39 172 | 41 131 | 43 310 | 43 068 | 45 512 |
| Salaires et charg. Soc. | 18 480 | 18 480 | 18 480 | 18 480 | 18 480 | 18 480 | 18 480 | 18 480 | 18 480 | 18 480 |
| Dotations aux Amortis. | 2 348 | 2 348 | 2 348 | 2 182 | 2 182 | 2 182 | 2 182 | 2 182 | 2 182 | 2 182 |
| Transport de Matièresières | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 |
| Transport de Produits finis | 3 255 | 3 255 | 3 255 | 3 255 | 3 255 | 3 255 | 3 255 | 3 255 | 3 255 | 3 255 |
| Entretien réparation d'actifs | 305 | 305 | 305 | 305 | 305 | 305 | 305 | 305 | 305 | 305 |
| Honoraires des prestations | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 |
| Frais divers de gestions | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 |
| Autres charges (communication, courrier, magasinage...) | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 |
| - Fonds démarrage fonctionnmt | 6 000 | | | | | | | | | |
| -Total charges | 27 238 | 33 238 | 33 238 | 33 072 |
| =Resultat brut d'exploitation | 6 738 | 5 934 | 7 893 | 10 238 | 9 997 | 12 440 |
| - Impôt (30%) = | 2 021 | 1 780 | 2 368 | 3 071 | 2 999 | 2 999 | 2 999 | 2 999 | 2 999 | 3 732 |
| = Result. Net | 4 717 | 4 154 | 5 525 | 7 167 | 6 998 | 8 708 |
| +Dotations amortissement | | | | | | | | | | |
| = C.A.F.(Cash Flow) | 7 065 | 6 502 | 7 873 | 9 348 | 9 179 | 10 890 |

Annexe 13

Compte d'Exploitation Prévisionnel

Variante 2

| | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | Année 6 | Année 7 | Année 8 | Année 9 | Année 10 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Total ventes | 46 500 | 48 825 | 51 266 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 | 53 830 |
| +Variation de stocks P.F (beurre) | 3 958 | 198 | 208 | 218 | - | - | - | - | - | - |
| +Vente excédent d'amande produi | 34 697 | 32 557 | 34 185 | 36 118 | 35 904 | 35 904 | 35 904 | 35 904 | 35 904 | 40 386 |
| =Productions | 85 155 | 81 580 | 85 659 | 90 166 | 89 734 | 94 215 |
| - Matières 1& 2aires consommées | 6 336 | 6 546 | 6 873 | 7 171 | 7 165 | 7 165 | 7 165 | 7 165 | 7 165 | 6 259 |
| - Fonds pour stocks démarrage | 5 200 | | | | | | | | | |
| =Marge/Consommations | 73 620 | 75 034 | 78 786 | 82 994 | 82 568 | 87 956 |
| Salaires et charg. Soc. | 38 280 | 38 280 | 38 280 | 38 280 | 38 280 | 38 280 | 38 280 | 38 280 | 38 280 | 38 280 |
| Dotations aux Amortissements | 2 426 | 2 426 | 2 426 | 2 259 | 2 259 | 2 259 | 2 259 | 2 259 | 2 259 | 2 259 |
| Transport de Matièresières | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 |
| Transport de Produits finis | 326 | 326 | 326 | 326 | 326 | 326 | 326 | 326 | 326 | 326 |
| Entretien réparation d'actifs | 437 | 437 | 437 | 437 | 437 | 873 | 873 | 873 | 873 | 873 |
| Honoraires des prestations | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 |
| Frais divers de Gestion | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Autres charges (communication, courrier, magasinage...) | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 |
| <u>Frais portuaires qui comprennent :</u> | | | | | | | | | | |
| Les frais payés au CAFEX | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| Les formalités douanières | 2 490 | 2 490 | 2 490 | 2 490 | 2 490 | 2 490 | 2 490 | 2 490 | 2 490 | 2 490 |
| Les frais de manutention | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| Les honoraires du transitaire | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 |
| <u>Frais de transport maritime</u> | | | | | | | | | | |
| Les frais locaux de consignation | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 |
| Le coût du frêt maritime | 7 304 | 7 304 | 7 304 | 7 304 | 7 304 | 7 304 | 7 304 | 7 304 | 7 304 | 7 304 |
| - Fonds démarrage fonctionnmt | 6 000 | | | | | | | | | |
| Total charges = | 55 647 | 61 647 | 61 647 | 61 481 | 61 481 | 61 917 |
| =Resultat brut d'exploitation | 17 972 | 13 387 | 17 138 | 21 514 | 21 088 | 20 652 | 20 652 | 20 652 | 20 652 | 26 040 |
| - Impôt (30%) = | 5 392 | 4 016 | 5 142 | 6 454 | 6 326 | 6 196 | 6 196 | 6 196 | 6 196 | 7 812 |
| = Result. Net | 12 581 | 9 371 | 11 997 | 15 060 | 14 761 | 14 456 | 14 456 | 14 456 | 14 456 | 18 228 |
| +Dotations amortissement | | | | | | | | | | |
| = C.A.F.(Cash Flow) | 15 006 | 11 796 | 14 423 | 17 319 | 17 020 | 16 715 | 16 715 | 16 715 | 16 715 | 20 487 |

Annexe 13

Compte d'Exploitation Prévisionnel

Variante 3

| | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | Année 6 | Année 7 | Année 8 | Année 9 | Année 10 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Total ventes | 348 750 | 366 188 | 384 497 | 403 722 | 403 722 | 403 722 | 403 722 | 403 722 | 403 722 | 403 722 |
| +Variation de stocks P.F. | 7 122 | 356 | 374 | 393 | - | - | - | - | - | - |
| = Productions | 355 872 | 366 544 | 384 871 | 404 114 | 403 722 |
| - Matières 1& 2aires consommées | 40 354 | 42 371 | 44 490 | 46 328 | 46 328 | 46 328 | 46 328 | 46 328 | 46 328 | 38 605 |
| - Fonds pour stocks démarrage | 8 250 | | | | | | | | | |
| =Marge/Consommations | 307 269 | 324 172 | 340 381 | 357 786 | 357 394 | 365 117 |
| Salaires et charg. Soc. | 35 970 | 35 970 | 35 970 | 35 970 | 35 970 | 35 970 | 35 970 | 35 970 | 35 970 | 35 970 |
| Dotations aux Amortissements | 3 117 | 3 117 | 3 117 | 2 951 | 2 951 | 2 951 | 2 951 | 2 951 | 2 951 | 2 951 |
| Carburant | 4 493 | 4 493 | 4 493 | 4 493 | 4 493 | 4 493 | 4 493 | 4 493 | 4 493 | 4 493 |
| Lubrifiant | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| Transport de Matièresières | 1 500 | 1 500 | 1 500 | 1 500 | 1 500 | 1 500 | 1 500 | 1 500 | 1 500 | 1 500 |
| Transport de Produits finis | 2 431 | 2 431 | 2 431 | 2 431 | 2 431 | 2 431 | 2 431 | 2 431 | 2 431 | 2 431 |
| Entretien réparation d'actifs | 610 | 610 | 610 | 610 | 610 | 1 219 | 1 219 | 1 219 | 1 219 | 1 219 |
| Honoraires des prestations | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 |
| Frais divers de Gestion | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Autres charges (communication, courrier, magasinage...) | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 |
| <u>Frais portuaires qui comprennent :</u> | | | | | | | | | | |
| Les frais payés au CAFEX | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| Les formalités douanières | 6 754 | 6 754 | 6 754 | 6 754 | 6 754 | 6 754 | 6 754 | 6 754 | 6 754 | 6 754 |
| Les frais de manutention | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Les honoraires du transitaire | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 | 900 |
| <u>Frais de transport maritime</u> | | | | | | | | | | |
| Les frais locaux de consignation | 3 400 | 3 400 | 3 400 | 3 400 | 3 400 | 3 400 | 3 400 | 3 400 | 3 400 | 3 400 |
| Le coût du frêt maritime | 14 608 | 14 608 | 14 608 | 14 608 | 14 608 | 14 608 | 14 608 | 14 608 | 14 608 | 14 608 |
| - Fonds démarrage fonctionnmt | 6 000 | | | | | | | | | |
| Total charges | 75 633 | 81 633 | 81 633 | 81 467 | 81 467 | 82 076 |
| =Resultat brut d'exploitation | 231 635 | 242 539 | 258 748 | 276 319 | 275 927 | 275 318 | 275 318 | 275 318 | 275 318 | 283 041 |
| - Impôt (30%) = | 69 491 | 72 762 | 77 624 | 82 896 | 82 778 | 82 595 | 82 595 | 82 595 | 82 595 | 84 912 |
| = Result. Net | 162 145 | 169 777 | 181 123 | 193 424 | 193 149 | 192 723 | 192 723 | 192 723 | 192 723 | 198 129 |
| +Dotations amortissement | | | | | | | | | | |
| = C.A.F.(Cash Flow) | 165 262 | 172 894 | 184 240 | 196 374 | 196 099 | 195 673 | 195 673 | 195 673 | 195 673 | 201 079 |

Annexe 13

Compte d'Exploitation Prévisionnel

Variante 4

| | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | Année 6 | Année 7 | Année 8 | Année 9 | Année 10 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Total ventes | 144 150 | 151 358 | 158 925 | 166 872 | 166 872 | 166 872 | 166 872 | 166 872 | 166 872 | 166 872 |
| Variation de stocks P.F. | 5 177 | 259 | 272 | 285 | - | - | - | - | - | - |
| +Prestations de services | | | | | | | | | | |
| =Productions | 149 327 | 151 616 | 159 197 | 167 157 | 166 872 |
| - Matières 1& 2aires consommées | 16 679 | 17 513 | 18 389 | 19 149 | 19 149 | 19 149 | 19 149 | 19 149 | 19 149 | 15 957 |
| - Fonds pour stocks démarrage | 8 250 | | | | | | | | | |
| = Marge/Consommations | 124 397 | 134 103 | 140 808 | 148 008 | 147 723 | 150 915 |
| Frais de broyage des amandes | 20 904 | 21 949 | 23 047 | 23 900 | 23 900 | 23 900 | 23 900 | 23 900 | 23 900 | 17 925 |
| Salaires et charg. Soc. | 18 480 | 18 480 | 18 480 | 18 480 | 18 480 | 18 480 | 18 480 | 18 480 | 18 480 | 18 480 |
| Dotations aux Amortis. | 3 117 | 3 117 | 3 117 | 2 951 | 2 951 | 2 951 | 2 951 | 2 951 | 2 951 | 2 951 |
| Transport de Matièresières | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 |
| Transport de Produits finis | 1 008 | 1 008 | 1 008 | 1 008 | 1 008 | 1 008 | 1 008 | 1 008 | 1 008 | 1 008 |
| Entretien réparation d'actifs | 386 | 386 | 386 | 386 | 386 | 772 | 772 | 772 | 772 | 772 |
| Honoraires des prestations | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 2 500 |
| Frais divers de Gestion | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Autres charges (communication, courrier, magasinage...) | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 |
| <u>Frais portuaires qui comprennent :</u> | | | | | | | | | | |
| Les frais payés au CAFEX | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| Les formalités douanières | 3 126 | 3 126 | 3 126 | 3 126 | 3 126 | 3 126 | 3 126 | 3 126 | 3 126 | 3 126 |
| Les frais de manutention | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| Les honoraires du transitaire | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 |
| <u>Frais de transport maritime</u> | | | | | | | | | | |
| Les frais locaux de consignation | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 |
| Le coût du fret maritime | 7 304 | 7 304 | 7 304 | 7 304 | 7 304 | 7 304 | 7 304 | 7 304 | 7 304 | 7 304 |
| - Fonds démarrage fonctionnmt | 6 000 | | | | | | | | | |
| Total charges | 58 760 | 65 806 | 66 903 | 67 590 | 67 590 | 67 976 | 67 976 | 67 976 | 67 976 | 62 001 |
| =Resultat brut d'exploitation | 65 637 | 68 297 | 73 905 | 80 418 | 80 133 | 79 747 | 79 747 | 79 747 | 79 747 | 88 914 |
| - Impôt (30%) = | 19 691 | 20 489 | 22 171 | 24 125 | 24 040 | 23 924 | 23 924 | 23 924 | 23 924 | 26 674 |
| = Result. Net | 45 946 | 47 808 | 51 733 | 56 293 | 56 093 | 55 823 | 55 823 | 55 823 | 55 823 | 62 240 |
| +Dotations amortissement | | | | | | | | | | |
| = C.A.F.(Cash Flow) | 49 063 | 50 925 | 54 851 | 59 243 | 59 043 | 58 773 | 58 773 | 58 773 | 58 773 | 65 190 |

Annexe 14

Tableau Emplois Ressources (KFG) Variante 1

| | Année 0 | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | Année 6 | Année 7 | Année 8 | Année 9 | Année 10 |
|--------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Emplois | | | | | | | | | | | |
| Invest. / Renouv. | 30 800 | | | | 4 200 | 1 500 | | | 4 200 | | |
| Total emplois | 30 800 | - | - | - | 4 200 | 1 500 | - | - | 4 200 | - | - |
| Ressources | | | | | | | | | | | |
| C.A.F. (Cash Flow) | | 7 065 | 6 502 | 7 873 | 9 348 | 9 179 | 9 179 | 9 179 | 9 179 | 9 179 | 10 890 |
| Recup. B.F.R. | | | | | | | | | | | 5 917 |
| Val. Residuelle | | | | | | | | | | | 6 475 |
| Total ressources | - | 7 065 | 6 502 | 7 873 | 9 348 | 9 179 | 23 282 |
| Flux Nets de liq. | - 30 800 | 7 065 | 6 502 | 7 873 | 5 148 | 7 679 | 9 179 | 9 179 | 4 979 | 9 179 | 23 282 |

T R I = 21,70%

V A N aux taux de: 15% = 9 609 000
 20% = 2 060 000
 25% = - 3 432

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Cumul | - 30 800 | - 23 735 | - 17 233 | - 9 360 | - 4 212 | 3 467 | 12 647 | 21 826 | 26 805 | 35 984 | 59 266 |
|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

Délai de récupération=

5 ans

Annexe 14

Tableau Emplois Ressources (KFG) Variante 2

| | Année 0 | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | Année 6 | Année 7 | Année 8 | Année 9 | Année 10 |
|--------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Emplois | | | | | | | | | | | |
| Invest. / Renouv. | 34 450 | | | | 4 666 | 1 500 | | | 4 666 | | |
| Total emplois | 34 450 | - | - | - | 4 666 | 1 500 | - | - | 4 666 | - | - |
| Ressources | | | | | | | | | | | |
| C.A.F. (Cash Flow) | | 15 006 | 11 796 | 14 423 | 17 319 | 17 020 | 16 715 | 16 715 | 16 715 | 16 715 | 20 487 |
| Recupération B.F.R. | | | | | | | | | | | 1 122 |
| Valeur Residuelle | | | | | | | | | | | 7 958 |
| Total ressources | - | 15 006 | 11 796 | 14 423 | 17 319 | 17 020 | 16 715 | 16 715 | 16 715 | 16 715 | 29 567 |
| Flux Nets de liq. | - 34 450 | 15 006 | 11 796 | 14 423 | 12 653 | 15 520 | 16 715 | 16 715 | 12 049 | 16 715 | 29 567 |

T R I = 40,22%

V A N aux taux de: 15% = 41 461
 20% = 28 011
 30% = 10 572
 45% = - 3 510

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Cumul | - 34 450 | - 19 444 | - 7 647 | 6 775 | 19 428 | 34 948 | 51 663 | 68 379 | 80 428 | 97 143 | 126 710 |
|--------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|

Délai de récupération=

3 ans

Tableau Emplois Ressources

Variante 3

| | Année 0 | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | Année 6 | Année 7 | Année 8 | Année 9 | Année 10 |
|--------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Emplois | | | | | | | | | | | |
| Invest. / Renouv. | 45 500 | - | - | - | 4 666 | 1 500 | - | - | 4 666 | - | - |
| Total emplois | 45 500 | - | - | - | 4 666 | 1 500 | - | - | 4 666 | - | - |
| Ressources | | | | | | | | | | | |
| C.A.F. (Cash Flow) | | 165 262 | 172 894 | 184 240 | 196 374 | 196 099 | 195 673 | 195 673 | 195 673 | 195 673 | 201 079 |
| Recupération B.F.R. | | | | | | | | | | | 7 723 |
| Valeur Residuelle | | | | | | | | | | | 2 951 |
| Total ressources | - | 165 262 | 172 894 | 184 240 | 196 374 | 196 099 | 195 673 | 195 673 | 195 673 | 195 673 | 211 753 |
| Flux Nets de liq. | - 45 500 | 165 262 | 172 894 | 184 240 | 191 708 | 194 599 | 195 673 | 195 673 | 191 007 | 195 673 | 211 753 |

T R I = 368,00%
 V A N aux taux de: 20% = 726 244 000
 30% = 516 272 000
 50% = 304 446 000

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Cumul | - 45 500 | 119 762 | 292 656 | 476 897 | 668 605 | 863 204 | 1 058 877 | 1 254 550 | 1 445 557 | 1 641 230 | 1 852 983 |
|--------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|

Délai de récupération=
 1 an

Tableau Emplois Ressources

(KFG)

Variante 4

| | Année 0 | Année 1 | Année 2 | Année 3 | Année 4 | Année 5 | Année 6 | Année 7 | Année 8 | Année 9 | Année 10 |
|--------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Emplois | | | | | | | | | | | |
| Invest. / Renouv. | 35 300 | - | - | - | 4 666 | 1 500 | - | - | 4 666 | - | - |
| Total emplois | 35 300 | - | - | - | 4 666 | 1 500 | - | - | 4 666 | - | - |
| Ressources | | | | | | | | | | | |
| C.A.F. (Cash Flow) | | 49 063 | 50 925 | 54 851 | 59 243 | 59 043 | 58 773 | 58 773 | 58 773 | 58 773 | 65 190 |
| Recupération B.F.R. | | | | | | | | | | | 3 192 |
| Valeur Residuelle | | | | | | | | | | | 6 708 |
| Total ressources | - | 49 063 | 50 925 | 54 851 | 59 243 | 59 043 | 58 773 | 58 773 | 58 773 | 58 773 | 75 091 |
| Flux Nets de liq. | - 35 300 | 49 063 | 50 925 | 54 851 | 54 577 | 57 543 | 58 773 | 58 773 | 54 107 | 58 773 | 75 091 |

T R I = 143,23%
 V A N aux taux de: 20% = 194 325
 30% = 131 312
 50% = 68 194

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Cumul | - 35 300 | 13 763 | 64 688 | 119 539 | 174 116 | 231 659 | 290 433 | 349 206 | 403 313 | 462 086 | 537 177 |
|--------------|-----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|

Délai de récupération=
 1 an