

**INFORME SEMI-ANUAL POR EL PERIODO  
MARZO-AGOSTO DE 1978  
AID/OTR-G-1583 = (Honduras)**

El propósito del presente informe es cumplir con los requisitos de la Sección Informe del Documento Global AID/OTR-G-1583 de FCH, la cual dice: "El Representante de la Donación remitirá informes semi-anual sobre el progreso de cada proyecto durante la vida de la donación..."

Reseña Histórica: La OPG Global fué comprometida el día 31 de agosto de 1977. FCH celebró un contrato con el Instituto de la Vivienda (INVA), la Federación Hondureña de Cooperativas de Vivienda Ltda. (FEHCOVIL) y el Concejo Metropolitano del Distrito Central (CMDC) en octubre de 1977.

Según éste contrato se suministrará asistencia técnica en la planificación e implementación de tres proyectos pilotos de tipo viviendas lotes con servicios.

Un requisito que tuvo que llenarse antes de la llegada a Honduras del Técnico Residente, fué la aprobación del financiamiento de por lo menos de uno de los proyectos pilotos.

La aprobación final para el financiamiento de los dos proyectos de FEHCOVIL, fué dada por el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) en el mes de marzo de 1978.

Para establecer la base del adecuado apoyo para el Técnico Residen-

te de FCH, USAID/Honduras preparó un acuerdo de proyecto (Project Agreement) del cual las partes interesadas son el Instituto de la Vivienda (INVA), el Concejo Metropolitano del Distrito Central - (CMDC), USAID, y el Consejo Superior de Planificación Económica - (CONSUPLANE). Este documento se preparó en el mes de marzo de 1978.

AID convino con la nominación de C. L. Elmendorf como el Técnico Residente de FCH para la OPG de Honduras.

Elmendorf comenzó a trabajar en la OPG a partir del 1 de marzo de 1978 y el día 26 de marzo de 1978 llegó a Honduras para iniciar las actividades de OPG en éste país.

Estado del Programa: Los terrenos para los dos proyectos a desarrollar por la FEHCOVIL denominados (Zapote Norte y Centroamericana) fueron vendidos por el CMDC a FEHCOVIL el 8 de mayo de 1978. Esta venta tuvo la condición que los terrenos se utilizarán para el desarrollo de viviendas dirigidas a familias de escasos recursos económicos.

El acuerdo de préstamo para los dos proyectos pilotos de lotes con servicios de FEHCOVIL, se firmó el 26 de mayo de 1978. Firmaron el mismo, representantes del BCIE, CMDC (que garantizó el préstamo), FEHCOVIL y las dos Cooperativas de Vivienda cuyos socios serán los beneficiados con los proyectos Cooperativa de Vivienda Zapote Norte Ltda. y Cooperativa de Vivienda Centroamericana Ltda.

Con su propia iniciativa y antes de que se firmara el préstamo con BCIE, FEHCOVIL había comenzado los trabajos de acondicionamiento de los terrenos para ambos proyectos. Al final del período objeto de éste informe, aproximadamente 100 viviendas se habían iniciado en Zapote Norte y los trabajos de acondicionamiento estaban bien avanzados en la Ceentroamericana.

El CNDC puso a FEHCOVIL en contacto con ciertos Patronatos y de ellos se obtuvo la mayoría de los socios de las Cooperativas de Viviendas, seleccionando familias en base a su necesidad, interés en participar y su estado económico. FEHCOVIL ha estado dirigiendo un programa continuo de orientación y educación cooperativa a esas familias para prepararlas para su traslado a la nueva comunidad.

Elemento importante del programa de entrenamiento ha sido el proceso de ahorro, en vista de que es necesario que cada familia tenga ahorrada la prima antes de pasarse a su nueva casa.

La gestión del INVA para el financiamiento del Proyecto Faldas del Pedregal fué aprobada por el BCIE el 25 de abril de 1978. Al inicio el BCIE pidió un aval del Gobierno para el préstamo, pero éste punto ha sido resuelto con la seguridad de una primera hipoteca sobre el proyecto total.

Estado del Proyecto: Plan detallado para la asistencia técnica que suministrará FCH por la OPG fué preparado en

junio por el Sr. Elmendorf con la ayuda del Sr. Richard Owens, Gerente del Proyecto OPG. Este trabajo fué desarrollado conjuntamente con el INVA, FEHCOLVIL, CMDC, AID y copias del Plan de Trabajo se distribuyeron a las partes interesadas.

Las actividades iniciadas durante el período del presente informe en su mayoría se han cumplido. En las áreas de asistencia técnica solicitadas, lo siguiente se ha logrado:

INVA

Coordinación Inter-Institucional: Un adelanto significativo en coordinación se detalla en adiestramiento de personal. (Infra.)

Servicio de Hipotecas: FCH propuso el nombre de un Consultor a corto plazo para ayudar al INVA a establecer los procedimientos de recuperación para el proyecto piloto de lotes con servicios. En vista de que RHIDD/ROCAP recientemente ha tenido un Asesor en la Administración financiera trabajando con el INVA, se acordó darle a RHIDD-ROCAP e INVA una oportunidad para estudiar el trabajo de dicho Asesor antes de programar el trabajo del asesor en servicios hipotecarios.

Administración del Proyecto: Se inició el trabajo en ésta área durante el período del informe. Nuevamente en ésta área RHIDD/ROCAP

La está suministrando asistencia técnica al INVA y los Asesores de FCH se están coordinando con los de MIDD/ROCAP.

Organización de la Comunidad: Se inició el trabajo durante el período del informe. Se ha comenzado una reorganización de la División del INVA que tiene a su cargo ésta actividad con la estrecha colaboración del Técnico de FCH. Substantial atención se prestó a ésta actividad en el transcurso del trabajo de adiestramiento que se describe más adelante.

Programas Sociales: Se inició el trabajo en ésta área durante el período del informe. El trabajo se relaciona bastante con la descrita anteriormente. Además, adicionales actividades en ésta área se están planificando para el período del próximo informe.

Adiestramiento de Personal: El Técnico Residente de FCH planificó, programó y ejecutó un programa de entrenamiento, financiado mayormente por OPA. Por medio de dicho programa fué posible para el personal del INVA, de la FEHCOVIL, del CIDC y de la Municipalidad de San Pedro Sula efectuar una visita a las repúblicas de Guatemala y El Salvador, para estudiar proyectos de vivienda de interés social desarrollados por el Banco Nacional de la Vivienda de Guatemala - (BANVI) y la Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima, (FSDVM).

La OPG financió los gastos de viaje de 10 hondureños: 5 del INVA, 3 de la FEHCOVIL y 2 del CMDC. El INVA financió los gastos de otros 5 técnicos y la Municipalidad de San Pedro Sula, sufragó los gastos de su Gerente de Planificación.

Diseño de Proyectos: Organización comunitaria, programas sociales, administración de programas y proyectos de viviendas y equipamiento comunitario, fueron las áreas invocadas durante el viaje.

Uso de Terrenos: Asistencia en ésta área se programa para más tarde.

#### FEHCOVIL

Organización de la Comunidad: El trabajo en ésta área se inició durante el período del informe. Véase adiestramiento de Personal, (Supra).

Adiestramiento de Personal: Véase adiestramiento de Personal. (Supra).

Programas Sociales: Trabajo se inició durante el período de éste informe. Véase adiestramiento de Personal. (Supra). Además, pláticas se han iniciado acerca de estudiar la factibilidad de introducir pequeñas industrias para generar ingresos económicos a los Asociados de las Cooperativas de Vivienda.

CMDC

Implementación del Proyecto: Los trabajos se iniciaron en ésta área durante el período del informe.

Considerando la relación del CMDC y la FEHCOVIL en el caso de los proyectos Zapote Norte y Centroamericana, ésta área de trabajo está bien avanzada. Además, adelantos significativos en comunicación y coordinación pueden resultar después de la visita de adiestramiento en Guatemala y El Salvador.

Cabe mencionar que hay varios otros proyectos que no son parte de la asistencia técnica de la OPG de FCH en los cuales la FEHCOVIL y el CMDC están colaborando en la implementación de los proyectos.

Programas Sociales: Este programa se inició durante el período del informe. El mismo comentario de FEHCOVIL corresponde a éste apartado.

Uso de Terreno: Asistencia en ésta área se ha programado para más tarde.