

PN-PAU - 992

CSN - 45108

CASAS RURALES EN EL HURACÁN; PROBLEMAS Y SOLUCIONES

REPUBLICA DOMINICANA

1981

**OFICINA DE LA VIVIENDA
AGENCIA DE LOS EE. UU.
PARA EL DESARROLLO INTERNACIONAL**

CASA RURALES EN EL HURACAN: PROBLEMAS Y SOLUCIONES

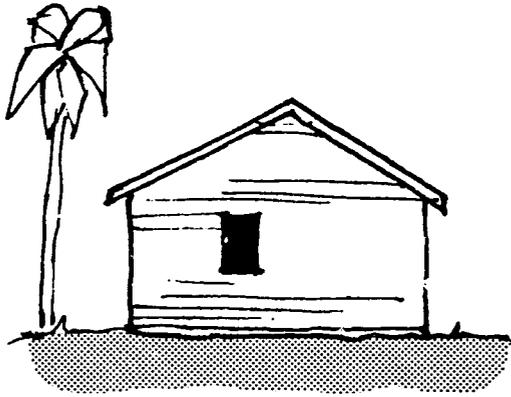
REPUBLICA DOMINICANA

1981

PRESENTADO A:
OFICINA DE LA VIVIENDA
AGENCIA DE LOS EE. UU. PARA EL DESARROLLO INTERNACIONAL

POR: INTERTECT

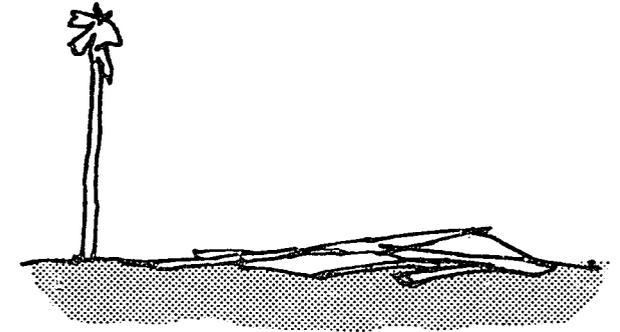
El Problema



Una casa sin puntales...

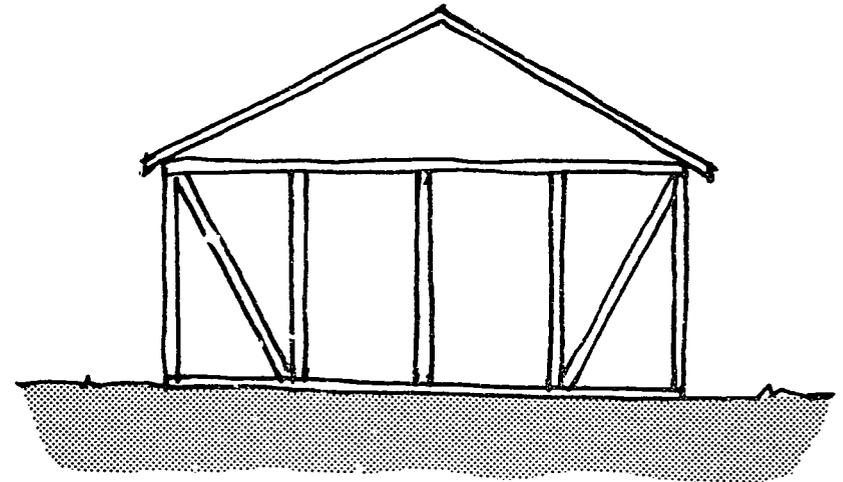


no podrá resistir vientos fuertes....



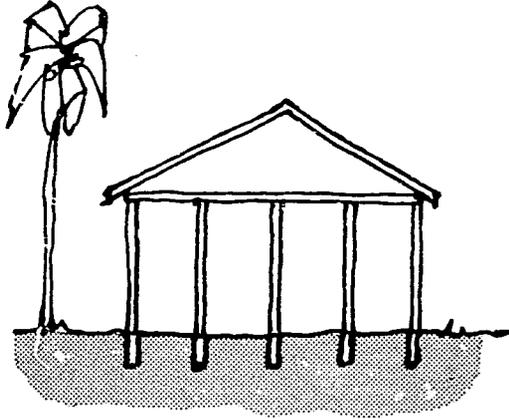
y se caerá.

La Solución

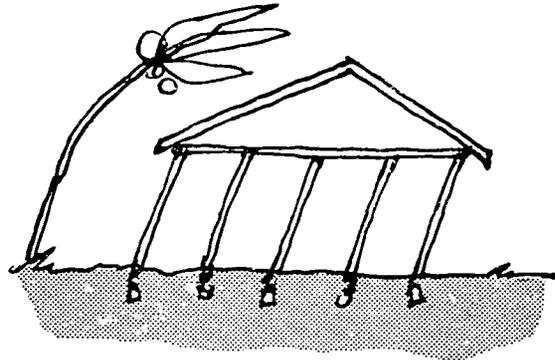


Coloque puntales en cada esquina

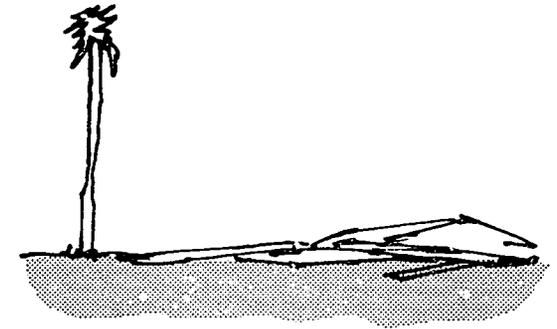
El Problema



Los postes de madera que no han sido tratados se pudren bajo la superficie.....

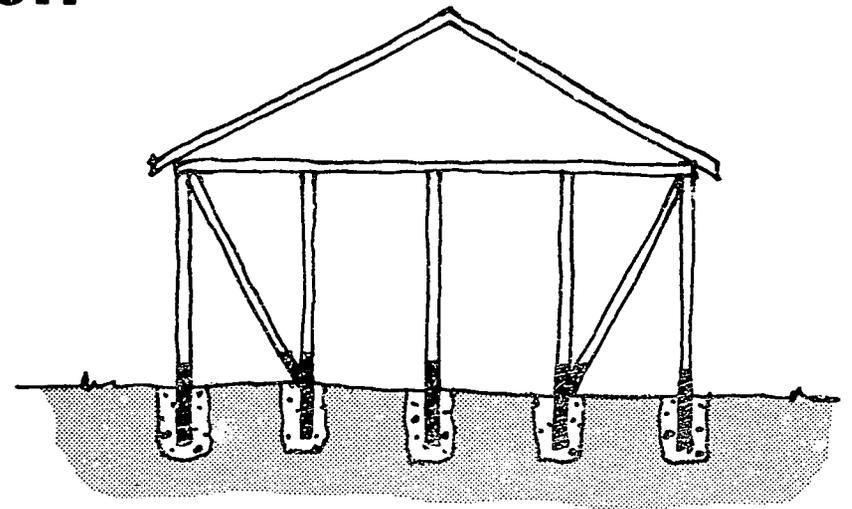


se quiebran cuando hay huracanes.....



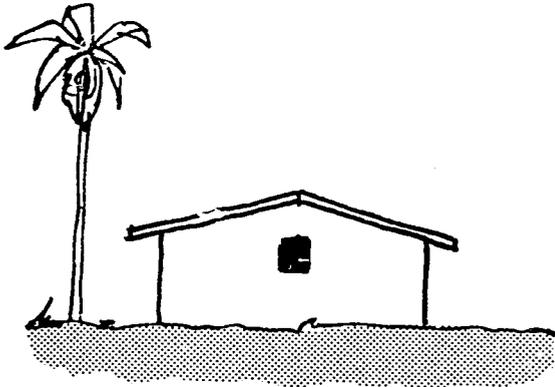
y la casa de desploma.

La Solución

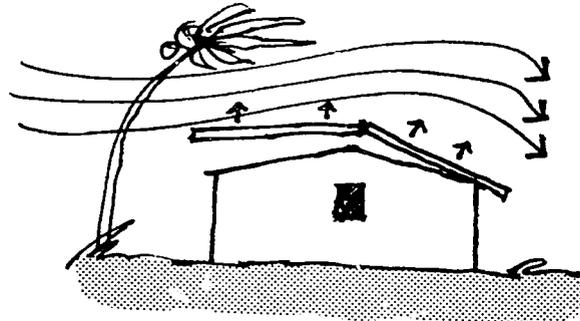


Aplique preservativos de madera y coloque abrazaderas en las esquinas.

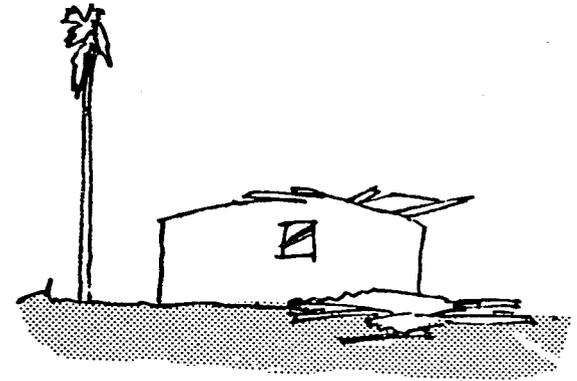
El Problema



Los techos de poca inclinación.....

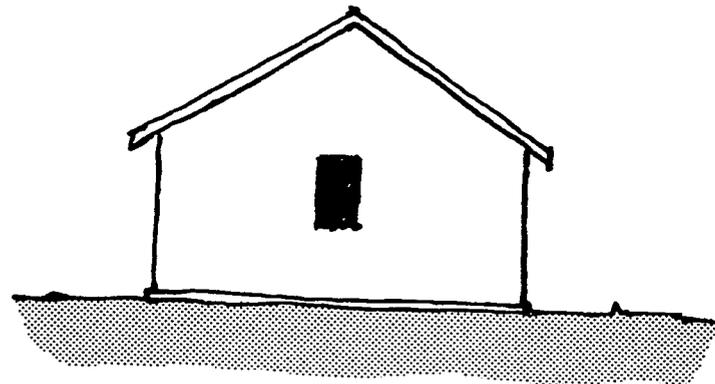


se levantan fácilmente cuando hay huracanes.....



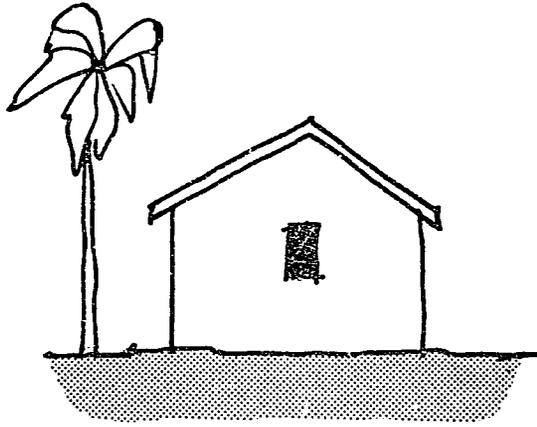
y la casa sufre daños.

La Solución

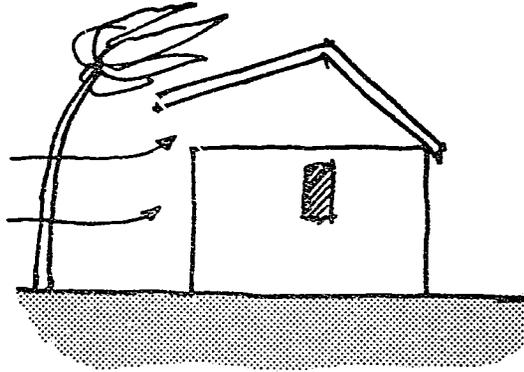


Construya techos muy inclinados.

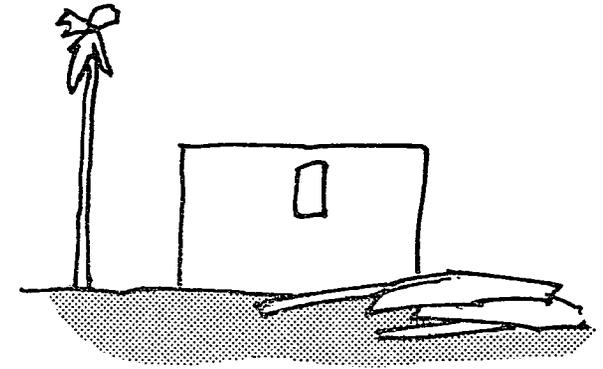
El Problema



Los techos que no están sujetos firmemente a las paredes.....

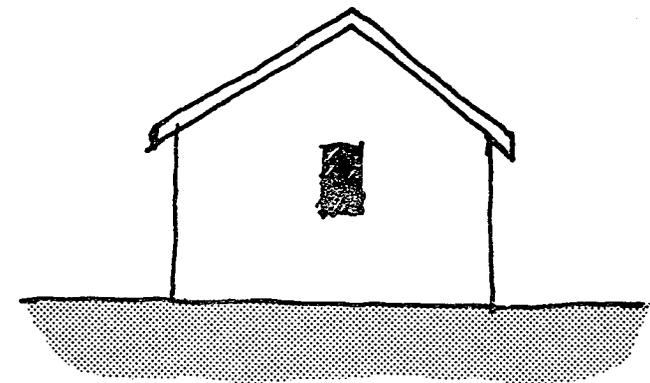
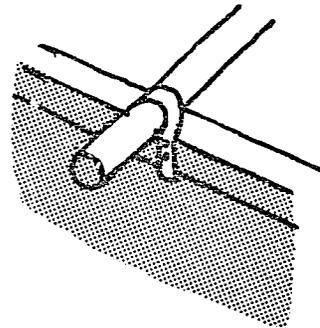
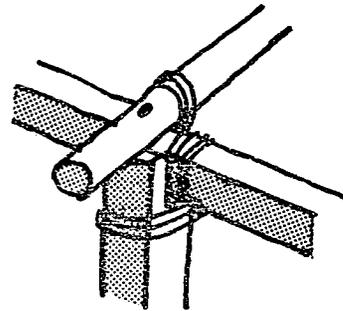


se levantan fácilmente cuando hay huracanes.....



y la casa sufre daños.

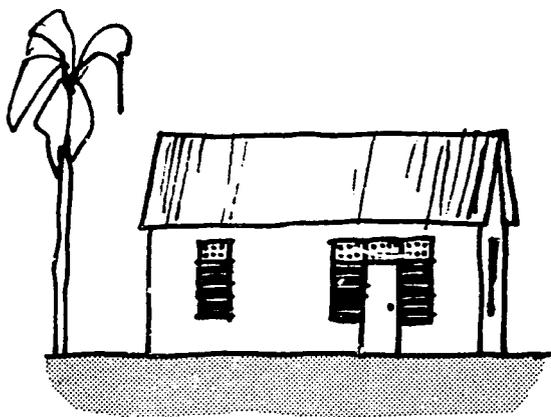
La Solución



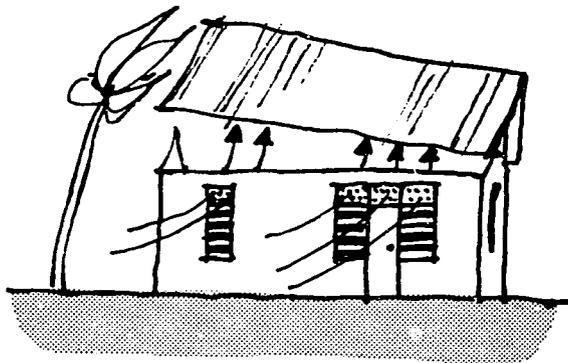
4

Sujete bien el techo a las paredes.

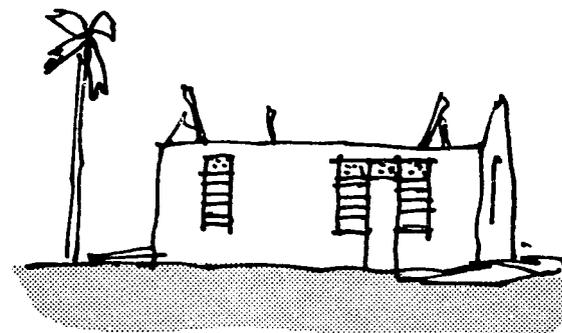
El Problema



Los montantes abiertos.....

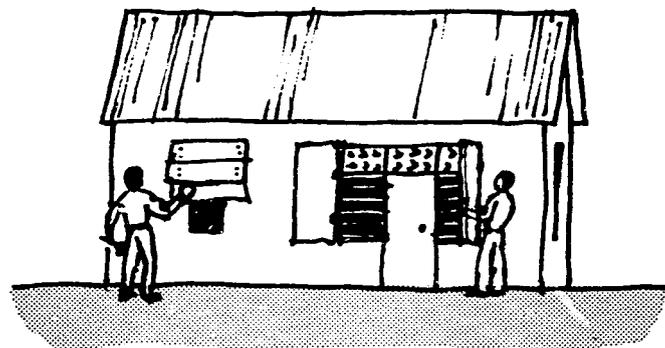


permiten que los vientos huracanados entren en la casa.....



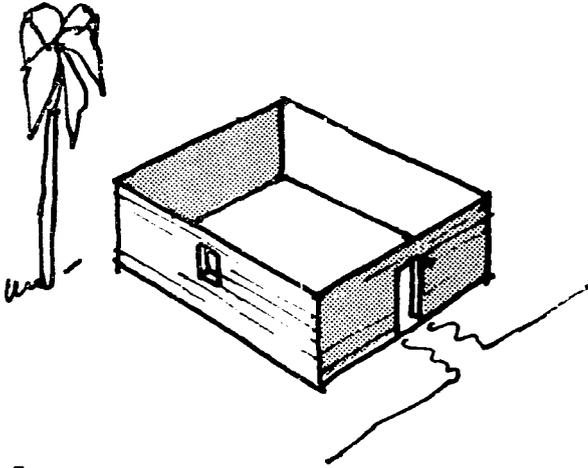
y levanten el techo.

La Solución

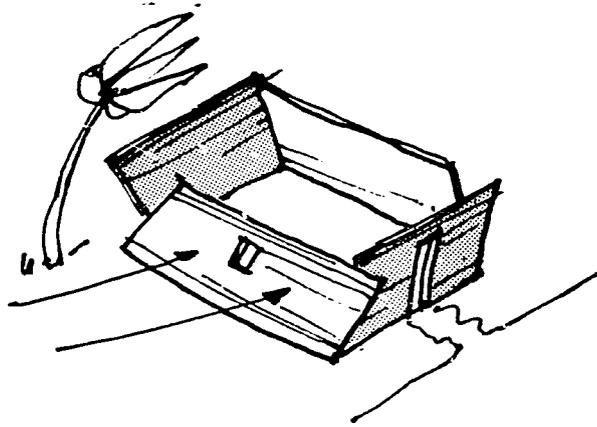


Clave tablones o postigos sobre todos los montantes.

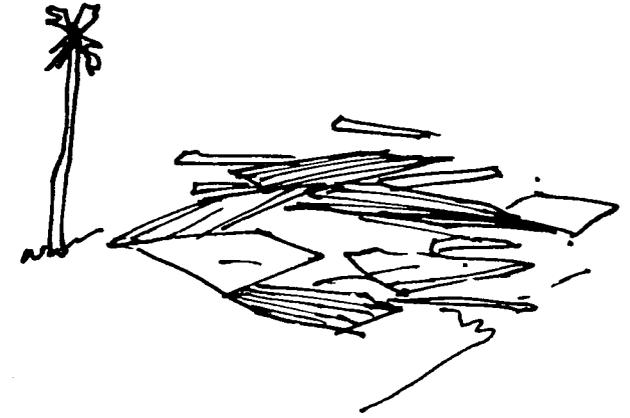
El Problema



Las casas de madera sin tirantes entre las paredes.....

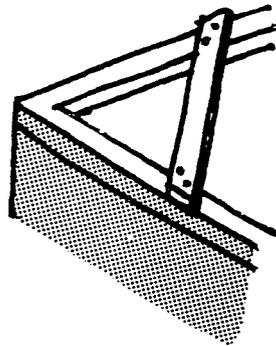


no pueden resistir la fuerza de los vientos fuertes, y las paredes.....

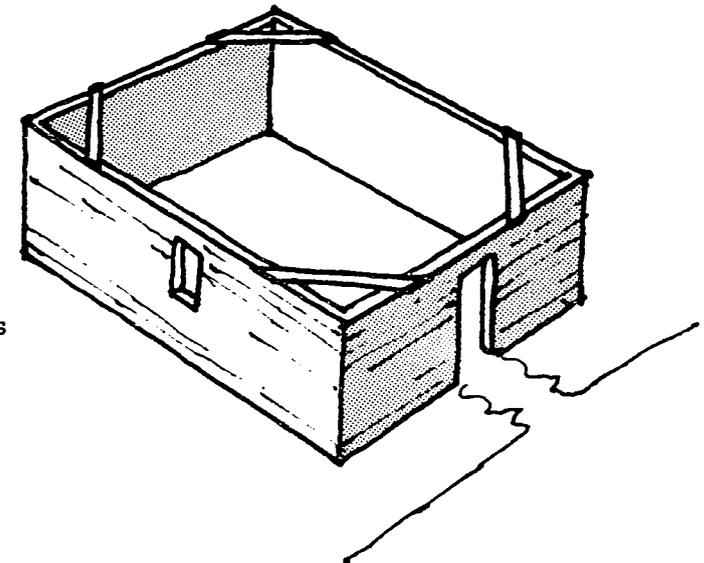


se separan y la casa se desploma.

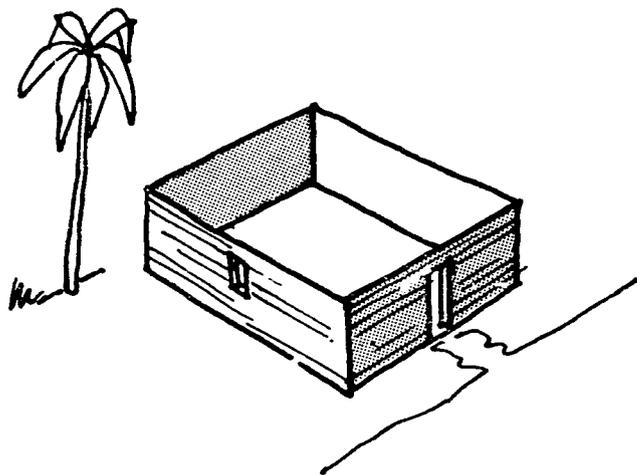
La Solución



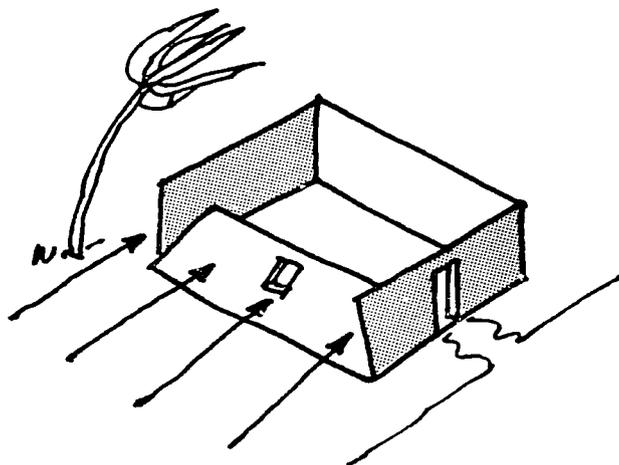
Coloque tirantes diagonales sobre cada esquina y asegúrelos firmemente.



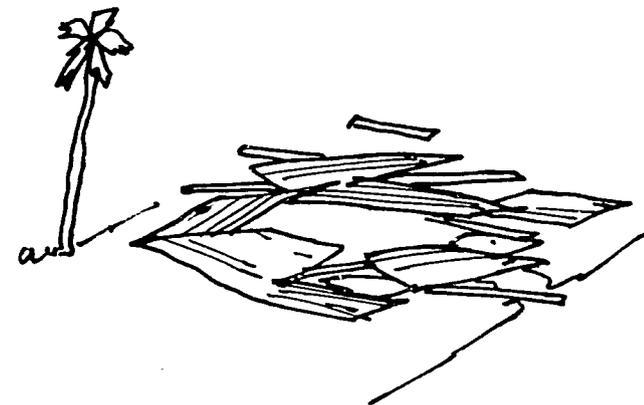
El Problema



Las casas de madera que no están firmemente ensambladas en las esquinas.....

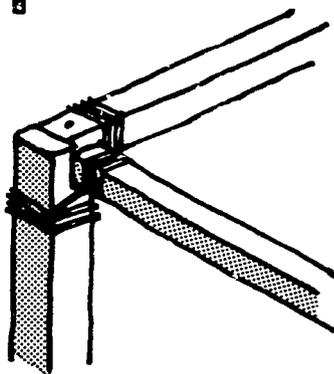


no pueden resistir vientos fuertes.....

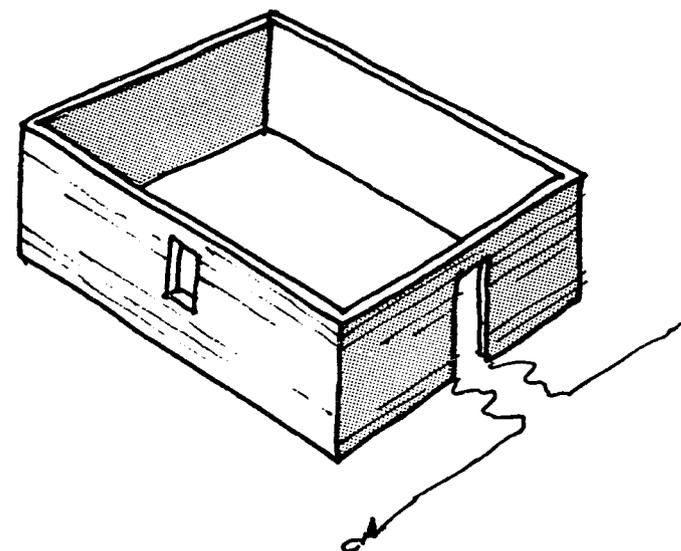


y son destruidas.

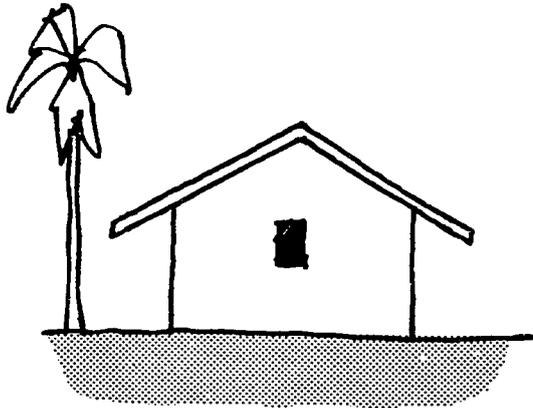
La Solución



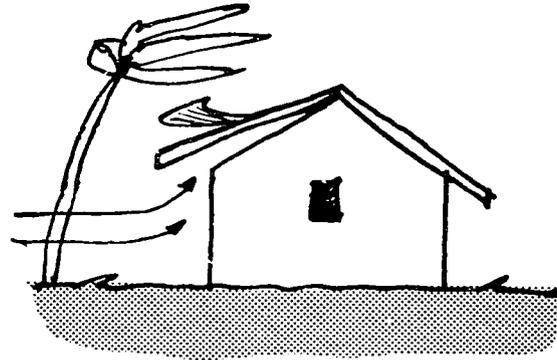
Coloque vigas fuertes de madera en las juntas y sujételas firmemente



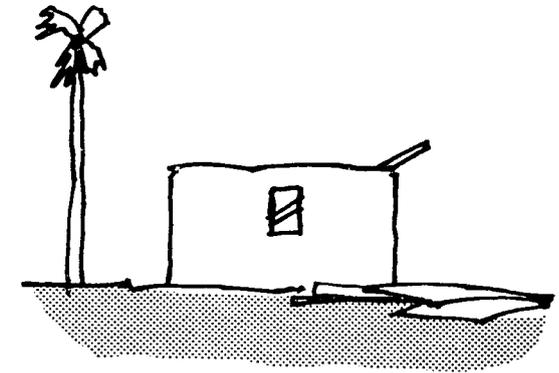
El Problema



Los aleros de techos muy salientes...

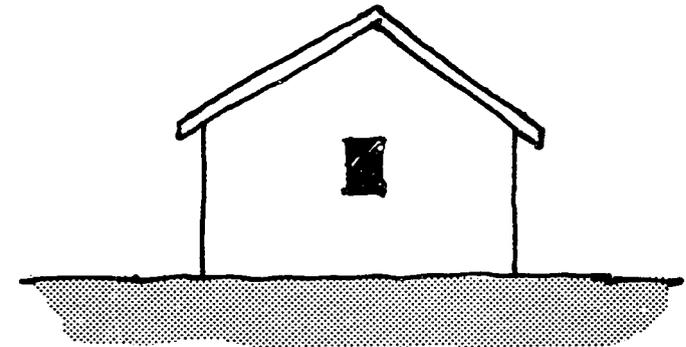


recogen los vientos fuertes.....



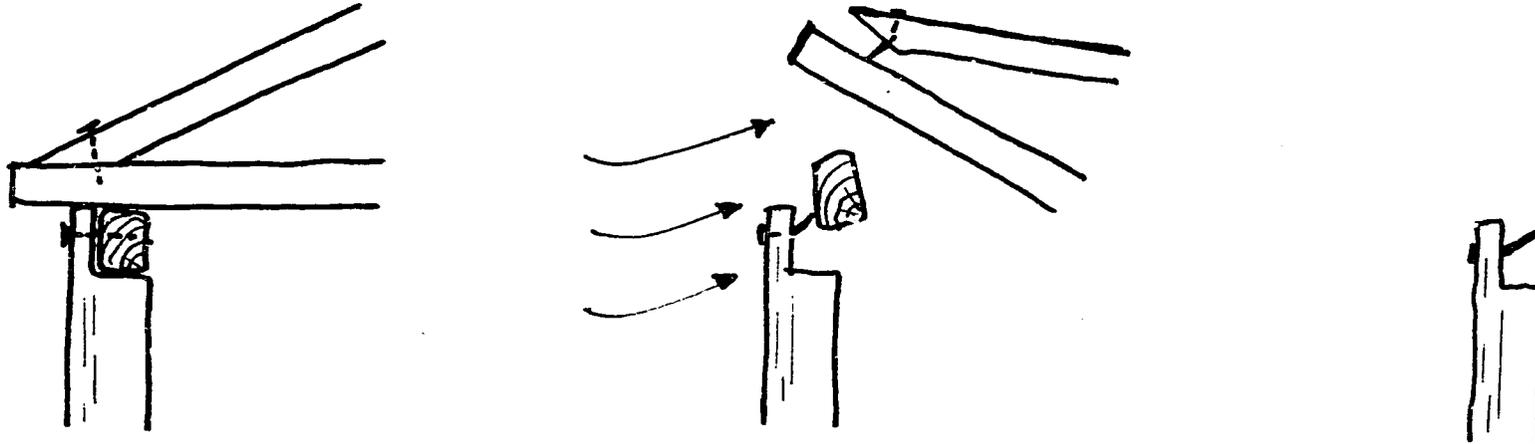
y el techo se levanta.

La Solución



Construya aleros poco salientes.

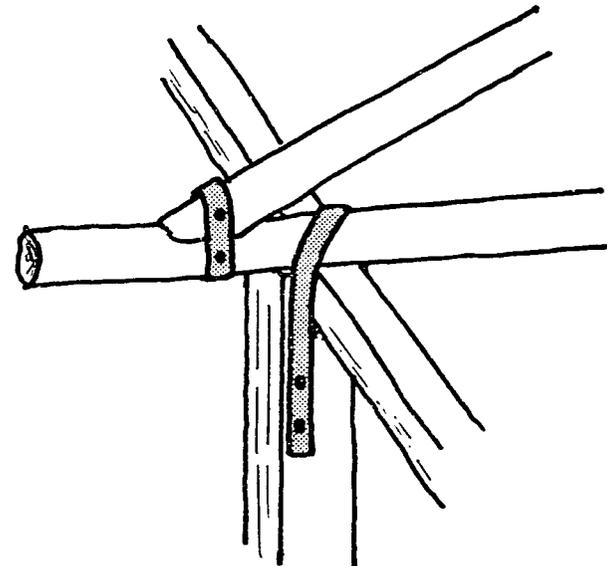
El Problema



Esta junta es débil.

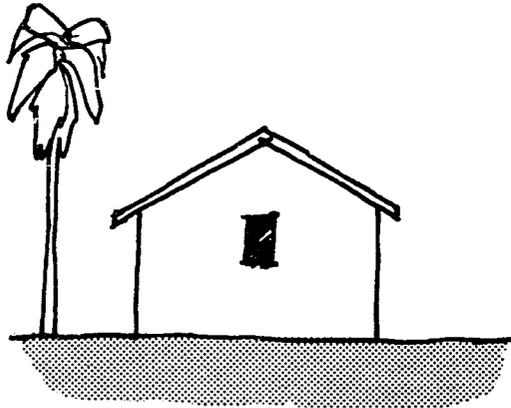
No resistirá los vientos fuertes.

La Solución

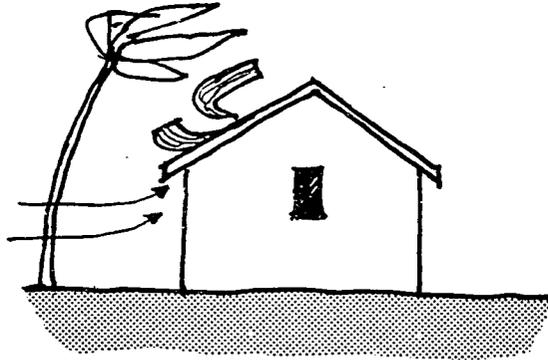


Use flejes de metal para reforzar las juntas.

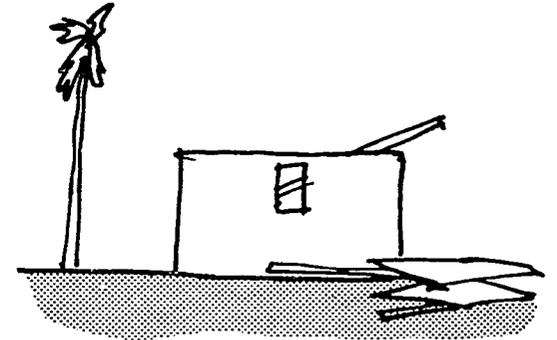
El Problema



Los aleros abiertos...

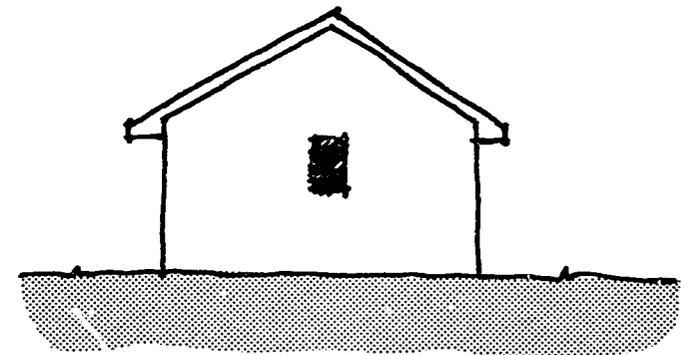
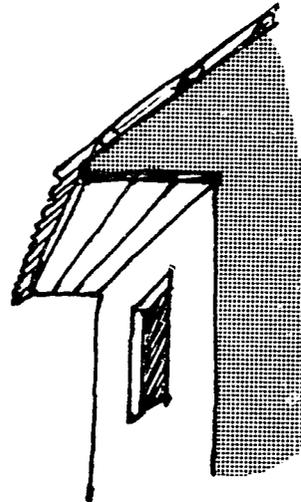


permiten que el viento se meta por debajo.....



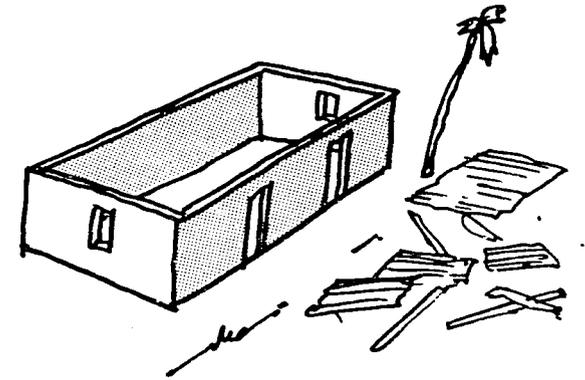
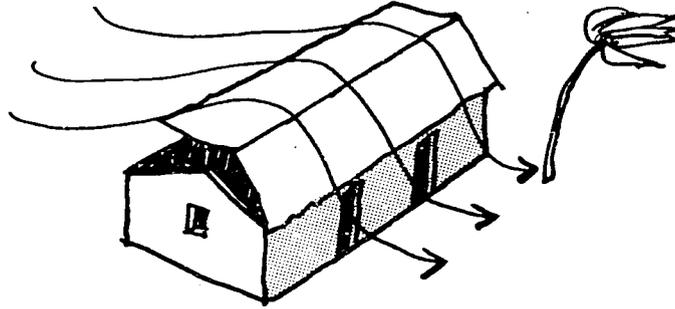
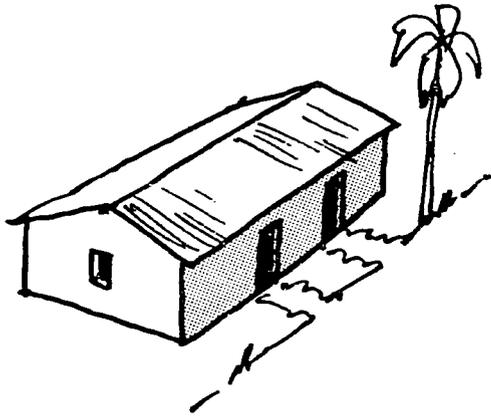
y arranquen el techo.

La Solución



10 Cierre el alero colocando tablas.

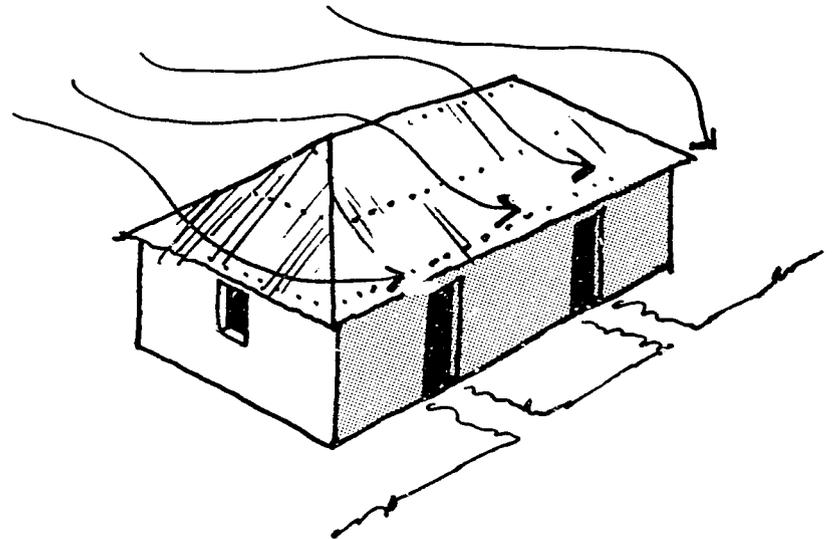
El Problema



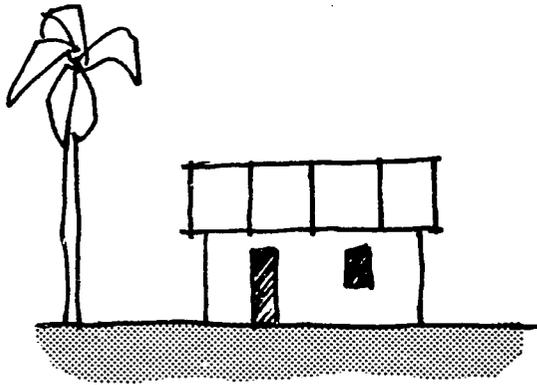
Los techos de dos vertientes...

no tienen defensas contra los vientos fuertes.

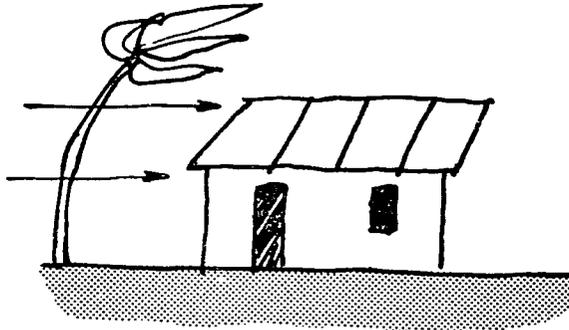
La Solución



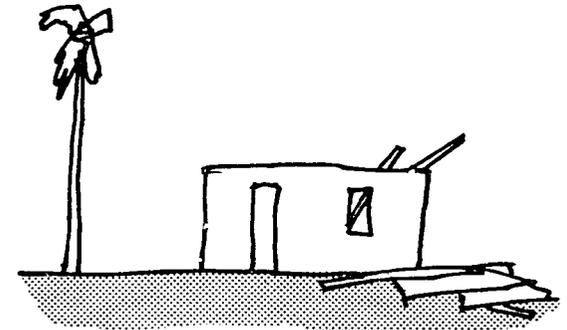
El Problema



Un techo sin tirantes....

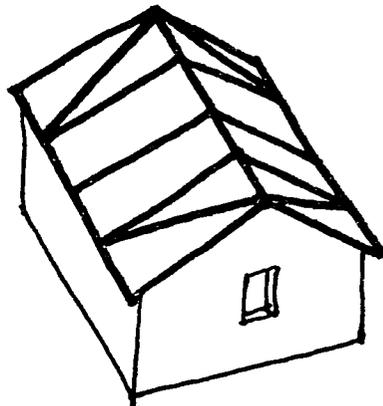


no podrá resistir los vientos de costado...

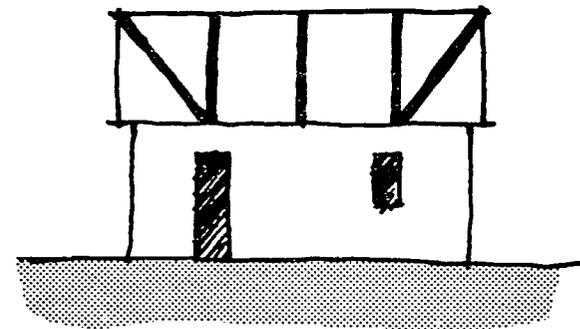


y se desplomará

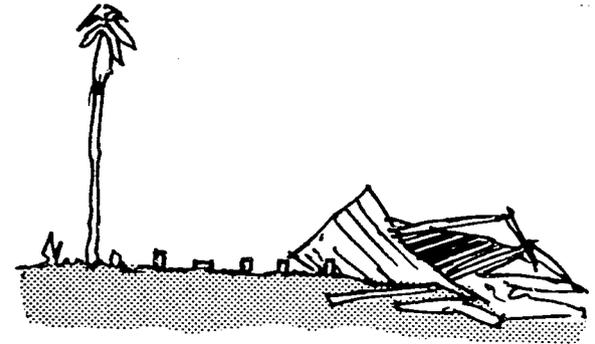
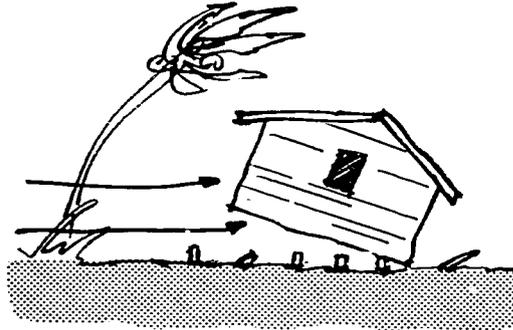
La Solución



Instale tirantes diagonales a ambos extremos del techo.



El Problema

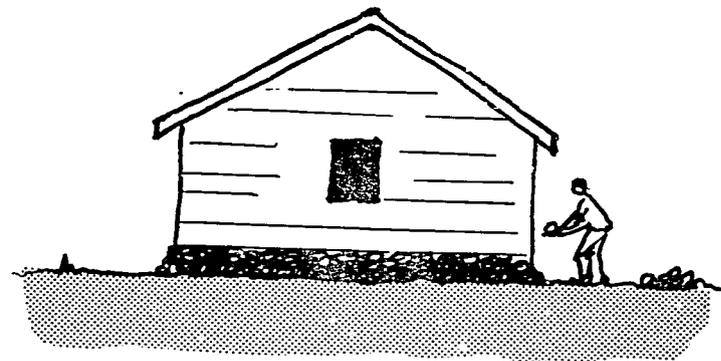


Las casas sobre pilares...

permiten que el viento se meta por debajo.....

y las derrumbe.

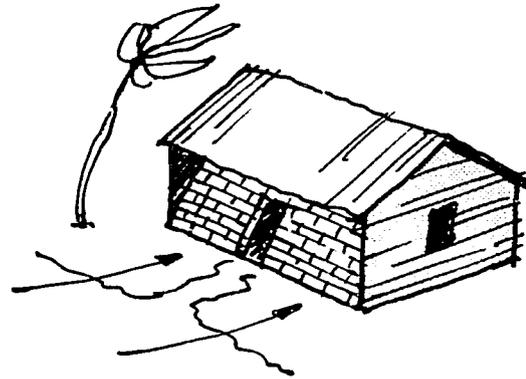
La Solución



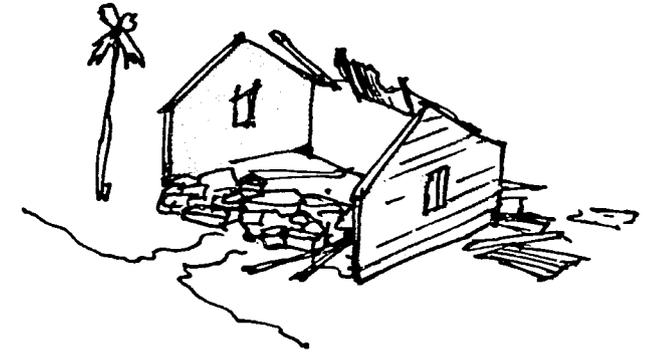
El Problema



Las paredes de bloques unidas a las de madera...

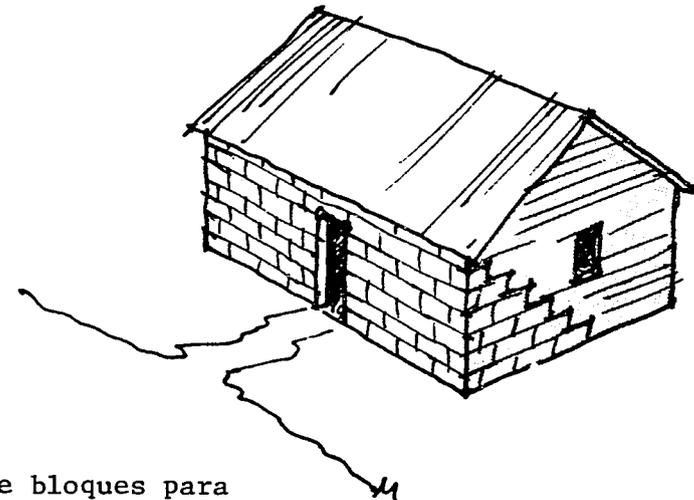


no resisten los vientos fuertes...



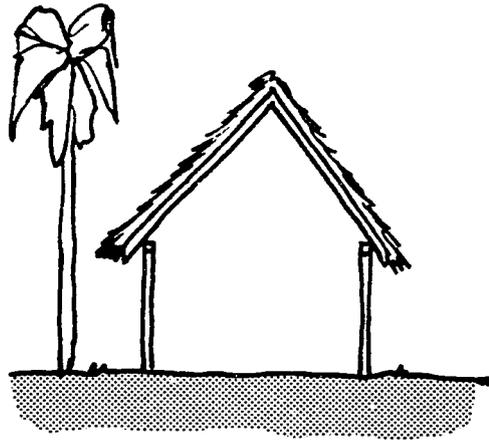
y se desploman.

La Solución

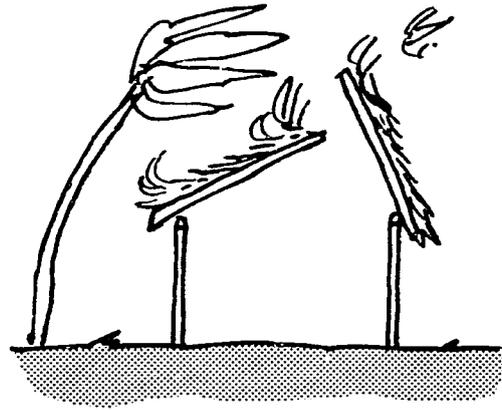


Construya un refuerzo de bloques para la pared de bloques.

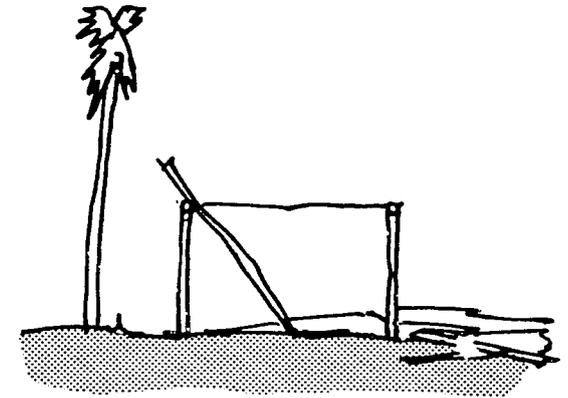
El Problema



Un techo de paja sin tirantes.....

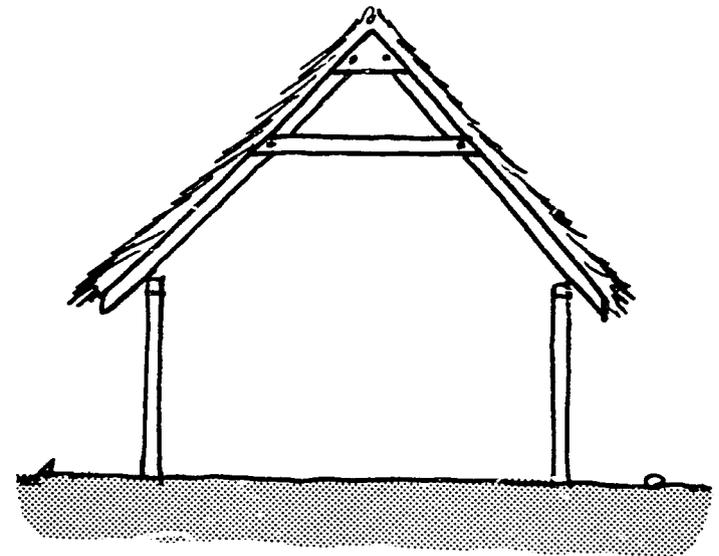


no resiste los vientos fuertes.....

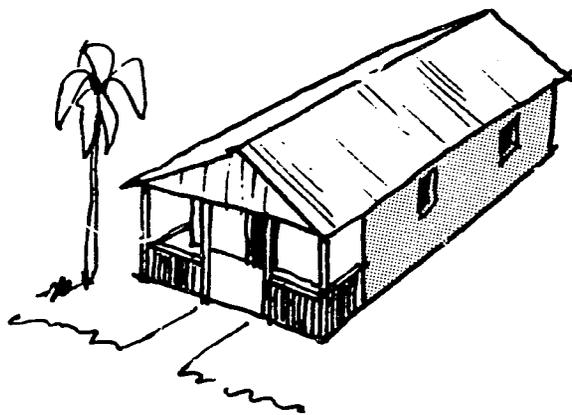


y se desploma.

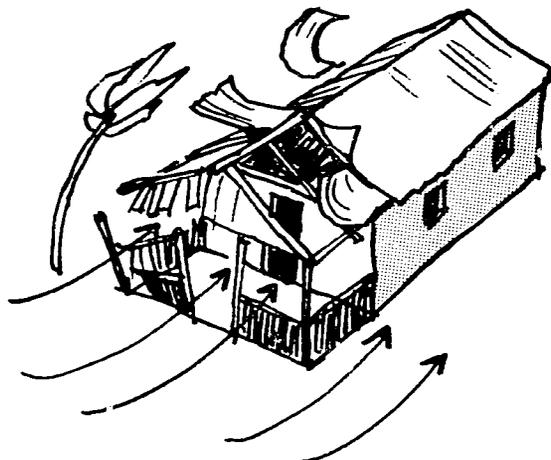
La Solución



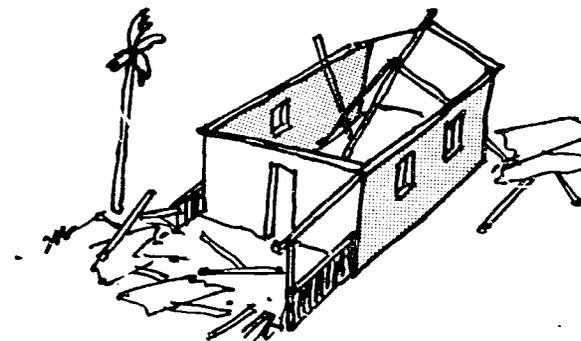
El Problema



Los porches y las verandas.....

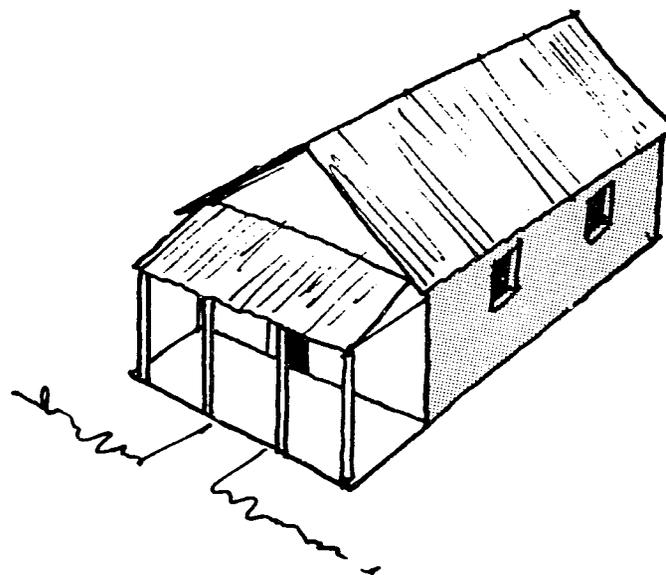


atrapan los vientos fuertes.....



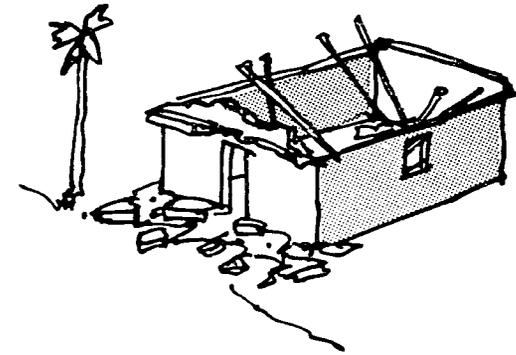
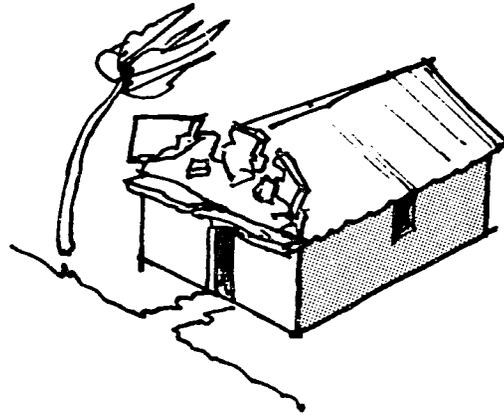
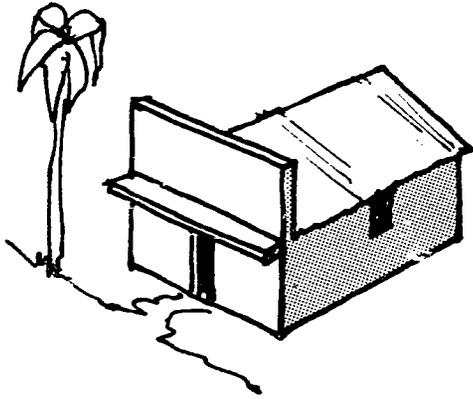
que pueden destruir todo el techo.

La Solución



Construya los porches de modo que se puedan separar sin que se destruya el resto del techo.

El Problema

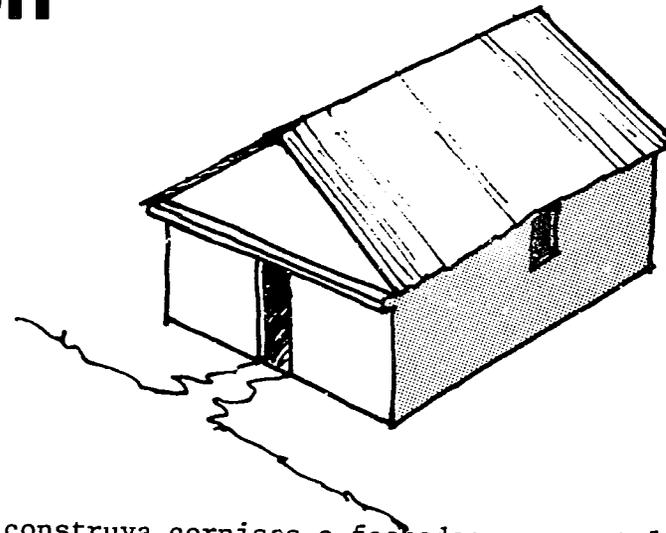


Una cornisa o fachada ornamental....

no resiste los vientos fuertes...

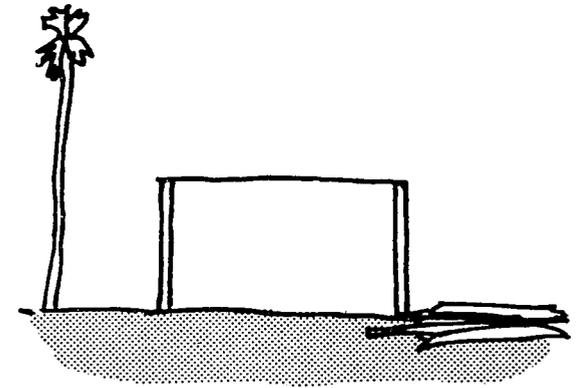
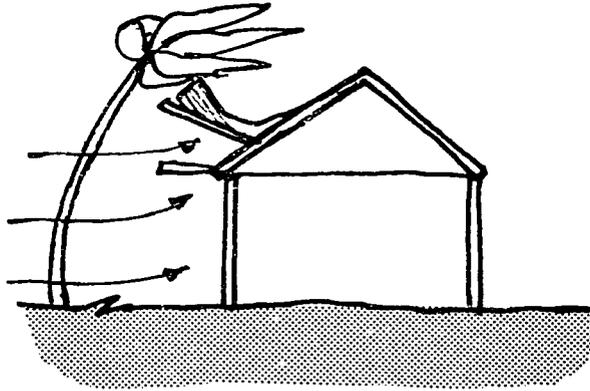
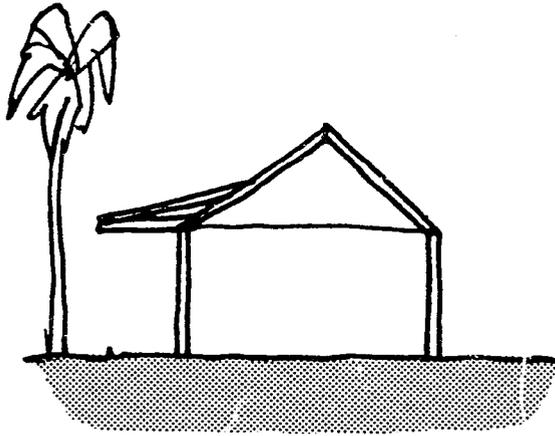
y puede destruir el techo y caer dentro de la casa.

La Solución



No construya cornisas o fachadas ornamentales.

El Problema

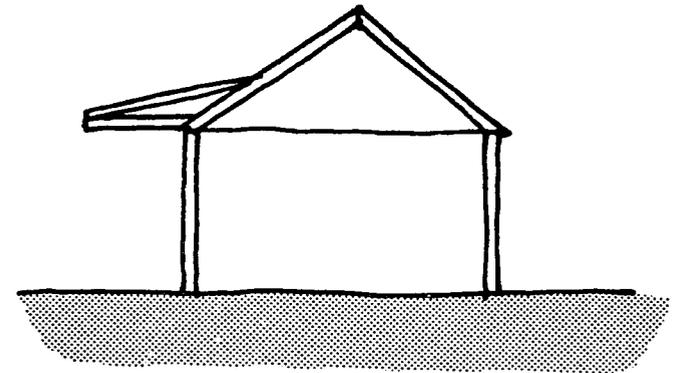
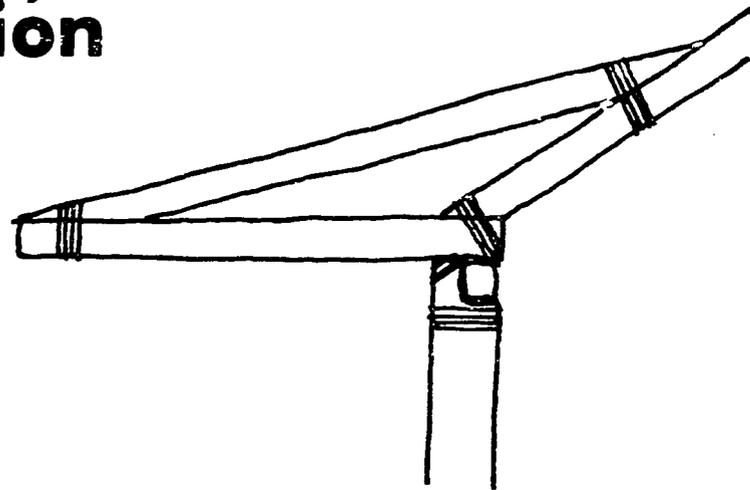


Este tipo de alero...

atrapa los vientos fuertes que se meten por debajo....

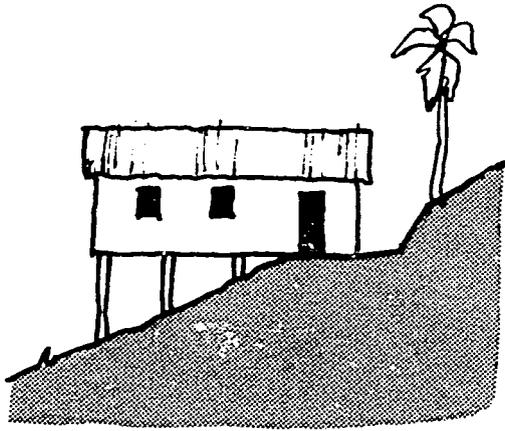
y destruyen el techo.

La Solución

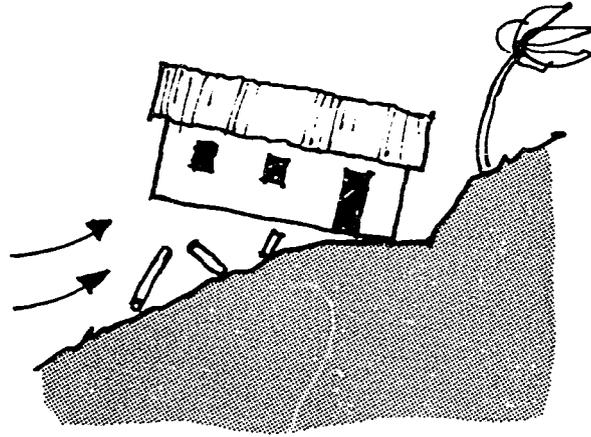


Refuerce la estructura en esta forma.

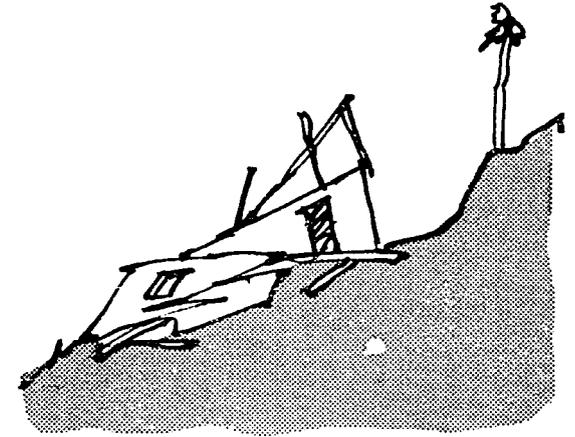
El Problema



Las casas sobre pilares construidas en colinas....

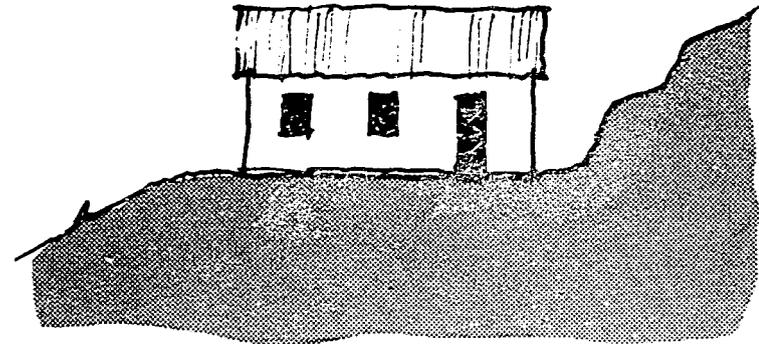


pueden ser levantadas....



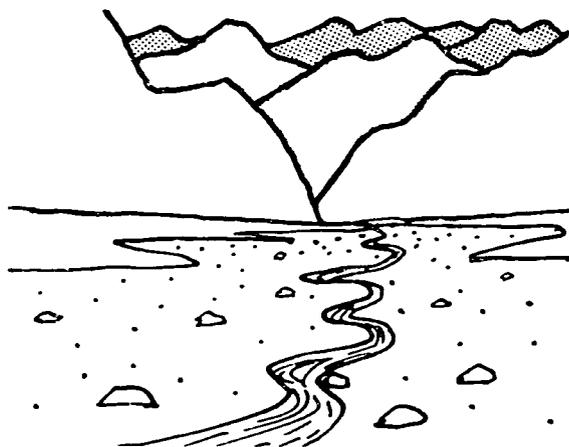
y destruidas.

La Solución

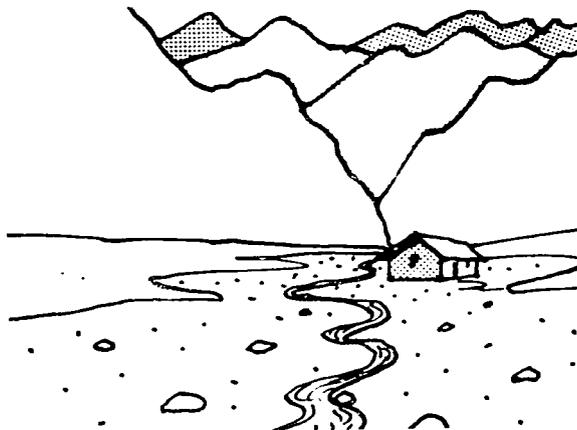


Construya la casa sobre una plataforma de tierra.

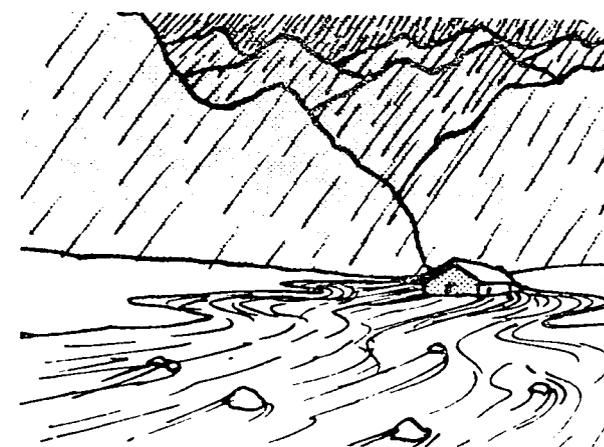
El Problema



Esto es el lecho de un río.

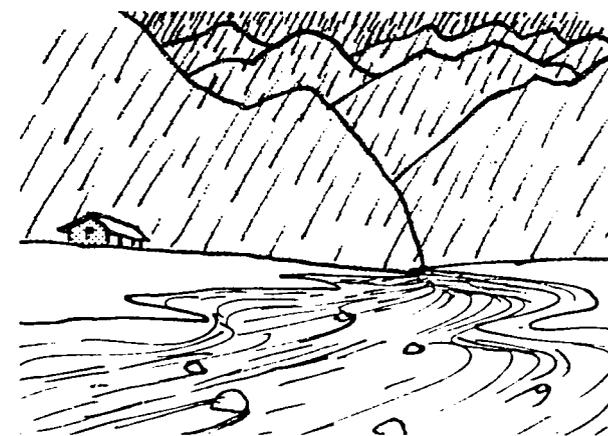


Una casa construida aquí.....



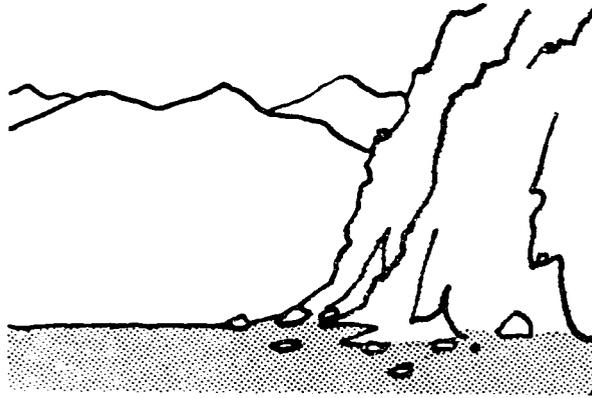
se puede inundar después de que caigan lluvias torrenciales.

La Solución

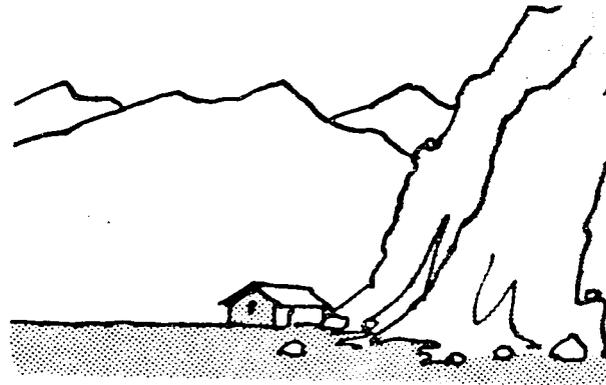


Construya la casa sobre un terreno alto fuera del lecho del río.

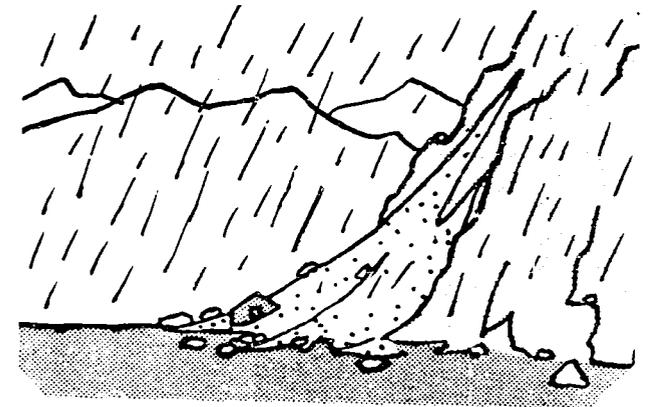
El Problema



Esto es un risco.



Una casa construida al pie de un risco...

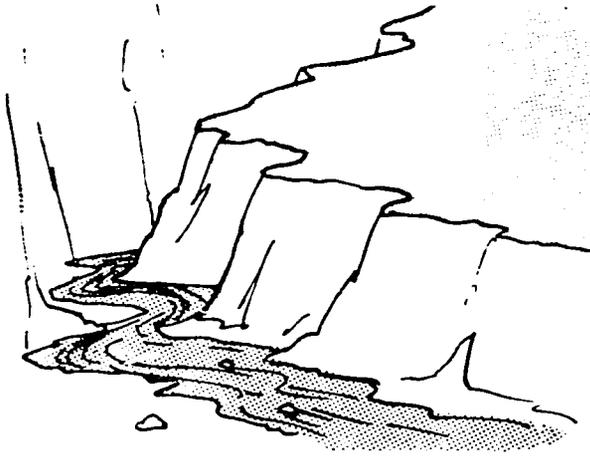


puede ser destruida con un derrumbe

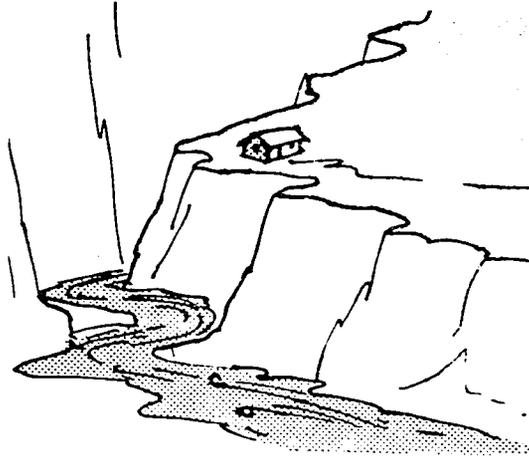
La Solución



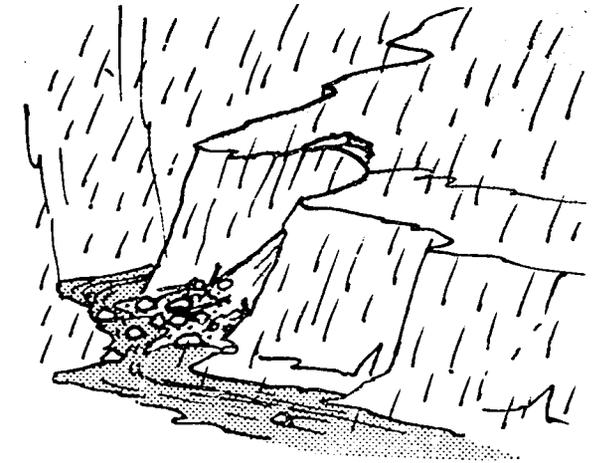
El Problema



Los ríos y los arroyos constantemente desgastan y debilitan los riscos que los rodean.



Si se construye una casa cerca del borde.....



se puede desplomar si las lluvias torrenciales causan un derrumbe

La Solución

