



USAID | AgrolInvest Project
FROM THE AMERICAN PEOPLE

Final Grant Report for the “Developing a Network for Providing Legal Support to the Rural Population and Farmers in the Sphere of Land Relationships” activity of the NGO ‘Civic Platform on Implementation of Land Reform in Dnipropetrovsk Oblast’

This grant to NGO ‘Civic Platform on Implementation of Land Reform in Dnipropetrovsk Oblast» was provided by the USAID Ukraine AgrolInvest project which is implemented by Chemonics International under Contract Number Oblast AGRO-GA13-1C-16

January 2015

The views expressed in this publication do not necessarily reflect the views of the United States Agency for International Development, United States Government.



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

Проект АгроІнвест

Підсумковий звіт

Номер Гранту: AGRO-GA13-IC-16

Реципієнт: ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи у Дніпропетровській області»

Термін дії Гранту: 12 місяців (з січня 2014 р. до 16 січня 2015 р.)

Керівник Проекту: Васильєва Олена Георгіївна

Бухгалтер Проекту: Ірина Стрельцова

1. Вступ

1.1 Цілі, завдання та діяльність заплановані по проекту

Метою проекту було забезпечення сталого надання правових послуг сільським землевласникам і фермерам у 17 районах Дніпропетровської та 1 районі Полтавської областей, шляхом створення мережі правової підтримки сільського населення в галузі земельних відносин для запобігання та зменшення ризиків порушення прав власників та користувачів земельних ділянок під час впровадження земельної реформи, а також впровадження в цільових районах механізму виявлення та вирішення конфліктів в земельній сфері.

Завданнями проекту стали :

1. Впровадження у 17 сільських районах Дніпропетровської області (на додаток до раніше охоплених 5 районів) та Зінківському районі Полтавської області механізму та інструментарію виявлення та спільного вирішення громадою і владою конфліктів у сфері земельних відносин та презентація результатів роботи.
2. Створення системи постійного підвищення кваліфікації землевпорядників сільських та селищних рад шляхом проведення семінарів, тренінгів, вебінарів, обміну досвідом.
3. Забезпечення керівництва області та районів незалежним зворотним зв'язком щодо ключових проблем у сфері земельних відносин і вирішення земельних конфліктів та проблемних питань, пов'язаних з правом власності на землю чи орендними відносинами.
4. Підвищення юридичної грамотності мешканців області у сфері земельних питань через публікацію матеріалів у обласній газеті «Зоря», районних газетах та всеукраїнській газеті «Сільські новини».
5. Створення системи постійної правової підтримки власників та користувачів земельних ділянок.
6. Поширення інформації про досягнення проекту та передача практичного досвіду, в тому числі за допомогою мас-медіа на всю територію України.
7. Розповсюдження інформації відносно земельних питань на сторінках соціальних мереж Фейсбук та Вконтакті; на сайті організації.
8. Проведення організаційних заходів щодо забезпечення життєздатності громадської організації «Громадська платформа впровадження земельної реформи в Дніпропетровській області» після завершення дії грантового договору з проектом USAID АгроІнвест.

У рамках проекту була запланована наступна діяльність

Завдання 1: Впровадження у 17 сільських районах Дніпропетровської області та Зіньківському районі Полтавської області механізму та інструментарію виявлення та спільного вирішення громадою і владою конфліктів у сфері земельних відносин та презентація результатів роботи.

- a) Організація та проведення 18 тренінгів, спрямованих на формування експертних груп у кожному з 17 цільових сільських районів Дніпропетровської області та 1 районі Полтавської області
- b) Проведення засідань експертних груп з виявлення та обговорення проблем у земельній сфері
- c) Презентації «Матриці для аналізу конфліктів та рівнів їх вирішення» та «Матриці для аналізу конфліктів та шляхів їх вирішення» та обговорення шляхів вирішення конфліктів, розробка рекомендацій;
- d) Проведення тематичного семінару-тренінгу для координаторів експертних груп з метою відпрацювання механізму проведення експертного опитування з метою виявлення конфліктів та інших методів роботи експертних груп та презентації методичної та консультативної підтримки діяльності експертних груп в обраних сільських районах-учасниках проекту;
- e) Проведення спільного міжобласного соціологічного дослідження, спрямованого на виявлення типових проблем, які є причинами конфліктів у сфері реалізації права на землю та пошук шляхів їх вирішення.
- f) Проведення презентації напрацьовань експертних груп

Завдання 2: Створення системи постійного підвищення кваліфікації землевпорядників сільських та селищних рад шляхом проведення семінарів, тренінгів, вебінарів, обміну досвідом.

- a) Проведення 9 одноденних семінарів для землевпорядників
- b) Проведення 9 вебінарів для землевпорядників
- c) Підготовка та проведення щомісячної електронної розсилки дайджесту новин земельного законодавства для співробітників сільських та селищних рад - спеціалістів землевпорядників
- d) Проведення спільно з Дніпропетровською обласною асоціацією органів місцевого самоврядування та Дніпропетровською обласною радою двох круглих столів, присвячених питанню використання землі, що знаходиться у комунальній власності сільських громад, як інвестиційної складової для складання планів розвитку сільських територій.
- e) Створення на базі сайту ГО «Громадська платформа» «Ярмарку інвестиційних майданчиків сільських громад» з розміщенням інвестиційних паспортів земельних ділянок, які сільські громади розглядають як базу для інвестиційних проектів.
- f) Підготовка та видання методичного посібника з юридичних питань набуття права власності та користування земельними ділянками.
- g) Проведення презентації методичного посібника з юридичних питань набуття права власності та користування земельними ділянками.

Завдання 3: Забезпечення керівництва області та районів незалежним зворотним зв'язком щодо ключових проблем у сфері земельних відносин і вирішення земельних конфліктів та проблемних питань, пов'язаних з правом власності на землю чи орендними відносинами.

- a) Участь у роботі обласної експертної групи з земельних питань
- b) Інформування керівництва області та районів про проблемні питання в земельній сфері за результатами звернень громадян та роботи експертних груп
- c) Медіація на рівні області з вирішення конфліктних ситуацій у земельній сфері

Завдання 4: Підвищення юридичної грамотності мешканців області у сфері земельних питань через публікацію матеріалів у обласній газеті «Зоря», районних газетах та всеукраїнській газеті «Сільські новини».

- a) Розміщення у всеукраїнській газеті «Сільські новини» 12 публікацій - консультацій з земельного права
- b) Розміщення в обласній газеті «Зоря» відповідей на звернення громадян з земельних питань
- c) Розміщення в районних газетах інформації про проект та контактної інформації для звернення

Завдання 5: Створення системи постійної правової підтримки власників та користувачів земельних ділянок.

- a) Забезпечення діяльності громадської приймальні для власників земельних паїв Полтавської області
- b) Надання первинних юридичних консультацій не менш ніж 2000 сільських жителям землевпорядниками сільських рад, що пройшли додаткову професійну підготовку через участь у проекті
- c) Забезпечення діяльності громадської приймальні для жителів Дніпропетровська, які є власниками та спадкоємцями земельних паїв на території області, надання консультацій щодо оформлення прав на паї.

Завдання 6: Поширення інформації про досягнення проекту та передача практичного досвіду, в тому числі за допомогою мас-медіа на всю територію України.

- a) Проведення прес-конференції про початок впровадження проекту
- b) Розміщення інформації про хід та досягнення проекту на інтернет-ресурсах партнерських організацій.
- c) Висвітлення на всеукраїнському рівні ключових заходів проекту –
 - Презентації роботи експертних груп;
 - Презентації результатів соціологічного дослідження;
 - Презентації методичного посібника з юридичних питань набуття права власності та користування земельними ділянками.

Завдання 7: Розповсюдження інформації відносно земельних питань на сторінках соціальних мереж Фейсбук та Вконтакті; на сайті організації

- a) Щотижневе інформування про діяльність організації та впровадження проекту.
- b) Щоденне забезпечення можливості для отримання електронних консультацій на сайті.

Завдання 8: Організаційні заходи щодо забезпечення життєздатності громадської організації «Громадська платформа впровадження земельної реформи в Дніпропетровській області» після завершення дії грантового договору з проектом USAID АгроІнвест

- a) Надання юридичних консультацій сільським та селищним радам у рамках договорів про співпрацю
- b) Розробка планів перспективного розвитку сільських громад з використанням землі як інвестиційної складової проектів
- c) Створення консалтингового центру для фермерських та особистих селянських господарств
- d) Збільшення аудиторії сайту шляхом пошукової оптимізації (SEO) та іншими методами з метою використання рекламних можливостей сайту
- e) Розширення тематики електронної розсилки з метою залучення споживачів на комерційній основі

- f) Участь у конкурсах, що проводяться міжнародними грантовими структурами у напрямі статутної діяльності організації
- g) Підготовка пропозицій по включенню в бюджети різного рівня (районного, обласного) коштів на підтримку діяльності експертних груп, створених у районах та області
- h) Активізація діяльності дочірнього підприємства «Землевласник», засновником якого є ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи в Дніпропетровській області» для надання платних послуг із землевпорядкування.

2. Підсумки:

2.1 Підсумуйте усі досягнення проекту.

Завдання 1: Впровадження у 17 сільських районах Дніпропетровської області та Зіньківському районі Полтавської області механізму та інструментарію виявлення та спільного вирішення громадою і владою конфліктів у сфері земельних відносин та презентація результатів роботи.

У керівництву Дніпропетровської ОДА та керівникам районних адміністрацій та районних рад всіх районах області на протязі періоду реалізації проекту було презентовано результати пілотного проекту по створенню експертних груп по вирішенню земельних проблем в громадах та інструментарій пошуку та вирішення вказаних проблем - «Матрицю для аналізу конфліктів та рівнів їх вирішення» та «Матрицю для аналізу конфліктів та шляхів їх вирішення». За результатами презентацій, що проводилися в районах наступним кроком ставало створення експертних (робочих) груп районного рівня. Для виконання поставлених завдань було проведено 18 тренінгів:

18.02. 2014 Відбулася нарада з питань підготовки експертних груп з земельних питань в районах області. В нараді прийняли участь : Васильєва О.Г. – директор проекту «Створення мережі правової підтримки сільського населення в галузі земельних відносин», тренери Воронкін О. та Зимівець Н., юрист проекту Василенко Л.

В рамках наради було обговорено досвід створення експертних груп у 5 районах області та необхідність вдосконалення процесу підбору потенційних учасників експертних груп та програми тренінгу. Особливу увагу учасники наради звернули на необхідність розробки системи мотивації діяльності експертних груп через можливість отримання допомоги обласної ради для вирішення певних найгостріших проблем в земельній сфері, які можливо вирішити на місцевому рівні.

3 квітня у Новомосковському районі ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи у Дніпропетровській області» провела тренінг із формування експертних груп з виявлення та обговорення проблем та конфліктних ситуацій у земельній сфері.

Учасників тренінгу – 11 чоловік (з них 3 жінки)

Мета тренінгу із формування експертної групи - підібрати кандидатури та сформувати потенційний склад експертної групи. Ознайомити учасників з методологією роботи, презентувати механізми та інструменти, що можуть бути використані у роботі групи.

- Програма тренінгу включала:
- Проведення презентації «Ефективне використання земельних ресурсів в інтересах територіальних громад»;
- Виконання ряду інтерактивних вправ для формування групи та знайомства;

- Обговорення запропонованої «Матриці для аналізу проблем як ефективного інструменту систематизації й рейтингування проблем».
- Обговорення запропонованої «Матриці для аналізу конфліктів та рівнів їх вирішення»;
- Проведення презентації та обговорення проектів Положення про експертну групу та Рішення про створення експертної групи.
- Презентацію методів фіксації рішень експертної групи
- Обговорення майбутнього експертної групи. Підведення підсумків тренінгу.

17 квітня 2014 року у селищі Царичанка відбувся тренінг із формування експертних груп з виявлення та обговорення проблем та конфліктних ситуацій у земельній сфері.

17 квітня 2014 року у селищі Царичанка ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи у Дніпропетровській області» провела тренінг із формування експертних груп з виявлення та обговорення проблем та конфліктних ситуацій у земельній сфері. Тренінг проводили виконавчий директор ГО «Громадська платформа» Васильєва О.Г. та тренер проекту Зимовець Н.В.
Учасників тренінгу – 14 чоловік (з них 5 жінки)

Мета тренінгу із формування експертної групи - підібрати кандидатури та сформувати потенційний склад експертної групи. Ознайомити учасників з методологією роботи, презентувати механізми та інструменти, що можуть бути використані у роботі групи.

- Програма тренінгу включала:
- Проведення презентації «Ефективне використання земельних ресурсів в інтересах територіальних громад»;
- Виконання ряду інтерактивних вправ для формування групи та знайомства;
- Обговорення запропонованої «Матриці для аналізу проблем як ефективного інструменту систематизації й рейтингування проблем».
- Обговорення запропонованої «Матриці для аналізу конфліктів та рівнів їх вирішення»;
- Проведення презентації та обговорення проектів Положення про експертну групу та Рішення про створення експертної групи.
- Презентацію методів фіксації рішень експертної групи
- Обговорення майбутнього експертної групи. Підведення підсумків тренінгу.

В проведенні тренінгу прийняли участь виконуючий обов'язки голови Царичанської РДА Гребешок Є., заступник голови РДА Смірнова Т.А. та керуюча справами районної ради Горбачова Т.А.

24 квітня 2014 року у селищі Софіївка ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи у Дніпропетровській області» провела тренінг із формування експертних груп з виявлення та обговорення проблем та конфліктних ситуацій у земельній сфері. Тренінг проводили тренер проекту Зимовець Н.В. та юрист проекту Василенко Л.М.

Учасників тренінгу – 12 чоловік (з них 8 жінки)

Мета тренінгу із формування експертної групи - підібрати кандидатури та сформувати потенційний склад експертної групи. Ознайомити учасників з методологією роботи, презентувати механізми та інструменти, що можуть бути використані у роботі групи.

Програма тренінгу включала:

- Проведення презентації «Ефективне використання земельних ресурсів в інтересах територіальних громад»;
- Виконання ряду інтерактивних вправ для формування групи та знайомства;
- Обговорення запропонованої «Матриці для аналізу проблем як ефективного інструменту систематизації й рейтингування проблем».
- Обговорення запропонованої «Матриці для аналізу конфліктів та рівнів їх вирішення»;
- Проведення презентації та обговорення проектів Положення про експертну групу та Рішення про створення експертної групи.
- Презентацію методів фіксації рішень експертної групи
- Обговорення майбутнього експертної групи. Підведення підсумків тренінгу.

В проведенні тренінгу прийняли участь голова РДА Ащанов В.В. та заступник голови Софіївської РДА Шевченко М.І.

07 травня 2014 року у відповідь на звернення виконавчого директора ГО Громадська платформа Васильєвої О.Г., головою Дніпропетровської ОДА Коломойського І.В. підписано розпорядження «Про створення робочої групи з опрацювання земельних питань на території області»

На виконання вказаного розпорядження в райони надіслано листи про співпрацю та сформовано графік виїздів у райони.

Текст розпорядження додається.

13 травня 2014 р. в районній бібліотеці с. Петриківка за адресою: вул. Леніна, 40 було організовано тренінг для членів експертної групи Петриківського району Дніпропетровської області.

Тематика заходу: під час тренінгу відбувалось:

- Навчання членів експертних груп механізмам та методам спільного вирішення соціальних проблем;
- Ознайомлення з інструментарієм та принципами проведення опитування;
- Ознайомлення з методами пошуку, систематизації та рейтингування проблем на рівні громади та органів місцевого самоврядування;
- Ознайомлення з шаблонами документів для збору і систематизації проблем та фіксації рішень;
- Демонстрація практичного застосування методів та інструментарію;
- Практична апробація ряду інструментів, а саме – аналіз проблем за допомогою «матриць для аналізу проблем», мозкові штурми, обговорення, презентації;
- Презентація та обговорення типових документів щодо легалізації експертної групи: Положення про експертну групу, Розпорядження голови районної ради про створення експертної групи та затвердження її складу;
- Обговорення форми та методів діяльності експертної групи;
- Обговорення кількісного складу та перспектив діяльності експертної групи;

Тренер: Зимовець Н.В.

В тренінгу взяли участь:

- заступник голови райдержадміністрації – МIRONENKO С.Г.
- заступник голови райради – Можна Л.І.

Всього в тренінгу взяло участь 13 осіб, в тому числі 6 представників районних громадських організацій, 2 сільських та селищних голови, 2 представника райдержадміністрації - юрист спеціаліст по зв'язках з громадськістю, 1 представник апарату райради - начальник відділу з питань природних та земельних ресурсів.

29 травня 2014 р. в смт.Покровське, в приміщенні райради за адресою: вул. К.Маркса, 119 було організовано тренінг для членів робочої групи Покровського району Дніпропетровської області.

Тематика заходу: під час тренінгу відбувалось:

- Навчання членів експертних груп механізмам та методам спільного вирішення земельних проблем;
- Ознайомлення з інструментарієм та принципами проведення опитування;
- Ознайомлення з методами пошуку, систематизації та рейтингування проблем на рівні громади та органів місцевого самоврядування;
- Ознайомлення з шаблонами документів для збору і систематизації проблем та фіксації рішень;
- Демонстрація практичного застосування методів та інструментарію;
- Практична апробація ряду інструментів, а саме – аналіз проблем за допомогою «матриць для аналізу проблем», мозкові штурми, обговорення, презентації;
- Презентація та обговорення типових документів щодо легалізації експертної групи:
- Обговорення форми та методів діяльності експертної групи;
- Обговорення кількісного складу та перспектив діяльності експертної групи;

Тренер: Зимовець Н.В.

В тренінгу взяли участь:

Всього в тренінгу взяло участь 13 осіб, 4 представника РДА, 3 представника Районної ради, 2 сільських голови, 2 сільських землевпорядники, 1 представник асоціації фермерів, 1 представник держземагентства.

Учасники тренінгу залучались за допомогою:

- Телефонних дзвінків;
- За сприяння Покровської районної державної адміністрації;

2 червня смт.Солоне, в приміщенні райради за адресою: вул. Гагаріна,5 було організовано тренінг для членів робочої експертної групи Солонянського району Дніпропетровської області.

Тематика заходу: під час тренінгу відбувалось:

- Навчання членів експертних груп механізмам та методам спільного вирішення земельних проблем;
- Ознайомлення з інструментарієм та принципами проведення опитування;
- Ознайомлення з методами пошуку, систематизації та рейтингування проблем на рівні громади та органів місцевого самоврядування;
- Ознайомлення з шаблонами документів для збору і систематизації проблем та фіксації рішень;
- Демонстрація практичного застосування методів та інструментарію;
- Практична апробація ряду інструментів, а саме – аналіз проблем за допомогою «матриць для аналізу проблем», мозкові штурми, обговорення, презентації;
- Презентація та обговорення типових документів щодо легалізації експертної групи:
- Обговорення форми та методів діяльності експертної групи;
- Обговорення кількісного складу та перспектив діяльності експертної групи;

Тренер: Зимовець Н.В.

В тренінгу взяли участь:

Всього в тренінгу взяло участь 14 осіб, 5 представників РДА, 2 представники Районної ради, 3 сільських голови, 2 сільських землевпорядники, 1 представник держземагентства, 1-депутат

27 червня 2014р в м.П'ятихатки , в приміщенні райради за адресою: вул. Железнякова,104 було організовано тренінг для членів робочоїекспертної групи П'ятихатського району Дніпропетровської області.

Тематика заходу: під час тренінгу відбувалось:

- Навчання членів експертних груп механізмам та методам спільного вирішення земельних проблем;
- Ознайомлення з інструментарієм та принципами проведення опитування;
- Ознайомлення з методами пошуку, систематизації та рейтингування проблем на рівні громади та органів місцевого самоврядування;
- Ознайомлення з шаблонами документів для збору і систематизації проблем та фіксації рішень;
- Демонстрація практичного застосування методів та інструментарію;
- Практична апробація ряду інструментів, а саме – аналіз проблем за допомогою «матриць для аналізу проблем», мозкові штурми, обговорення, презентації;
- Презентація та обговорення типових документів щодо легалізації експертної групи:
- Обговорення форми та методів діяльності експертної групи;
- Обговорення кількісного складу та перспектив діяльності експертної групи;

Тренери: Зимівець Н. В. Васильєва О.Г.

В тренінгу взяли участь:

Всього в тренінгу взяло участь 10 осіб: 6 представника РДА, 1 представник Районної ради, 1 представник держземагентства, 1 представник реєстраційної служби, 1 представник асоціації фермерів.

15 липня 2014р в смт. Томаківка , в приміщенні райради за адресою: вул. Леніна, було організовано тренінг для членів робочоїекспертної групи Томаківського району Дніпропетровської області. Тренінгу прийняло участь 10 чол. з них 5 чол.- жінки. Учасники тренінгу залучались за допомогою за сприяння Томаківської районної державної адміністрації

Мета проведення тренінгу : формування дієздатної експертної групи , знайомство з формами та методами роботи, виявлення і аналіз існуючих конфліктів у земельній сфері у територіальних громадах Томаківського району, підготовка пропозицій щодо вирішення основних конфліктних ситуацій.

Завдання , що вирішувались в ході тренінгу:

- Навчання членів експертних груп механізмам та методам спільного вирішення земельних проблем;
- Ознайомлення з інструментарієм та принципами проведення опитування;
- Ознайомлення з методами пошуку, систематизації та рейтингування проблем на рівні громади та органів місцевого самоврядування;
- Ознайомлення з шаблонами документів для збору і систематизації проблем та фіксації рішень;
- Демонстрація практичного застосування методів та інструментарію;
- Практична апробація ряду інструментів, а саме – аналіз проблем за допомогою «матриць для аналізу проблем», мозкові штурми, обговорення, презентації;
- Презентація та обговорення типових документів щодо легалізації експертної групи:
- Обговорення форми та методів діяльності експертної групи;
- Обговорення кількісного складу та перспектив діяльності експертної групи;

Тренер: Зимовець Н.В.

30 липня 2014р в м. Нікополь , в приміщенні райради за адресою: вул. Шевченка,130, було організовано тренінг для членів робочої/експертної групи з опрацювання земельних питань Нікопольського району Дніпропетровської області. Учасниками даного тренінгу окрім членів робочої/ експертної групи стали також голови сільських рад, землевпорядники.

У тренінгу прийняло участь 24 чол. з них 9 жінок. Учасники тренінгу залучались за допомогою за сприяння Томаківської районної державної адміністрації

Мета проведення тренінгу : надання представникам району, дотичних до діяльності з впровадження земельної реформи, інструментарію виявлення та механізму вирішення проблем і конфліктів в земельній сфері у територіальних громадах Нікопольського району.

Завдання , що вирішувались в ході тренінгу:

- визначити типові проблеми, конфлікти, порушення прав власників та користувачів земельних ділянок в районі з застосуванням напрацьованих методик
- надати інформацію про існуючі механізми спільного вирішення громадою району і владою типових проблем, конфліктів у сфері земельних відносин ;
- визначити особливі, характерні для даного регіону проблеми та обговорити шляхи їх вирішення з залученням місцевого та обласного потенціалу з використанням ресурсу місцевих бюджетів та коштів зацікавлених сторін (на прикладі укладення договорів оренди водних об'єктів)
- визначити перелік проблем, що потребують вивчення та обговорення на засіданні робочої групи найближчим часом

Тренер: Зимовець Н.В.

5 Серпня 2014 року о 10.00 в приміщенні Синельниківської адміністрації відбувся тренінг для членів робочої групи Синельниківського району Дніпропетровської області.

Мета заходу:

- Навчання членів експертної груп механізмам та методам спільного вирішення земельних проблем;
- Ознайомлення з інструментарієм та принципами проведення опитування;
- Ознайомлення з методами пошуку, систематизації та рейтингування проблем на рівні громади та органів місцевого самоврядування;
- Ознайомлення з шаблонами документів для збору і систематизації проблем та фіксації рішень;
- Демонстрація практичного застосування методів та інструментарію;
- Практична апробація ряду інструментів, а саме – аналіз проблем за допомогою «матриць для аналізу проблем», мозкові штурми, обговорення, презентації;
- Презентація та обговорення типових документів щодо легалізації експертної групи:
- Обговорення форми та методів діяльності експертної групи;
- Обговорення кількісного складу та перспектив діяльності експертної групи;

27 Серпня 2014 року

О 10.00 в приміщенні Васильківської РДА було проведено тренінг для членів робочої групи Васильківського району Дніпропетровської області.

У тренінгу прийняли участь члени робочої групи з земельних питань, а також спеціалісти – землевпорядники району. Всього в тренінгу прийняли участь 13 чол. з них 7 жінок. Учасники тренінгу залучались за сприяння Васильківської районної державної адміністрації

Тренінг проведено з метою надання представникам району, дотичних до діяльності з впровадження земельної реформи, інструментарію виявлення та механізму вирішення проблем і конфліктів в земельній сфері на місцевому рівні.

В ході тренінгу учасники були ознайомлені з інструментарієм та принципами проведення опитування, з методами пошуку, систематизації та рейтингування проблем на рівні громади та органів місцевого самоврядування, з шаблонами документів для збору і систематизації проблем та фіксації рішень.

Також була проведена практична апробація ряду інструментів, а саме – аналіз проблем за допомогою «матриць для аналізу проблем», мозкові штурми, обговорення, презентації

4 Вересня 2014 року о 10.00 в приміщенні Юр'ївської РДА було проведено тренінг для членів робочої групи з опрацювання земельних питань.

У тренінгу прийняли участь члени робочої групи з земельних питань. Всього в тренінгу прийняли участь 13 чол. з них жінок. Учасники тренінгу залучались за сприяння Юр'ївської районної державної адміністрації

Тренінг проведено з метою надання представникам району, дотичних до діяльності з впровадження земельної реформи, інструментарію виявлення та механізму вирішення проблем і конфліктів в земельній сфері на місцевому рівні.

В ході тренінгу учасники були ознайомлені з інструментарієм та принципами проведення опитування, з методами пошуку, систематизації та рейтингування проблем на рівні громади та органів місцевого самоврядування, з шаблонами документів для збору і систематизації проблем та фіксації рішень.

Також була проведена практична апробація ряду інструментів, а саме – аналіз проблем за допомогою «матриць для аналізу проблем», мозкові штурми, обговорення, презентації

Участь у тренінгу, на думку учасників, дала їм можливість:

- зрозуміти доцільність дотримання алгоритму у процесі визначення проблем, конфліктів, пошуку шляхів їх вирішення
- переконатися у «необхідності узгодження дій між установами (сферами), які дотичні до управління у сфері земельного законодавства»
- «зробити висновок про те, що результат діяльності залежить від правильності визначення проблеми, пріоритетності її причин».

12 вересня 2014 року Громадською Платформою проведено семінар - тренінг для секретарів та керівників робочих/експертних груп з опрацювання земельних питань на місцевому рівні сільських районів Дніпропетровської області

Мета заходу: розкрити інструменти діяльності робочих груп з опрацювання земельних питань на місцевому рівні щодо визначення та вирішення проблем, конфліктів порушення прав власників та користувачів земельних ділянок в районі з застосуванням напрацьованих методик

о надати найновішу інформацію відносно в земельному законодавстві Укр майни та механізмів вирішення земельних проблем на місцевому рівні

о надати експертну консультацію щодо вирішення громадою і владою типових проблем, конфліктів у сфері земельних відносин ;

о провести обмін досвідом діяльності робочих груп з опрацювання земельних питань на місцевому рівні

В ході тренінгу були виявлені основні проблеми, конфлікти, запитання:

Механізм вилучення земельних ділянок при ліквідації організації

Інвентаризація земель

Використання земель с/г призначення за межами населених пунктів

Державні акти на фізичну особу в фермерських господарствах (досвід оформлення спадщини)

Зміни до договорів оренди (сторони по договору) – досвід

Встановлення меж водоохоронних зон

Порядок прийняття рекультивованих земель

Зміни до Генерального плану, підготовка нових генеральних планів населених пунктів

Виділення невитребуваних паїв (механізм)

Механізм зміни цільового призначення

Відповідальність за лісопосадки

В ході тренінгу відбувся обмін досвідом:

- Дніпропетровський район - вилучення землі в садових товариствах

- Широківський район – садові товариства, судові справи по спадщині

- Нікопольський район – організації роботи робочої групи з опрацювання земельних питань на

- місцевому рівні, рекультивація земель

- Криворізьський район – зміна власників сторін оренди землі

Реакції на тренінг:

Процент учасників, котрі зазначили, що семінар -тренінг був дуже корисний – 71,7%.

Проведено динамічно, інформативно, мобілізує до активної діяльності.

Важливою для учасників була інформація про:

- про новини законодавства

- досвід Нікопольського району

- відповіді на запитання

- можливість отримання кваліфікованої допомоги у спеціалістів та колег про внесення змін в договір оренди земель сільгосп призначення, що передані в оренду рішенням РДА

- про передачу оригіналів договорів в Держземагенство

Учасники висловили побажання проводити такі семінари регулярно, готувати методичні рекомендації.

Тренери: Н. Зимівець. О. Васильєва, П.Ф. Кулініч

На семінарі тренінгу були присутні переважно секретарі робочих груп - 15 осіб, з них 8 – жінки.

Місце проведення : приміщення Дніпропетровської ОДА.

30 вересня за проханням керівництва Криничанської РДА проведено тренінг для оновленої експертної групи з опрацювання земельних питань в Криничанському районі.

Мета проведення тренінгу : надання представникам району, дотичних до діяльності з впровадження земельної реформи, інструментарію виявлення та механізму вирішення проблем і конфліктів в земельній сфері у територіальних громадах Криничанського району.

Завдання , що вирішувались в ході тренінгу:

• визначити типові проблеми, конфлікти, порушення прав власників та користувачів земельних ділянок в районі з застосуванням напрацьованих методик

- ° надати інформацію про існуючі механізми спільного вирішення громадою району і владою типових проблем, конфліктів у сфері земельних відносин ;
 - ° визначити особливі, характерні для даного регіону проблеми та обговорити шляхи їх вирішення з залученням місцевого та обласного потенціалу з використанням ресурсу місцевих бюджетів та кошти зацікавлених сторін (на прикладі укладення договорів оренди водних об'єктів)
 - ° визначити перелік проблем, що потребують вивчення та обговорення на засіданні робочої групи найближчим часом
- У тренінгу прийняло участь 11 чол. з них 5 - жінки.
Місце проведення тренінгу : приміщення Криничанської РДА.

22 жовтня 2014 року спеціалістом ГО «Громадська платформа» Зимівець Н.В. проведено тренінг для членів робочої групи Магдалинівського району Дніпропетровської області.

Мета заходу:

- Навчання членів експертної груп механізмам та методам спільного вирішення земельних проблем;
 - Ознайомлення з інструментарієм та принципами проведення опитування;
 - Ознайомлення з методами пошуку, систематизації та рейтингування проблем на рівні громади та органів місцевого самоврядування;
 - Ознайомлення з шаблонами документів для збору і систематизації проблем та фіксації рішень;
 - Демонстрація практичного застосування методів та інструментарію;
 - Практична апробація ряду інструментів, а саме – аналіз проблем за допомогою «матриць для аналізу проблем», мозкові штурми, обговорення, презентації;
- Місце проведення : приміщення Магдалинівської районної адміністрації.

Проведення засідань експертних груп

3 квітня у Новомосковському районі ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи у Дніпропетровській області» провела засідання експертної групи з виявлення та обговорення проблем у земельній сфері.

Учасників групової консультації – 11 чоловік (з них 3 жінки)

Мета засідання: виявлення і аналіз існуючих конфліктів у земельній сфері у територіальних громадах Новомосковського району, підготовка пропозицій щодо вирішення основних конфліктних ситуацій.

Основні виявлені проблеми :

- Слабка поінформованість населення щодо зміни у земельному законодавстві
- Корупція в органах Держземагенстві і Реєстраційній службі (основна проблема)
- Проблема відсутності генеральних планів у сільських громадах. (з 19 сільських громад, що існують у районі, розроблено тільки 2 нових генплани, й то один з них був вилучений прокуратурою і змоги працювати за ним немає вже 2 рік)
- Відповідальність за використання земель за межами населених пунктів та ролі сільських рад у цьому процесі
- Відсутність підзвітності дій реєстраційної служби та Держземагенства району органам місцевого самоврядування.
- Складності з реєстрацією договорів оренди
- Технічна забезпечення реєстраційної служби
- Незацікавленість місцевих громад у використанні земельних аукціонів та земельних конкурсів.

17 квітня у с. Царичанка ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи у Дніпропетровській області» провела засідання експертної групи з виявлення та обговорення проблем у земельній сфері.

Учасників засідання – 12 чоловік (з них 4 жінки)

Мета засідання: виявлення і аналіз існуючих конфліктів у земельній сфері у територіальних громадах Царичанського району, підготовка пропозицій щодо вирішення основних конфліктних ситуацій.

Основні виявлені проблеми :

- 1 Відсутність механізму, який може застосувати місцева рада до осіб, які порушують земельне законодавства
- 2 Використання земельних ресурсів людьми, які дотичні до їх управління для особистого збагачення.(тотальна корупція)
- 3 Відсутність зацікавленості територіальної громади в проведенні конкурсу/аукціону щодо використання землі, що належить громаді
- 4 Низька поінформованість населення за частотої зміни законодавства в земельній сфері.
- 5 Відсутність розуміння механізму надходження та використання місцевого податку
- 6 Управління та використання землі, що знаходиться за межами населеного пункту
- 7 Висока вартість оформлення земельних ділянок (присадибних)
- 8 Низький рівень земельного податку, не оплата земельного податку
- 9 Занадто складний пакет для реєстрації
- 10 Низька правова обізнаність громадян та ліцензіатів
- 11 Проблема організаційного супроводження реєстрації договорів не відповідає наявним технічним можливостям
- 12 Проблема реєстрації договорів оренди паїв
- 13 Організації, які реєструють земельні документи не підконтрольні місцевій владі
- 14 Відсутність генерального плану населеного пункту
- 15 конфлікти щодо кількості земельних ділянок, які можуть бути у власності однієї особи
- 16 Відсутність належної організації праці, низький рівень професіоналізму, низька заробітна реєст
- 17 Оформлення відумерлої спадщини
- 18 Відсутність механізмів та налагодженої системи взаємодії між представниками базових органів місцевого самоврядування (а саме землевпорядниками сільрад) та фахівцями системи Держземагентства України в районах
- 19 Відсутність поширеної практики застосування примусових заходів до порушників норм земельних відносин.

24 квітня у с. Софіївка ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи у Дніпропетровській області» провела засідання експертної групи з виявлення та обговорення проблем у земельній сфері.

Учасників засідання – 10 чоловік (з них 8 жінки)

Мета засідання: виявлення і аналіз існуючих конфліктів у земельній сфері у територіальних громадах Софіївського району, підготовка пропозицій щодо вирішення основних конфліктних ситуацій.

Першочерговим для вирішення, на думку учасників тренінгу, є проблеми:

- відсутності механізму, який може застосувати місцева рада до осіб, які порушують земельне законодавство;
- використання службовцями, які дотичні до управління земельними ресурсами, їх для особистого збагачення(тотальна корупція)
- відсутність генеральних планів населених пунктів району

Додатково було визначено такі проблеми та конфлікти :

- відсутність відповідної освіти у землевпорядників району
- відсутність підтримки і контролю зі сторони прокуратури діяльності місцевих рад
- відсутність коштів у бюджеті сільських рад для подання позовів

13 травня 2014 р. в районній бібліотеці с. Петриківка за адресою: вул. Леніна,40 було проведено засідання експертної групи з виявлення та обговорення проблем у земельній сфері.

Учасників групової консультації – 13 чоловік (з них 7 жінок)

(фото, додаються)

Мета засідання: виявлення і аналіз існуючих конфліктів у земельній сфері у територіальних громадах Петриківського району, підготовка пропозицій щодо вирішення основних конфліктних ситуацій.

Основні виявлені проблеми :

- Відсутність поширеної практики застосування примусових заходів до порушників норм земельних відносин
- Управління та використання землі, що знаходиться за межами населеного пункту, відповідальність за використання цих земель та роль сільських рад у цьому процесі
- Низька поінформованість населення за частотої зміни законодавства в земельній сфері.
- Висока вартість оформлення земельних ділянок (присадибних)
- Низький рівень професіоналізму спеціалістів землевпорядних організацій
- Занадто складний пакет для реєстрації
- Низька правова обізнаність громадян
- Проблема організаційного супроводження реєстрації договорів не відповідає наявним технічним можливостям
- Проблема реєстрації договорів оренди паїв
- Організації, які реєструють земельні документи не підконтрольні місцевій владі
- Відсутність генерального плану населеного пункту
- Неврегульованість процесу оформлення відумерлої спадщини
- Корупція в органах Держземагентства та Реєстраційної служби (основна проблема)

Окремою проблемою було розглянуто питання про необхідність затвердження тимчасового договору оренди, який дозволить отримувати доход в місцевій бюджет з моменту укладення договору оренди, а не з моменту його реєстрації.

19.05.2014р відбулося засідання робочої групи з опрацювання земельних питань на території області. За результатами засідання Головному управлінню Держземагентству у Дніпропетровській області поставлено завдання провести інвентаризацію земельних ділянок, які надані власникам земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в розрізі сільських рад.

За результатом наради у Дніпропетровській ОДА, яка відбулась 19.05.2014 з метою створення єдиного реєстру по землевласникам та землекористувачам та здійснення

належного контролю Головному управлінню Держземагентства у Дніпропетровській області поставлено завдання провести інвентаризацію земельних ділянок, які надані власникам земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в розрізі сільських рад, а саме:

- невитребуваних паїв з наданням інформації по власникам сертифікатів з зазначенням причини їх недоотримання;

- земельних ділянок, власники яких обробляють їх одноосібно.

• 29 травня 2014 р. в смт.Покровське, в приміщенні райради за адресою: вул. К.Маркса, 119 було проведена засідання експертної групи з виявлення та обговорення проблем у земельній сфері. В обговоренні взяло участь 13 осіб.

Мега засідання: формування дієздатної експертної групи, знайомство з формами та методами роботи, виявлення і аналіз існуючих конфліктів у земельній сфері у територіальних громадах Покровського району, підготовка пропозицій щодо вирішення основних конфліктних ситуацій.

Основні виявлені проблеми :

- Низький рівень професіоналізму районного відділу держземагентства
- Управління та використання землі, що знаходиться за межами населеного пункту
- Відсутність налагоджених каналів обміну інформацією між різними гілками влади з земельних питань
- Висока вартість оформлення земельних ділянок як паїв, так і присадибних ділянок
- Низький рівень професіоналізму спеціалістів комерційних землевпорядних організацій
- Занадто складний пакет для реєстрації договорів оренди
- Низька правова обізнаність громадян
- Проблема організаційного супроводження реєстрації договорів не відповідає наявним технічним можливостям (малі штати, погано укомплектовані технікою робочі місця)
- Реєстрація земель за територіальними громадами (відсутність коштів на виготовлення технічної документації)
- Організації, які реєструють земельні документи не підконтрольні місцевій владі
- Відсутність генеральних планів в селах та райцентрах
- Неврегульованість процесу оформлення відумерлої спадщини
- Корупція в органах Держземагентства та Реєстраційної служби (основна проблема)

29 травня 2014 р. в приміщенні Дніпропетровської обласної адміністрації відбулося засідання робочої групи, створеної на виконання розпорядження голови облдержадміністрації від 07.05.2014р №Р-258/0/3-14 «Про створення робочої групи з опрацювання земельних питань на території області».

В порядку денному засідання «Надання водних об'єктів у користування на умовах оренди».

Проводив засідання – керівник робочої групи – перший заступник ОДА Крупський А.Ф.. На засіданні було заслухано заступника начальника Дніпропетровського обласного управління водних ресурсів Чехун О.В., Васильєва О.Г., яка охарактеризувала ситуацію з орендою в області. Присутніх проінформовано, що в області є 101 вдосховище, 3292 ставки та 1129 озер. Лише 38 з них офіційно віддані в оренду. Станом на 1 травня 2014 року виготовлено всього 890 паспортів водних об'єктів, в минулому році зібрано 149000 грн. коштів за оренду. В ході засідання виявлено багато проблем в обліку, використанні, передачі у комунальну власність гідротехнічних споруд та водних об'єктів.

Також обговорювались методичні рекомендації щодо надання у користування на умовах оренди водних об'єктів, розташованих на території області, та їх використання. В

ході обговорення запропоновано ряд змін та доповнень до методичних рекомендацій . В ході обговорення виконавчий директор громадської організації «Громадська платформа впровадження земельної реформи в Дніпропетровській області» Васильєва О.Г. запропонувала розробити

Обласну програму, яка дозволить за кошти обласного бюджету створити водні паспорти, зареєструвати відповідні об'єкти у відповідних реєстрах .

2 червня смт.Солоне , в приміщенні райради за адресою: вул. Гагаріна,5 було організовано засідання робочоїекспертної групи Солонянського району Дніпропетровської області

Основні виявлені проблеми :

1. Управління та використання землі, що знаходиться за межами населеного пункту
2. Відсутність налагоджених каналів обміну інформацією між різними гілками влади з земельних питань
3. Висока вартість оформлення земельних ділянок як паїв, так і присадибних ділянок
4. Низький рівень професіоналізму спеціалістів комерційних землевпорядних організацій
5. Занадто складний пакет для реєстрації договорів оренди
6. Низька правова обізнаність громадян
7. Проблема організаційного супроводження реєстрації договорів не відповідає наявним технічним можливостям (малі штати, логано укомплектовані технікою робочі місця)
8. Реєстрація земельза територіальними громадами (відсутність коштів на виготовлення технічної документації)
9. Організації, які реєструють земельні документи не підконтрольні місцевій владі
10. Відсутність генерального планів в селах та райцентрах
11. Неврегульованість процесу оформлення відумерлої спадщини
12. Коруупція в органах Держземагенства та Реєстраційної служби (основна проблема)

27 червня 2014р в м.П'ятихатки , в приміщенні райради за адресою: вул. Железнякова,104 було організовано тренінг для членів робочоїекспертної групи П'ятихатського району Дніпропетровської області

- 1 Необхідність передачі повноважень про користування землями, передачі їх в аренду від органів центральної влади до компетенції сільських рад
- 2 Необхідність включення представників органів місцевого самоврядування до системи управління землями державної власності
- 3 Необхідність закріплення за охорону та використання захисних лісополос за лісгоспом або органом місцевого самоврядування (тер-ю громадою)
- 4 Особливості укладення договору сервітуту між власниками ліній електропередач та власниками земельних паїв
- 5 Необхідність доведення до завершення робіт з інвентаризації курганів та виділення на це коштів з обласного або державного бюджетів
- 6 Необхідність спрощення процедури взяття в оренду водного об'єкту

15 липня 2014р в смт. Томаківка , в приміщенні райради за адресою: вул. Леніна, було організовано засідання робочоїекспертної групи Томаківського району Дніпропетровської області. В засіданні прийняло участь 10 чол. з них 5 чол.- жінки.

Основні виявлені проблеми :

Проблеми

- 1 Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки що знаходиться у комунальній власності, цільове призначення якої змінюється.
- 2 Необхідність включення представників органів місцевого самоврядування до системи управління землями державної власності
- 3 Необхідність закріплення за охорону та використання захисних лісополос за лісгоспом або органом місцевого самоврядування (тер-ю громадою)
- 4 Особливості укладення договору сервітуту між власниками ліній електропередач та власниками земельних паїв
- 5 Необхідність доведення до завершення робіт з інвентаризації курганів та виділення на це коштів з обласного або державного бюджетів
- 6 Необхідність спрощення процедури взяття в оренду водного об'єкту
- 7 Необхідність передачі повноважень про користування землями, передачі їх в оренду від органів центральної влади до компетенції сільських рад
- 8 Організація відведення земель під кладовища в сільських та селищних радах.

15 липня 2014 р. в приміщенні Дніпропетровської обласної адміністрації відбулося засідання робочої групи, створеної на виконання розпорядження голови облдержадміністрації від 07.05.2014р №Р-258/0/3-14 «Про створення робочої групи з опрацювання земельних питань на території області».

В програмі засідання -розгляд питань щодо організації роботи по наданню в користування на умовах оренди водними об'єктами :

- 1) Необхідність створення окремих обласних та районних комісій по розгляду питань по наданню в оренду водних об'єктів, що розміщені на території адміністративної одиниці;
- 2) Розподіл повноважень з питання передачі водних об'єктів в комплексі з земельними ділянками під ними;
- 3) Проведення земельних торгів (необхідність в розробці додаткового порядку проведення земельних торгів на обласному рівні; на який департамент облдержадміністрації покласти проведення заходів по процедурі проведення земельних торгів;
- 4) Варіанти та шляхи внесення змін в регіональні екологічні програми (копія службової записки фінапсового управління надана на розгляд комісії);
- 5) хто повинен виступати замовником паспорту воєнного об'єкту облдержадміністрація чи рай адміністрація
- 6) Порядок дій в випадку відсутності нормативної оцінки землі по земельних ділянках , відносно яких планується проведення торгів;
- 7) Необхідність розробки проекту встановлення проекту встановлення меж водоохоронної зони на стадії підготовки лотів на земельні торги

30 липня 2014р в м. Нікополь , в приміщенні райради за адресою: вул. Шевченка,130, було проведено засідання робочої/експертної групи з опрацювання земельних питань Нікопольського району Дніпропетровської області.

(фото та списки учасників додаються)

Мета засідання: виявлення і аналіз існуючих конфліктів у земельній сфері у територіальних громадах Нікопольського району, підготовка пропозицій щодо вирішення основних конфліктних ситуацій.

Основні виявлені проблеми :

Проблеми

- 1 Необхідність включення представників органів місцевого самоврядування до системи управління землями державної власності
- 2 Проблеми в ході проведення інвентаризації земель в Нікопольському районі в межах та за межами населених пунктів
- 3 Необхідність в розробці додаткового порядку проведення земельних торгів
- 4 Проведення державної реєстрації договорів оренди земель
- 5 Питання передачі водних об'єктів в комплексі з земельними ділянками під ними
- 6 Необхідність передачі повноважень про користування землями, передачі їх в аренду від органів центральної влади до компетенції сільських рад
- 7 Порядок відведення земель під кладовища в сільських та селищних радах.

5 Серпня 2014 року в приміщенні Синельниківської районної адміністрації відбулося засідання робочої групи.

Мета засідання: аналіз існуючих конфліктів у земельній сфері у територіальних громадах Синельниківського району, підготовка пропозицій щодо вирішення основних конфліктних ситуацій.

За результатами засідання робочої групи підготовлено протокол. Протокол передано на затвердження голові робочої групи.

27 Серпня 2014 року

Відбулося засідання експертної групи по виявленню та обговоренню проблем у земельній сфері у Васильківському районі Дніпропетровської області.

Мета засідання експертної групи - обговорення, аналіз проблем та конфліктних ситуацій у Васильківському районі області. За результатом аналізу проблем та конфліктних ситуацій сформовані матриці по виявлених конфліктах та пошуку шляхів та рівнів їх вирішення.

На засіданні були присутні члени експертної/робочої групи з земельних питань Васильківського району.

4 вересня 2014 року відбулося засідання експертної групи по виявленню та обговоренню проблем у земельній сфері у Юр'ївському районі Дніпропетровської області.

Мета засідання експертної групи - обговорення, аналіз проблем та конфліктних ситуацій у Юр'ївському районі області. За результатом аналізу проблем та конфліктних ситуацій сформовані матриці по виявлених конфліктах та пошуку шляхів та рівнів їх вирішення.

На засіданні були присутні члени експертної/робочої групи з земельних питань Юр'ївського району.

30 вересня було проведено засідання робочої/експертної групи з опрацювання земельних питань Криничанського району Дніпропетровської області.

Мета засідання: виявлення і аналіз існуючих конфліктів у земельній сфері у територіальних громадах Криничанського району, підготовка пропозицій щодо вирішення основних конфліктних ситуацій.

Місце проведення тренінгу : приміщення Криничанської РДА.

На протязі вересня - жовтня проведено соціологічне дослідження

« Типові проблеми, що є причинами конфліктів у сфері реалізації права на землю та можливі шляхи їх вирішення». Проведено обробку матеріалів соціологічного дослідження

« Типові проблеми, що є причинами конфліктів у сфері реалізації права на землю та можливі шляхи їх вирішення». (результати статистичної обробки додаються окремим додатком). Звіт за результатами дослідження було презентовано 11.12.2014

Випущено збірку «Юридичні питання набуття права власності та користування земельною ділянкою» 16 січня 2014 року в Центральній міській бібліотеці м. Дніпропетровська презентовано методичний посібник «Юридичні питання набуття права власності та користування земельною ділянкою» Перед читачами бібліотеки та керівниками філій виступила юрист проекту Василенко Л.М. та розповіла про підготовлені матеріали, кожна бібліотека отримала 5 екземплярів посібника для використання у своїй роботі.

Завдання 2 Створення системи постійного підвищення кваліфікації землевпорядників сільських та селищних рад шляхом проведення семінарів, тренінгів, вебінарів, обміну досвідом.

За час реалізації проекту проведено наступні семінари для землевпорядників

14 березня у м. Зіньків Полтавської області партнерами «Громадської платформи» - ВГО «Спілка сільських жінок України» було проведено семінар для землевпорядників сільських та селищних рад на тему «Нормативно-правові принципи впровадження землеустрою в Україні. Новели земельного законодавства. Роль та функції землевпорядника сільської та селищної ради у формуванні земельної політики сільських та селищних рад».

Учасників семінару – 57 осіб.

Мета проведення семінару - інформування надавачів первинних юридичних послуг з питань чинного земельного законодавства України.

Відповідно до програми семінару, з доповідями виступали: голова правління ВГО «Спілка сільських жінок України» Г. Скарга, керівник Держземагенства у Зіньківському районі Полтавської області Л.М. Белова, юрист ЦПК у м. Зіньків М.І. Герасименко, практикуючі юристи з земельних питань, що дало змогу комплексно інформувати присутніх.

В ході проведення заходу були висвітлені такі питання:

- Земля – основний ресурс сталого розвитку громади.
- Нормативно-правові принципи впровадження землеустрою. Новели земельного законодавства.
- Повноваження місцевих рад в галузі земельних відносин.
- Роль та функції землевпорядника сільської, селищної ради у формуванні земельної політики сільських та селищних рад.
- Бути чи не бути ринку землі в Україні, та як застерегти селян від помилок.

8 квітня у м. Зіньків ВГО «Спілка сільських жінок України» було проведено семінар для землевпорядників сільських та селищних рад Зіньківського району Полтавської області».

У заході взяло участь 39 осіб (з них 9 – жінки)

Мета семінару: інформування надавачів первинних юридичних послуг з питань чинного земельного законодавства України.

Питання до обговорення:

- Нові зміни у земельному законодавстві України;

- Оренда та суборенда земель сільськогосподарського призначення;
- Правовий режим використання фермерського господарства, особистого господарства та садівництва.
- Особливості реєстрації прав на нерухоме майно:
 - o Фактичні можливості реєстраційних служб територіальних органів юстиції щодо реєстрації прав на нерухоме майно
 - o Реєстрація права комунальної власності на земельні ділянки
 - o Оренда (суборенда) землі (сторони, оренда земель різного цільового призначення, реєстрація права оренди на земельну ділянку, договору оренди землі та її особливості). Оренда паїв та не витребуваних паїв.
 - o Спрощена система державної реєстрації прав, похідних від права власності – оренда, іпотека
- Контроль за використанням і охороною земель:
 - o Повноваження сільських, селищних, міських рад у галузі охорони земель;
 - o Порушення правил використання земель;
 - o Самовільне зайняття земельної ділянки;
 - o Обов'язкова плата за землю в 2014 р. (земельний податок та орендна плата за землю);

Додатково були розглянуті такі питання:

- Оформлення не витребуваних земельних паїв;
- Правильне укладання договорів оренди;
- Виділення земельних ділянок для працівників соціальної сфери;
- Порядок виділення відумерлої спадщини;
- Вирішення спорів щодо розмежування земельних ділянок.

У заході доповідачами виступили юристи-фахівці у сфері земельних питань Пастернак М.І., Герасименко М.І. та Храпач О.С., керівник Зінківського відділу Держземагенства у Полтавській області Белова М.М., представник райдержадміністрації тощо.

16 квітня 2014 р. в м. Кривий ріг за адресою: вул. Кобилянського, 152 було організовано семінар для землевпорядників сільських та селищних рад Криворізького, Апостолівського, Широківського, Софіївського районів Дніпропетровської області.

На семінарі було розглянуто наступні питання :

1.1 Нові зміни у земельному законодавстві України

1.2. Особливості реєстрації прав на нерухоме майно

Фактичні можливості реєстраційних служб територіальних органів юстиції щодо реєстрації прав на нерухоме майно

Реєстрація права комунальної власності на земельні ділянки

Спрощена система державної реєстрації прав, похідних від права власності – оренда, іпотека

1.3. Контроль за використанням і охороною земель

Статистика адміністративних правопорушень по районах

Повноваження сільських, селищних, міських рад у галузі охорони земель

Порушення правил використання земель

Самовільне зайняття земельної ділянки

Обов'язкова плата за землю в 2014 р. (земельний податок та орендна плата за землю)

1.4. Землеустрій:

Інвентаризація земель при здійсненні землеустрою

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень;

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

Доповідачами на семінарі виступили:

1. Василенко Л.М. – юрист проекту
2. Зінченко І.І. – начальник реєстраційної служби управління юстиції в Криворізькому районі
3. Сирота О.А. - головний спеціаліст відділу оперативного контролю управління контролю за використанням та охороною земель державної інспекції сільського господарства в Дніпропетровській області
4. Грянник В.О. - викладач Придніпровської академії будівництва та архітектури, юрист проекту

В семінарі прийняли участь:

1. Голова Криворізької районної ради Мельник В.О.
2. Керуюча справами Романенко С.А.
3. Заступник голови Софіївської районної ради Шевченко М.С.
4. Заступник голови Криворізької РДА Фартушний І.І.

Всього на семінарі зареєструвалося 85 учасників серед них 55 жінок.

Мета проведення семінару – розглянути зміни земельного законодавства, питання організації охорони земель необхідності інвентаризації земель в населених пунктах в контексті діяльності органів місцевого самоврядування та проекту адміністративної реформи

Поінформованість учасників семінару дасть змогу їм більш ефективно виконувати свої професійні обов'язки та підходити до земельних питань з врахуванням того, що земля є важливим інвестиційним ресурсом громади .

Учасники семінару висловили бажання про необхідність розділення тем , що були розглянуті на окремі семінари та презентації та викладання їх в інтернеті на сайті організації у зв'язку з відсутністю можливості проведення виїзних семінарів (люди приїхали на семінар за власний кошт).

В перерві та після проведення семінару доповідачі кадали індивідуальні консультації деяким учасникам семінару.

28 травня о 10-00 в м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська,58 аудиторія №9 відбувся семінар для землевпорядників сільських та селищних рад Дніпропетровського, Новомосковського, Синельниківського, Солонянського, Томаківського, Нікопольського, Криничанського, Верхньодніпровського, Петриківського, Царичанського, Магдалинівського районів. Всього було присутніми 59 осіб.

В програмі семінару :

- 1.1 Нові зміни у земельному законодавстві України
 - 1.2. Особливості реєстрації прав на нерухоме майно
- Фактичні можливості реєстраційних служб територіальних органів юстиції щодо реєстрації прав на нерухоме майно
 - Реєстрація права комунальної власності на земельні ділянки
 - Оренда (суборенда) землі (сторони, оренда земель різного цільового призначення, реєстрація права оренди на земельну ділянку, договору оренди землі та її особливості). Оренда паїв та не витребуваних паїв.

- Спрощена система державної реєстрації прав, похідних від права власності – оренда, іпотека

1.3. Контроль за використанням і охороною земель

- Статистика адміністративних правопорушень по районах
- Повноваження сільських, селищних, міських рад у галузі охорони земель
- Порушення правил використання земель
- Самовільне зайняття земельної ділянки
- Обов'язкова плата за землю в 2014 р. (земельний податок та орендна плата за землею)

1.4. Землеустрій:

- Інвентаризація земель при здійсненні землеустрою
- Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень;
- Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;
- Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

1.5. Відповіді на питання

Доповідачі:

- Василенко Лариса Миколаївна, юрист ГП
- Бабенко Александр Васильевич, заступник начальника Дніпропетровської обласної сільгоспінспекції
- Заклецька Т.Р. –заступник начальника реєстраційної служби Головного управління юстиції Дніпропетровської області
- Грянник Владимир Александрович, методист ГП

10 червня у смт.Ювілейне , в приміщенні райради Дніпропетровського району за адресою: вул. Теплична,5 було організовано семінар: «Нормативно-правові засади оформлення права власності (користування) земельними ділянками в межах садових товариств»

У заході взяло участь 50 осіб (з них 29 – жінки)

Мета семінару: інформування членів садівничих товариств про особливості набуття права власності на земельну ділянку членами садівничих товариств.

Питання до обговорення:

- Механізм безоплатної передачі у власність земельних ділянок для ведення садівництва членам садівничих товариств (за межами населених пунктів).
- Виконання розпоряджень наданих районними державними адміністраціями (про надання дозволу на складання документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку) до 01.01.2013 р., у разі коли відповідна документація розроблена але не затверджена до 01.01.2013 р.
- Як застосовувати КВЦПЗ для земельних ділянок приватної власності в межах садівничих товариств (садівництво колективне чи індивідуальне?).
- Доступний механізм для виправлення помилок в ДЗК, які внесені в результаті невірних розрахунків координат меж земельних ділянок.
- Механізм безоплатної передачі у власність земель загального користування в межах садівничих товариств, які вирішили відокремити приватну власність від земель загального використання та відмовитись від права постійного користування.
- Особливості оподаткування та типові порушення податкового законодавства з боку садових товариств та кооперативів
- Типові порушення земельного законодавства, випадки незаконних дій голів садівничих товариств та кооперативів та правові наслідки цих дій
- Правовий статус садових товариств як неприбуткових організацій

- Нормативно-правова база регламентації діяльності садових товариств як неприбуткових організацій
- Приведення статутних документів у відповідність до чинного законодавства
- Організація управління в садових товариствах
- Особливості оподаткування та бухгалтерського обліку садових товариств
- Огляд судових спорів за участю садових товариств

Додатково були розглянуті такі питання:

- Процедура вилучення окремої земельної ділянки із земель садового товариства;
- Неможливість приватизації земельних ділянок в межах населеного пункту за відсутністю генерального плану;
- Питання членства в садових товариствах;

У заході доповідачами виступили:

- Начальник юридичного відділу Головного управління Держземагентства в Дніпропетровській області Шляховий В.В.
- Заступник начальника відділу податку на прибуток місцевих, ресурсних та рентних платежів податкової інспекції Дніпропетровського району Мулик А.Є.
- Старший прокурор прокуратури Дніпропетровського району Молодший радник юстиції Соколов Є. А.
- Представники громадської платформи :
 - Васильєва О.Г.
 - Коноваленко І.Л.
 - Василенко Л.М.
 - Гряник В.О.

12 червня 2014р за адресою: Полтавська область, м. Зіньків, вул. Леніна 40 проведено круглий стіл та семінар для сільських голів, землевпорядників сільських і селищної рад та громадських захисників.

У заході взяли участь: сільські голови, спеціалісти – землевпорядники сільських, селищної та міської рад району, спеціалісти Держземагентства, громадські захисники в селах.

Тема круглого столу «Проблемні аспекти договорів оренди землі сільськогосподарського призначення та пропозиції з їх удосконалення»

- Презентовано програму сприяння наданню сільському населенню юридичних послуг з прав на землю, що впроваджується Проектом USAID AgroInvest
- Презентовано результати дослідження договорів оренди землі сільськогосподарського призначення, проведеного Проектом USAID AgroInvest
- Обговорення пропозицій щодо удосконалення договорів оренди.

У заході доповідачами виступили:

- О.В. Каліберда, заступник керівника Проекту USAID AgroInvest
- М.Ю.Зарицька, менеджер з комунікацій та інформаційних кампаній Проекту USAID AgroInvest
- О.А. Муляр, експерт з аграрної політики Проекту USAID AgroInvest

Тема семінару: «Нове в земельному законодавстві та реєстрації прав на землю»

Питання до обговорення:

- Новини земельного законодавства 2014 року
- Відповіді на актуальні питання землевпорядкування
- Проблеми реєстрації прав на нерухоме майно та шляхи їх вирішення
- У заході доповідачами виступили:

У заході доповідачами виступили:

- П.Ф. Кулинич, головний юридичний радник Проекту USAID AgroInvest

Підготовлено пропозиції щодо внесення змін до проекту «Методичних рекомендацій щодо надання у користуванні на умовах оренди водних об'єктів, розташованих на території області, та їх використання»

25 червня 2014 року о 16 годині проведено семінар для голів садових товариств та кооперативів, що відбувся в актовій залі приміщення виконкому Індустріального району за адресою: пр.Правди, 8.

Тема семінару: «Актуальні проблеми оформлення права власності (користування) земельними ділянками, визначення організаційно - правової форми та методів ведення господарської діяльності садових товариств»

У заході взяло участь 23 особи (з них 7 – жінки)

Мета семінару: інформування членів садівничих товариств про особливості набуття права власності на земельну ділянку членами садівничих товариств, особливості ведення бухгалтерського та податкового обліку.

Питання до обговорення:

- Механізм безоплатної передачі у власність земельних ділянок для ведення садівництва членам садівничих товариств (за межами населених пунктів).
- Виконання розпоряджень наданих районними державними адміністраціями (про надання дозволу на складання документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку) до 01.01.2013 р., у разі коли відповідна документація розроблена але не затверджена до 01.01.2013 р.
- Як застосовувати КВЦПЗ для земельних ділянок приватної власності в межах садівничих товариств (садівництво колективне чи індивідуальне?).
- Доступний механізм для виправлення помилок в ДЗК, які внесені в результаті невірних розрахунків координат меж земельних ділянок.
- Механізм безоплатної передачі у власність земель загального користування в межах садівничих товариств, які вирішили відокремити приватну власність від земель загального використання та відмовитись від права постійного користування.
- Особливості оподаткування та типові порушення податкового законодавства з боку садових товариств та кооперативів
- Типові порушення земельного законодавства, випадки незаконних дій голів садівничих товариств та кооперативів та правові наслідки цих дій
- Правовий статус садових товариств як неприбуткових організацій
- Нормативно-правова база регламентації діяльності садових товариств як неприбуткових організацій
- Приведення статутних документів у відповідність до чинного законодавства
- Організація управління в садових товариствах
- Особливості оподаткування та бухгалтерського обліку садових товариств
- Огляд судових спорів за участю садових товариств

Додатково були розглянуті такі питання:

- Проблеми які виникли при перереєстрації садового товариства в обслуговуючий кооператив;
- Проблеми взаємовідносин з власниками садових ділянок, що вийшли з членства але користуються послугами товариства;
- Питання членства в садових товариствах;
- Інші;

У заході доповідачами виступили:

- Заступник начальника відділу податку на прибуток місцевих, ресурсних та рентних платежів Лівобережної МДПІ Моренко С.В.
- Васильєва О.Г.

- Коноваленко І.І.
- Василенко Л.М.
- Гряник В.О.

19 серпня у м.Дніпродзержинськ за адресою: пр.Перемоги,63 було проведено семінар: «Нормативно-правові засади оформлення права власності (користування) земельними ділянками в межах садових товариств»

Мета семінару: інформування членів садівничих товариств про особливості набуття права власності на земельну ділянку членами садівничих товариств.

Питання до обговорення:

- Механізм безоплатної передачі у власність земельних ділянок для ведення садівництва членам садівничих товариств (за межами населених пунктів).
- Особливості реєстрації земельних ділянок членами садових товариств.
- Механізм безоплатної передачі у власність земель загального користування в межах садівничих товариств, які вирішили відокремити приватну власність від земель загального використання та відмовитись від права постійного користування.
- Особливості оподаткування та типові порушення податкового законодавства з боку садових товариств та кооперативів
- Правовий статус садових товариств як неприбуткових організацій
- Особливості оподаткування та бухгалтерського обліку садових товариств

До участі у заході були залучені:

- керівник реєстраційної служби Дніпродзержинського міського управління юстиції Кузьменко О.О.
 - заступник начальника відділу податку на прибуток місцевих, ресурсних та рентних платежів Начальнику Дніпродзержинська ОДП ГУ Міндоходів у Дніпропетровській області Ніколаєнко С.І.
- фото та список додаються

21 серпня

У м.Дніпропетровськ за адресою: вул.К.Лібкнехта,70 було організовано семінар для голів садових товариств Бабушкінського району.

Тема семінару: «Актуальні проблеми оформлення права власності (користування) земельними ділянками, визначення організаційно-правової форми та методів ведення господарської діяльності садових товариств»

Питання до обговорення:

- Особливості оподаткування та типові порушення податкового законодавства з боку садових товариств та кооперативів
- Правовий статус садових товариств як неприбуткових організацій
- Нормативно-правова база регламентації діяльності садових товариств як неприбуткових організацій
- Приведення статутних документів у відповідність до чинного законодавства
- Організація управління в садових товариствах
- Особливості оподаткування та бухгалтерського обліку садових товариств
- Порядок приватизації земельних ділянок на території садового товариства

У заході доповідачами виступили:

Представники громадської платформи :

Васильєва О.Г.
Коноваленко Л.Л.
Грянник В.О.

9 жовтня 2014 року

За пропозицією голови Могилівської селищної Семінар для фермерів Могилівської сільської ради Дніпропетровської області на тему « Особливості реєстрації договорів оренди земельних паїв в органах державної реєстрації»

Мета проведення семінару : надання загальної інформації фермерам, що працюють на території сільської ради стосовно реєстрації договорів оренди та проведення індивідуальних консультацій щодо конкретних випадків, пов'язаних з труднощами в процесі реєстрації.

За результатами семінару фермери запропонували провести в районній адміністрації спільну нараду вказаної тематики, куди запросити представників реєстраційних служб.

У тренінгу прийняло участь 9 чол.

Місце проведення тренінгу : контора ФГ «Оріль» « Могилівської сільської ради.

Лектор : Грянник В.О.

13 жовтня 2014 року проведено семінар для землевпорядників сільських та селищних рад Верхньодніпровського району проводить семінар «Земельні торги, укладання договорів оренди, внесення змін в договори оренди».

В ході семінару розглянуто наступні питання:

- Які землі можна отримати без аукціону?
- Як приватизувати землю без аукціону: порядок дій, переваги, практика застосування, ризики та способи їх мінімізації.
- Право оренди, емфітевзису, суперфіцію як предмет торгів. Коли права не виставляються на торги. Механізм перепродажу прав (оренди, суперфіцію, емфітевзису). Визначення умов оренди і суперфіцію для аукціону.
- Розробка містобудівного обґрунтування для земельних ділянок, що продаються під забудову.
- Закупівля послуг (проведення робіт по землеустрою, експертна оцінка ділянки, проведення торгів).
- ТОРГИ. Правові передумови проведення земельних аукціонів. Опублікування інформації про торги. Визначення лотів.Порядок проведення торгів (аукціону) і правозастосовна практика. Повторні торги. Визнання торгів такими, що не відбулися.
- Вирішення спорів, пов'язаних з результатами торгів.

Мета проведення семінару : в рамках підвищення кваліфікації землевпорядників сільських та селищних рад надати систематизований огляд новин у земельному законодавстві, розглянути особливості реєстрації прав на нерухоме майно, внесення змін в договори оренди, а також можливості вирішення земельних спорів.

Місце проведення : приміщення Верхньодніпровської районної адміністрації

У семінарі прийняло участь 34 чол.

Лектори : Грянник В.О., Васильєва О.Г.

16 жовтня 2014 року ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи» проведено семінар для землевпорядників сільських та селищних рад Пятихатського району «Земельні торги, укладання договорів оренди, внесення змін в договори оренди».

В ході семінару розглянуто наступні питання:

- Які землі можна отримати без аукціону?

- Як приватизувати землю без аукціону: порядок дій, переваги, практика застосування, ризики та способи їх мінімізації.
- Право оренди, емфітевзису, суперфіцію як предмет торгів. Коли права не виставляються на торги. Механізми перепродажу прав (оренди, суперфіцію, емфітевзису). Визначення умов оренди і суперфіцію для аукціону.
- Розробка містобудівного обґрунтування для земельних ділянок, що продаються під забудову.
- Закупівля послуг (проведення робіт по землеустрою, експертна оцінка ділянки, проведення торгів).
- ТОРГИ. Правові передумови проведення земельних аукціонів. Опублікування інформації про торги. Визначення лотів. Порядок проведення торгів (аукціону) і правозастосовна практика. Повторні торги. Визнання торгів такими, що не відбулися.
- Вирішення спорів, пов'язаних з результатами торгів.

Мета проведення семінару : в рамках підвищення кваліфікації землевпорядників сільських та селищних рад надати систематизований огляд новин у земельному законодавстві, розглянути особливості реєстрації прав на нерухоме майно, внесення змін в договори оренди, а також можливості вирішення земельних спорів.

Місце проведення : ТОВ «Агроцентр –К» Пятихатського району

Лектори : Гряник В.О., Васильєва О.Г.

У семінарі прийняло участь 12 чол.

19 листопада 2014 року спільно з Дніпропетровською обласною асоціацією фермерів та приватних землевласників та Учбовим центром підвищення кваліфікації працівників агропромислового комплексу проведено Семінар «Актуальні питання оподаткування та складання річної звітності , проблеми реєстрації договорів оренди»

У заході приймали участь:

- Васильєва О.Г. – виконавчий директор ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи»;
- Заклецька М.Р. - начальник відділу реєстраційної служби Головного управління юстиції у Дніпропетровській області
- Коноваленко І.Л. – експерт у сфері оподаткування ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи»;

Мета заходу:

Надати керівникам районних асоціацій фермерів та приватних землевласників актуальну інформацію з питань оподаткування , складання річної звітності та реєстрації договорів оренди . В ході семінару розглянуто наступні питання:

1. Специфіка оподаткування фермерських господарств
 - Системи оподаткування
 - Єдиний сільгосподаток як оптимальна система оподаткування (особливості сплати, пільги)
2. Підготовка річної звітності
 - Форми звітності
 - Терміни надання звітності
 - Деякі особливості складання
3. Реєстрація договорів оренди
 - Законодавча основа оренди земельної ділянки
 - Оренда земельних ділянок різної власності
 - Земельні ділянки, що не підлягають передачі в оренду
 - Перехід права власності земельних ділянок
 - Суборенда
 - Особливості Договору оренди земельної ділянки
 - Порядок реєстрації Договору оренди

В ході семінару слухачі отримали відповіді на запитання та роздатковий матеріал, а, також консультації з окремих актуальних питань.

20 грудня 2014 року в громадська організація «Громадська платформа впровадження земельної реформи в Дніпропетровській області» провела для землевпорядників Дніпропетровського району семінар в м. Дніпропетровську за адресою: вул. Карла Маркса, 76.

Учасники семінару: землевпорядники Дніпропетровського району – всього 20 осіб (з них – 14 жінок).

В проведенні заходу взяли участь виконавчий директор, керівник проекту Васильєва Олена, юрист-експерт Василенко Лариса, старший викладач кафедри землевпорядкування, будівництва доріг та геодезії Придніпровської державної академії будівництва та архітектури Гряник Володимир Олександрович, начальник відділу земельного кадастру Головного управління Держгеокадастру України в Дніпропетровській області Сухіненко І.Г.

Мета заходу – Знайомство з землевпорядників сільських рад Дніпропетровського району з змінами в законодавстві, що регулює земельні відносини в 2014 році, законодавчими ініціативами, особливостями роботи з землями сільгоспризначення.

Програма семінару та списки учасників і фото надаються.

23 грудня 2014 року в рамках проекту було проведено семінар для голів селянських та фермерських господарств Петропавлівського району «Проблеми набуття права власності чи права користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення. Актуальні питання оподаткування та складання річної звітності».

В проведенні заходу взяли участь виконавчий директор, керівник проекту Васильєва Олена, юрист-експерт Василенко Лариса, старший викладач кафедри землевпорядкування, будівництва доріг та геодезії Придніпровської державної академії будівництва та архітектури Гряник Володимир Олександрович, консультант з оподаткування та бухгалтерської звітності Коноваленко І.Л.

Учасники семінару 16 чоловік, з них жінки –6 чол.

Місце проведення семінару – селище Петропавлівка Дніпропетровської області, вул. Радянська,62

05 січня 2014 р. в ДРІДУ НАДУ відбувся семінар для голів сільських та селищних рад Дніпропетровської області в рамках якого відбулося інформування присутніх про зміни в земельному законодавстві України В заході прийняв участь методист ГО «Громадська платформа» Гряник В.О., який розповів про роботу над вказаним розпорядженням та відповів на численні запитання присутніх. В.О. Гряник проінформував також про результати соціологічного опитування «Типові проблеми, які є причинами конфліктів у сфері реалізації прав на землю» та методичний посібник з юридичних питань набуття права власності та користування земельними ділянками.

Проведення вебінарів для сільських землевпорядників

Проведено зустріч з директором обласної бібліотеки Титовою Н.М. з метою залучення сільських бібліотек до програми підвищення кваліфікації землевпорядників сільських та селищних рад шляхом використання їх інтернет-ресурсу для проведення вебінарів

10.02.2014 було проведено тестовий вебінар в рамках підготовки до циклу вебінарів для землевпорядників сільських та селищних рад.

Відпрацьовано технологію підключення та участі в семінарі землевпорядників, досягнуто домовленості з обласною науковою бібліотекою з питань використання технічної бази деяких сільських бібліотек для забезпечення участі і вебінарі землевпорядників, які не мають технічної можливості участі з робочих місць.

27 лютого у м. Дніпропетровськ було проведено вебінар для землевпорядників сільських та селищних рад на тему «Інвентаризація земель населених пунктів»

Мета проведення вебінару – надання інформації про мету, задачі та правову базу та технологію проведення інвентаризації землі в населених пунктах та роз'яснення практичних питань проведення інвентаризації.

В ході проведення вебінару було висвітлено такі питання:

1. Правові основи проведення інвентаризації земель;
2. Задачі інвентаризації;
3. Етапи проведення інвентаризації;
4. Використання результатів інвентаризації земель населеного пункту для прийняття рішень відповідними органами місцевого самоврядування щодо ефективного використання земель, що знаходяться у комунальній власності.

Додатково розглядалися питання:

Джерела фінансування інвентаризації;

Організаційне забезпечення з боку місцевих рад;

Взаємодія з фірмами – ліцензіатами.

(фото та скріншот додаються)

У вебінарі прийняли участь 18 учасників.

12 березня у м. Дніпропетровськ було проведено вебінар для землевпорядників сільських та селищних рад на тему «Інвентаризація земель населених пунктів» (повторення вебінару 28.02 для іншої аудиторії)

У вебінарі прийняли участь 24 учасники.

Мета проведення вебінару – надання інформації про мету, задачі та правову базу та технологію проведення інвентаризації землі в населених пунктах та роз'яснення практичних питань проведення інвентаризації.

В ході проведення вебінару було висвітлено такі питання:

1. Правові основи проведення інвентаризації земель;
2. Задачі інвентаризації;
3. Етапи проведення інвентаризації;
4. Використання результатів інвентаризації земель населеного пункту для прийняття рішень відповідними органами місцевого самоврядування щодо ефективного використання земель, що знаходяться у комунальній власності.

23.04.2014 ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи» - проводить Вебінар для землевпорядників сільських та селищних рад Дніпропетровської області на тему «ЗЕМЕЛЬНІ ТОРГИ (АУКЦІОНИ). ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ»

• Мета проведення вебінару – надання інформації про мету, задачі, правову базу та технологію проведення земельних торгів(аукціонів)та про продаж земель державної та комунальної власності.

В ході проведення вебінару буде висвітлено такі питання:

5. Правові основи проведення земельних торгів;
6. Процедура проведення земельних торгів;
7. Документальне забезпечення проведення земельних торгів;

• Додатково розглядатимуться питання:

Організаційне забезпечення земельних торгів з боку місцевих рад;

Взаємодія з учасниками торгів (корупційна складова).

23 травня 2014 року в рамках впровадження проекту «Створення мережі правової підтримки сільського населення в галузі земельних відносин» відбулася друга частина

WEB-інару для землевпорядників сільських та селищних рад Дніпропетровської області на тему «ЗЕМЕЛЬНІ ТОРГИ (АУКЦІОНИ). ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ».

До участі в WEB-інарі було запрошено землевпорядників, спеціалістів та керівників сільських та селищних рад Дніпропетровської області, взяло участь 16 осіб.

У зв'язку з тим, що в області згідно розпорядження голови Дніпропетровської ОДА Коломойського І.В. «Про створення робочої групи з опрацювання земельних питань на території області» почалася робота по створенню єдиного реєстру по землевласникам та землекористувачам представники органів місцевого самоврядування попросили висвітити додаткові питання:

- Особливості укладанням договорів оренди невитрибуваних паїв
- Питання з адміністрування земельного податку
- Трагування ст 134 Земельного кодексу (земельні ділянки державної чи комунальної власності чи права на них (оренда) підлягають продажу окремими лотами на земельних торгах, крім випадків, встановлених ч2 цієї статі) на конкретних прикладах.
- Повноваження сільських рад в рішенні земельних питань.

WEB-інар підготував та провів методист проекту Гряник В.О. Презентація, використана в WEB-інарі додається.

24.06.2014р проведено вебінар «Садове товариство на території сільської ради: створення, ведення, оподаткування»

Мета вебінару – надання інформації про створення юридичної особи – садове товариство на території сільської ради, правові аспекти створення, ведення бухгалтерського обліку та оподаткування

Питання до обговорення :

- Правові основи створення садового товариства;
- Бухгалтерський облік у садовому товаристві ;
- Оподаткування садового товариства;

Додатково розглядалося питання: особливості оформлення садового товариства в межах населеного пункту

В вебінарі взяло участь 22 учасника.

WEB-інар підготував та провів методист проекту Гряник В.О.

24 вересня 2014 року в рамках впровадження проекту «Створення мережі правової підтримки сільського населення в галузі земельних відносин» відбувся WEB-інар для сільських та селищних рад Дніпропетровської області на тему «Взаємодія органів місцевого самоврядування та землевпорядних організацій у процесі підготовки документів для виділення та передачі земельних ділянок» В заході прийняли участь землевпорядники, спеціалісти та керівники сільських та селищних рад Дніпропетровської області.

WEB-інар підготував та провів методист проекту Гряник В.О.

21 жовтня 2014 року проведено другу частину WEB-інару для землевпорядників сільських та селищних рад Дніпропетровської області на тему «Взаємодія органів місцевого самоврядування та землевпорядних організацій у процесі підготовки документів для виділення та передачі земельних ділянок».

Мета проведення вебінару

- досягнення більш професійного та якісного рівня взаємодії органів місцевого самоврядування та землевпорядних організацій у сфері підготовки документів для виділення та передачі земельних ділянок, досягнення більш ефективної реалізації власникам земельних ділянок свого права власності.

WEB-інар провів методист ГП Гряник В.О.

14 листопада 2014 року ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи в Дніпропетровській області» – провела вебінар для голів сільських та селищних рад на тему «Спрощення процедури оформлення спадщини та реєстрації прав спадкоємців на успадковане ними нерухоме майно».

Мета проведення вебінару – в рамках підвищення кваліфікації голів сільських та селищних рад надати систематизований огляд змін у законодавстві, розглянути особливості прийняття спадщини в сільській місцевості.

На вебінар було запрошено голів сільських та селищних рад Дніпропетровської області. Вебінар проведено спеціалістом ГП Гряником В.О.

25 грудня 2014 року проведено WEBінар на тему « Оформлення спадщини. Особливості оформлення спадщини на селі». Провів захід старший викладач кафедри землевпорядкування, будівництва доріг та геодезії Придніпровської державної академії будівництва та архітектури Гряник Володимир Олександрович.

Учасники заходу -7 чоловік – працівники сільських рад області.

Презентація та список учасників додаються.

Підготовка та проведення електронних розсилок «Новини земельного законодавства»

□ 28 лютого 2014 р. було здійснено розсилку лютого номеру електронного дайджесту щодо змін в законодавстві України

• Підготовлено електронну розсилку щодо змін в законодавстві України з висвітленням наступних питань:

1. З 12 лютого 2014 року набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2013 року, якою затверджено новий Порядок державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень і Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Додається:

- Порядок державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
- Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
- Перелік постанов Кабінету Міністрів України, що втратили чинність.

2. З 01.02.2014 року набула чинності Постанова кабінету міністрів України від 18 грудня 2013 р. № 982 «Про затвердження Порядку видачі дозволу на переведення земельних лісових ділянок до нелісових земель у цілях, пов'язаних із веденням лісового господарства, без їх вилучення у постійного лісокористувача або відмови в його видачі, переоформлення, видачі дубліката зазначеного дозволу».

Додається:

- Порядок видачі дозволу на переведення земельних лісових ділянок до нелісових земель у цілях, пов'язаних із веденням лісового господарства, без їх вилучення у постійного лісокористувача або відмови в його видачі, переоформлення, видачі дубліката зазначеного дозволу.

3. З 21.01.2014 набув чинності наказ Міністерства доходів і зборів України від 17.01.2014 р. №32 «Про затвердження Порядку видачі довідки про наявність у фізичної особи земельних ділянок та її форми» - лист

Додається:

- Порядок видачі довідки про наявність у фізичної особи земельних ділянок.
- Довідка про наявність у фізичної особи земельних ділянок.

4. «Ви – запитуєте, ми – відповідаємо» - лист

- Яка процедура присвоєння кадастрового номера неприватизованій земельній ділянці при продажу будинку, що на ній розміщено.

□ 31 березня 2014 р. було здійснено розсилку безрезневого номеру електронного дайджесту щодо змін в законодавстві України. Розсилка розповсюджена серед 294 адресатів

° Підготовлено електронну розсилку щодо змін в законодавстві України з висвітленням наступних питань:

1. Компанія GP Group при підтримці Фонду общественной безопасности и фонда «Відродження» в рамках проекту «Прогнозирование рынка труда» проводить социологические исследования с целью сбалансирования рынка труда и потребностей экономики.

Если Вы являетесь работодателем, имеете активную жизненную позицию и душой болеете за развитие Вашего региона, просим принять участие в данном исследовании на сайте <http://mmmc.com.ua/main/index/39>

2. З метою забезпечення правильного й однакового застосування судами законодавства про виникнення, припинення і захист права власності та інших речових прав, пленум Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ прийняв Постанову №5 від 07.02.2014 р. «Про судову практику в справах про захист права власності та інших речових прав», якою дає судам деякі роз'яснення щодо ведення судових справ про захист права власності та інших речових прав.

Додається:

- Постанова №5 від 07.02.2014 р. «Про судову практику в справах про захист права власності та інших речових прав».

3. Міністерство юстиції України оприлюднило Роз'яснення від 22.01.2014 "Нотаріус - спеціальний суб'єкт Державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень", де роз'яснюються повноваження нотаріусів при реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у зв'язку з набранням 1 січня 2013 змін до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", які полягають в тому, що державним реєстратором є нотаріус як спеціальний суб'єкт, на якого покладено функції державного реєстратора прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Додається:

- Роз'яснення від 22.01.2014 "Нотаріус - спеціальний суб'єкт Державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. 28.02.2014 р. вступив у силу Наказ Міністерства доходів і зборів України № 865 від 30.12.2013р., яким затверджена нова форма Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності).

Додається:

- Наказ Міністерства доходів і зборів України № 865 від 30.12.2013р. «Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)».

- Податкова декларація з плати за землю – додаток до розсилки

5. «Ви – запитуєте, ми – відповідаємо»

- Нещодавно я приватизував земельну ділянку, але не маю можливості зареєструвати в Реєстраційному центрі своє право власності на неї, бо там великі черги і я кілька місяців не можу туди потрапити, щоб здати документи на реєстрацію. Порадьте, що мені робити.

- Я є власником присадибної земельної ділянки і маю намір зараз її продати. Але я не можу це зробити, бо втратив Державний акт на право власності на земельну ділянку. Я вже звертався до Держземагентства, щоб мені повторно видали цей акт (або його дублікат), але мені було відмовлено. Порадьте, як мені отримати цей документ.

- Маю намір надати свою земельну ділянку в оренду та не знаю, чи потрібно договір оренди завіряти у нотаріуса.

- Фізична особа, яка постійно проживає у місті, є власником земельної ділянки у селі, наданої для городництва. За станом здоров'я, власник вже багато років не обробляє цю земельну ділянку і взагалі не приїжджає до села. Чи може сільська Рада відібрати у нього цю землю?

• 31 травня 2014 р. було здійснено розсилку травневого номеру електронного дайджесту щодо змін в законодавстві України з висвітленням наступних питань:

1. Інформаційним листом Вищого господарського суду від 20.05.2014 № 01-06/646/2014 "Про доповнення Інформаційного листа Вищого господарського суду України від 15.03.2011 № 01-06/249 "Про постанови Верховного Суду України, прийняті за результатами перегляду судових рішень господарських судів" наголошено, що нормативна грошова оцінка земель є основою для визначення розміру орендної плати, а зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки є підставою для перегляду розміру орендної плати, встановленої умовами договору - лист 2

Додається:

- текст документу – лист 2

2. 09.05.2014 року набув чинності Закон України "Про внесення змін до статті 19 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав па нерухоме майно та їх обтяжень" щодо особливостей державної реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна, закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 року" від 15 квітня 2014 року № 1212-VII – лист 3

Додається:

- текст документу – лист 3

3. 19.04.2014 року набув чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України "Про інформацію" та Закону України "Про доступ до публічної інформації» від 27.03.2014 р. № 1170-VII – лист 4

4. 08.05.2014 року набув чинності Закон України "Про внесення змін до деяких законів України щодо надання інформації про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно" від 16 квітня 2014 року № 1219-VII- лист 5

Додається:

- текст документу – лист

5. 15.04.2014 року Верховна Рада України прийняла Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку відкриття бізнесу» № 1206-VII. Даний Закон набуває чинності 16.11.2014 року – лист 5

- текст документу – лист 6

- порівняльна таблиця – лист 9

6. Ви – запитуєте, ми – відповідаємо

- Передача земельної ділянки за договором довічного утримання (догляду) – лист 26

26 червня було здійснено розсилку травневого номеру електронного дайджесту щодо змін в законодавстві України з висвітленням наступних питань:

1. Ліквідовано Державний земельний банк - лист 2

Додається:

- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» - лист 3
- Порівняльна таблиця до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» - лист 3

2. 05.06.2014 Верховна Рада України прийняла Закон України «Про внесення змін до Закону України "Про Державний земельний кадастр" щодо скасування плати за внесення відомостей до Державного земельного кадастру та змін до них», який вступить в силу 03.07.2014 р. – лист 9

Додається:

- Закон України «Про внесення змін до Закону України "Про Державний земельний кадастр" щодо скасування плати за внесення відомостей до Державного земельного кадастру та змін до них» - лист 10
- Порівняльна таблиця - лист 11

3. 22.06.2014 р. набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення безпечної експлуатації сільськогосподарської техніки», прийнятий ВРУ 03.06.2014 р.» - лист 14

Додається:

- Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення безпечної експлуатації сільськогосподарської техніки» - лист 14
- Порівняльна таблиця - лист 15

4. 07.06.2014 року набрав чинності Закон України «Про мораторій на стягнення майна громадян України, наданого як забезпечення кредитів в іноземній валюті», який було прийнято ВРУ 03.06.2014 року – лист 17

Додається:

- Закон України «Про мораторій на стягнення майна громадян України, наданого як забезпечення кредитів в іноземній валюті» - лист 17

5. 28.06.2014 р. набрав чинності Закон України «Про внесення змін до статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності"», прийняти ВРУ 05.06.2014 року – лист 18

Додається:

- Закон України «Про внесення змін до статті 34 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності"» - лист 19
- Порівняльна таблиця – лист 20

6. Ви – запитуйте, ми – відповідаємо

- Підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів – лист 21

• 31 серпня було підготовлено розсилку серпневого номеру електронного дайджесту щодо змін в законодавстві України з висвітленням наступних питань:

1. 12.08.2014 року Верховна Рада України прийняла за основу проект Закону України про внесення змін до Податкового кодексу України щодо деяких питань оподаткування благодійної допомоги (реєстр. № 4455а), поданий Президентом України – лист 2

Додається:

- Проект Закону України Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо деяких питань оподаткування благодійної допомоги – лист 4

- Порівняльна таблиця до проекту Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо деяких питань оподаткування благодійної допомоги" – лист 6

2. 17.08.2014 року набрав чинності прийнятий 22.07.2014 року Верховною Радою України Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження втручання у діяльність суб'єктів господарювання» - лист 11

Додається:

- Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження втручання у діяльність суб'єктів господарювання – лист 12

- Порівняльна таблиця до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» щодо обмеження втручання у діяльність суб'єктів господарювання» - лист 15

3. 14.08.2014 року Верховна Рада України прийняла за основу проект Закону України про очищення влади (реєстр. № 4359а), поданий народним депутатом України Дерев'янком Ю.Б. та іншими народними депутатами України – лист 20

Додається:

- Проект Закону України «Про очищення влади» - лист 21

- Порівняльна таблиця до проекту Закону України «Про очищення влади» - лист 33

4. 14 серпня 2014 року Верховна Рада України прийняла за основу проект Закону України про внесення змін до Кримінального та Кримінального процесуального кодексів України щодо невідворотності покарання за окремі злочини проти основ національної безпеки, громадської безпеки та корупційні злочини (реєстр. № 4448а), поданий Кабінетом Міністрів України – лист 36

Додається:

- Проект Закону України «Про внесення змін до Кримінального та Кримінального процесуального кодексів України щодо невідворотності покарання за окремі злочини проти основ національної безпеки, громадської безпеки та корупційні злочини» - лист 37

- Порівняльна таблиця до проекту Закону України "Про внесення змін до Кримінального та Кримінального процесуального кодексів України щодо невідворотності покарання за окремі злочини проти основ національної безпеки, громадської безпеки та корупційні злочини" – лист 41

5. 23.08.2014 року набрала чинності Постанова Кабінету Міністрів України від 21.08.2014 року №358 «Про проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства» - лист 52

Додається:

- Постанова КМУ від 21 серпня 2014 р. № 358 «Про проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства – лист 53

6. 29.08.2014 року набрала чинності Постанова Правління Пенсійного фонду України від 07.07.2014 р. №13-1 Про внесення змін до Порядку подання та оформлення документів

для призначення (перерахунку) пенсій відповідно до Закону України "Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування" – лист 54

Додається:

- Постанова Правління Пенсійного фонду України від 07.07.2014 № 13-1 «Про внесення змін до Порядку подання та оформлення документів для призначення (перерахунку) пенсій відповідно до Закону України "Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування" – лист 54
- Порядок подання та оформлення документів для призначення (перерахунку) пенсій відповідно до Закону України "Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування" – лист 55

7. Ви – запитуєте, ми – відповідаємо – лист 67

- Спадкування земельної ділянки

° в вересні підготовлено електронну розсилку щодо змін в законодавстві України з висвітленням наступних питань:

1. 12.09.2014 року набув чинності Закон України «Про санкції», який було прийнято Верховною Радою України 14.08.2014 року – лист 2

Додається:

- Закон України «Про санкції» – лист 2

2. 04.09.2014 року набув чинності Закон України «Про внесення змін до законів України "Про військовий обов'язок і військову службу" та "Про засади запобігання і протидії корупції"», прийнятий Верховною Радою України 12.08.2014 р. - лист 5

Додається:

- Закон України «Про внесення змін до законів України "Про військовий обов'язок і військову службу" та "Про засади запобігання і протидії корупції"» – лист 7

- Порівняльна таблиця до проекту Закону України "Про внесення змін до Законів України "Про військовий обов'язок і військову службу" та "Про засади запобігання і протидії корупції" - лист 9

3. 27.09.2014 року набув чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо переведення садових і дачних будинків у жилі будинки та реєстрації в них місця проживання», прийнятий Верховною Радою України 02.09.2014 року – лист 17

Додається:

- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо переведення садових і дачних будинків у жилі будинки та реєстрації у них місця проживання» - лист 18

- Порівняльна таблиця до проекту Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» (щодо переведення садових і дачних будинків у жилі будинки та реєстрації у них місця проживання) - лист 19

4. 26.09.2014 року набув чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо ідентифікації та реєстрації тварин», який було прийняти Верховною Радою України 14.08.2014 року – лист 21

Додається:

- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо ідентифікації та реєстрації тварин» - лист 22

- Порівняльна таблиця до проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо ідентифікації та реєстрації тварин" – лист 25

5. Уряд ліквідував Держсільгоспінспекцію - лист 32

Додається:

- Постанова КМУ №442 від 10.09.2014 р. «Про оптимізацію системи центральних органів виконавчої влади» - лист 33
- Розпорядження КМУ від 23 вересня 2014 р. № 379-р «Про утворення комісії з реорганізації Державного агентства земельних ресурсів» - лист 35

6. КМУ прийняв Постанову №475 від 23.09.2014 р. «Про внесення змін до Порядку залучення працездатних осіб до суспільно корисних робіт в умовах воєнного стану», яка на даний час не набрала чинності – лист 35

Додається:

- Постанова КМУ №475 від 23.09.2014 р. «Про внесення змін до Порядку залучення працездатних осіб до суспільно корисних робіт в умовах воєнного стану» - лист 35
- Зміни, що вносяться до Порядку залучення працездатних осіб до суспільно корисних робіт в умовах воєнного стану – лист 36
- Орієнтовний перелік суспільно корисних робіт, що виконуються в умовах воєнного стану – лист 37

7. Ви – запитуете, ми – відповідаємо – лист 37

Підготовлено електронну розсилку щодо змін в законодавстві України з висвітленням наступних питань:

1. 26.10.2014 року набрав чинності Закон України «Про запобігання корупції», який було прийнято Верховною Радою України 14.10.2014 року. Введення в дію цього Закону відбудеться 26.04.2015 року – лист 2

Додається:

- Закон України «Про запобігання корупції» – Додаток №1 до розсилки.
- Порівняльна таблиця до проекту ЗУ «Про запобігання корупції» - Додаток №2 до розсилки.

2. Міністерство юстиції України надало офіційне роз'яснення щодо моделі поведінки, яка допоможе запобігти ініціюванню корупційних проявів (дії особи, щодо якої були вчинені дії щодо вимагання неправомірної вигоди, для звільнення її від кримінальної відповідальності) – лист 6

Додається:

- Роз'яснення «Щодо моделі поведінки, яка допоможе запобігти ініціюванню корупційних проявів» – лист 6.

3. Наказом Міністерства юстиції України № 1643/5 від 06.10.2014 року внесено зміни до деяких наказів Міністерства юстиції України, відповідно до яких повідомлення про порушення вимог Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» може бути здійснене працівником органу чи установи юстиції, працівником органу (установи) ДКВС України, працівником Укрдержреєстру без зазначення авторства (анонімно). Анонімне повідомлення про порушення вимог вказаного Закону підлягає розгляду, якщо наведена в ньому інформація стосується конкретної особи, містить фактичні дані, які можуть бути перевірені – лист 7

Додається:

- Наказ №1643/5 від 06.10.2014 р. – лист 8.
- Зміни до деяких наказів Міністерства юстиції України – лист 8.

4. 26.10.2014 року набрав чинності Закон України «Про прокуратуру», який було прийнято Верховною Радою України 14.10.2014 року. Введення в дію цього Закону відбудеться 25.04.2015 року – лист 10

Додається:

- Закон України «Про прокуратуру» – Додаток №3 до розсилки.
- Порівняльна таблиця до ЗУ «Про прокуратуру» - Додаток №4 до розсилки.

5. 14.10.2014 року Верховна Рада України прийняла Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення кінцевих вигодоодержувачів юридичних осіб та публічних діячів», який набуде чинності 25.11.2014 року – лист 14

Додається:

- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення кінцевих вигодоодержувачів юридичних осіб та публічних діячів» – лист 15
- Порівняльна таблиця до ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення кінцевих вигодоодержувачів юридичних осіб та публічних діячів» - лист 18.

6. Міністерство юстиції України своїм листом № 6602-0-26-14/8.1 від 30.05.2014 року надало роз'яснення з питання розірвання або невиконання договорів купівлі-продажу за фактом встановлення форс-мажорних обставин у зв'язку із тимчасовою окупацією території України – лист 26

Додається:

- Лист №6602-0-26-14/8.1 від 30.05.2014 р. – лист 26.

7. Міністерство юстиції України своїм листом № 248-0-2-14/81 від 29.05.2014 року надало роз'яснення з питання ведення господарських відносин з кримськими контрагентами в рамках цивільного та господарського законодавства та які не є зовнішньоекономічною діяльністю – лист 31

Додається:

- Лист №248-0-2-14/81 від 29.05.2014 р. – лист 31.

8. Міністерство соціальної політики України сумісно з Міністерством юстиції України, своїми наказами № 661/1541/5 від 16.09.2014 року та № 720/1642/5 від 06.10.2014 року внесли зміни до Інструкції про порядок ведення трудових книжок працівників - 33

Додається:

- Наказ №661/1541/5 від 16.09.2014 р. – лист 33.
- Наказ №720/1642/5 від 06.10.2014 р. – лист 34.

• Підготовлено електронну розсилку щодо змін в законодавстві України з висвітленням наступних питань:

1. 03.12.2014 року набрали чинності окремі положення Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо деяких питань спадкування)», який було прийнято Верховною Радою України 20.10.2014 року. Введення в дію цього Закону у повному обсязі відбудеться 01.01.2016 року – лист 2

Додається:

- Закон України України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо деяких питань спадкування)» - лист 3.
- Порівняльна таблиця до ЗУ України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо деяких питань спадкування)» - лист 6.

2. 22.11.2014 року набрав чинності Закон України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», який було прийнято Верховною Радою України 20.10.2014 року – лист 16

Додається:

- Закон України України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» - лист 17.
- Порівняльна таблиця до ЗУ України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» - лист 26.

3. 14.10.2014 року Верховною Радою України було прийнято Закон України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», який набере чинності 06.02.2015 року – лист 29

Додається:

- Закон України України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» - лист 30.

4. Постанови Пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ, який відбувся 17.10.2014 року:

- Постанова №10 від 17.10.2014 р. «Про застосування судами законодавства про судові витрати у цивільних справах» - лист 70.
- Постанова №11 від 17.10.2014 р. «Про деякі питання дотримання розумних строків розгляду судами цивільних, кримінальних справ і справ про адміністративні правопорушення» - лист 79

5. Ви – запитуєте, ми – відповідаємо.

• Підготовлено електронну розсилку щодо змін в законодавстві України з висвітленням наступних питань:

1. 11.12.2014 року Верховна Рада України прийняла Постанову «Про Програму діяльності Кабінету Міністрів України» - лист 2.

Додається:

- Програма діяльності Кабінету Міністрів України - лист 3.

2. 23.12.2014 року Верховною Радою України було прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо відмови України від здійснення політики позаблоковості» - лист 9.

Додається:

- Закон України України «Про внесення змін до деяких законів України щодо відмови України від здійснення політики позаблоковості» - лист 9.
- Порівняльна таблиця до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо відмови України від здійснення політики позаблоковості» - лист 10.

3. 25.12.2014 року Верховною Радою України прийнято за основу проект Закону України про внесення змін до Закону України "Про мораторій на стягнення майна

громадян України, наданого як забезпечення кредитів в іноземній валюті" щодо посилення захисту прав позичальників – лист 11.

Додається:

- Закон України України Про внесення змін до Закону України "Про мораторій на стягнення майна громадян України, наданого як забезпечення кредитів в іноземній валюті" щодо посилення захисту прав позичальників - лист 12.

- Порівняльна таблиця до проекту Закону України про внесення змін до Закону України «Про мораторій на стягнення майна громадян України, наданого як забезпечення кредитів в іноземній валюті» щодо посилення захисту прав позичальників - лист 12.

4. На розгляді Верховної Ради України знаходиться проекту Закону України про внесення змін до Земельного кодексу України (щодо децентралізації повноважень органів виконавчої влади в сфері земельних відносин) – лист 13

Додається:

- Закон України України Про внесення змін до Закону України Про внесення змін до Земельного кодексу України (щодо децентралізації повноважень органів виконавчої влади в сфері земельних відносин) - лист 14.

- Порівняльна таблиця до проекту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу країни (щодо децентралізації повноважень органів виконавчої влади в сфері земельних відносин) - лист 15.

5. На розгляді Верховної Ради України знаходиться проекту Закону України «Про внесення змін до статті 288 Податкового кодексу України щодо врегулювання питання встановлення орендної плати для окремих категорій землекористувачів» - лист 17

Додається:

- Закон України України «Про внесення змін до статті 288 Податкового кодексу України щодо врегулювання питання встановлення орендної плати для окремих категорій землекористувачів» - лист 18.

- Порівняльна таблиця до проекту Закону України «Про внесення змін до статті 288 Податкового кодексу України щодо врегулювання питання встановлення орендної плати для окремих категорій землекористувачів» - лист 19.

6. На розгляді Верховної Ради України знаходиться проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо відтермінування набрання чинності окремих положень – лист 20

Додається:

- Закон України України «Про внесення зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо відтермінування набрання чинності окремих положень» - лист 21.

- Порівняльна таблиця до проекту Закону України «Про внесення зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо відтермінування набрання чинності окремих положень» - лист 21.

7. На розгляді Верховної Ради України знаходиться проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» (щодо спрощення надання водних об'єктів в користування на умовах оренди) – лист 21

Додається:

- Закон України України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення надання в користування на умовах оренди водних об'єктів» - лист 22.

- Порівняльна таблиця до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення надання в користування на умовах оренди водних об'єктів» - лист 25.

8. На розгляді Верховної Ради України знаходиться проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про державний земельний кадастр» щодо врегулювання правовідносин при оформленні прав власності чи користування земельною ділянкою» - лист 27

Додається:

- Закон України України «Про внесення змін до Закону України «Про державний земельний кадастр» щодо врегулювання правовідносин при оформленні прав власності чи користування земельною ділянкою» - лист 27.

- Порівняльна таблиця до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України "Про державний земельний кадастр» щодо врегулювання правовідносин при оформленні прав власності чи користування земельною ділянкою» - лист 28.

Завдання 3 **Забезпечення керівництва області та районів незалежним зворотним зв'язком щодо ключових проблем у сфері земельних відносин і вирішення земельних конфліктів та проблемних питань, пов'язаних з правом власності на землю чи орендними відносинами.**

02 грудня 2014 р. в Новомосковському районі Дніпропетровської області пройшло засідання робочої групи по відпрацюванню земельних питань в рамках якого відбулося інформування причетних державних службовців та орендарів водних об'єктів про затверджений Головою ОДА Порядок надання в оренду водних об'єктів, розміщених на території Дніпропетровської області. В заході прийняв участь методист ГО «Громадська платформа» Гряник В.О., який розповів про роботу над вказаним розпорядженням та відповів на численні запитання присутніх. В.О. Гряник проінформував також про результати соціологічного опитування «Типові проблеми, які є причинами конфліктів у сфері реалізації прав на землю» та методичний посібник з юридичних питань набуття права власності та користування земельними ділянками.

03 грудня 2014 року відбулася підсумкова конференція обласної асоціації органів місцевого самоврядування.

Дніпропетровська обласна асоціація органів місцевого самоврядування має тісні партнерські стосунки з рядом громадських організацій. Серед них - ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи в Дніпропетровській області», що створена у квітні 2012 року

В рамках цієї події представники органів місцевого самоврядування Дніпропетровщини були проінформовані про результати впровадження проекту «Створення мережі правової підтримки сільського населення в галузі земельних відносин», що фінансується в рамках програми технічної допомоги наданої проектом Агроінвест USAID.

15 січня 2016 року відбулася підсумкова конференція обласної асоціації фермерів та приватних землевласників Дніпропетровської області..

В рамках цієї події представники громадськості були проінформовані про результати впровадження проекту «Створення мережі правової підтримки сільського населення в галузі земельних відносин», що фінансується в рамках програми технічної допомоги наданої проектом Агроінвест USAID

- В листопаді 2014 року було надано:

Юристом проекту Василенко Л.М.-12 телефонних консультацій для громадян, що звернулися по гарячій лінії;

Юристом проекту Грянником В.О. - 10 телефонних консультацій для громадян, що звернулися по гарячій лінії;

З тих, що звернулися за консультацією за телефоном 5 жінки.

- В грудні 2014 юристами проекту було надано 23 телефонних консультацій для громадян, що звернулися по гарячій лінії (з них 13 жінки).

- В січні 2015 юристами проекту було надано 18 телефонних консультацій для громадян, що звернулися по гарячій лінії (з них 10 жінки).

На протязі лютого періоду з проханням про необхідність проведення медіації на обласному рівні звернулося 2 чоловіки. Відповідна робота проведена юристом Василенко Л.М.

- На протязі березня відбулося ряд зустрічей, спрямованих на вирішення питання про вибір найбільш оптимальної організаційно-правової форми для садових товариств. Зустрічі відбулися з керівництвом Єдиної реєстраційної служби, Держземагентства та Управління юстиції, також Обласного товариства садових товариств. За результатами прийнято рішення про проведення семінару для голів садових товариств.

- На протязі квітня з проханням про необхідність проведення медіації на обласному рівні звернулося 6 чоловік. Відповідна робота проведена юристом Василенко Л.М.

23 жовтня 2014 року відбулась зустріч спеціалістів ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи в Дніпропетровській області» із власниками земельних паїв мешканцями с.Лозуватка Пятихатського району.

У зустрічі прийняли участь близько 30-ти мешканців с.Лозуватка.

В ході зустрічі було обговорено конфліктну ситуацію, яка склалась у власників земельних паїв, які надали свою землю в оренду, з фермерським господарством, яке є орендарем цих паїв.

Власники земельних паїв вважають, що їх права порушуються орендарем і на цій підставі мають бажання розірвати із ним договори оренди.

Юрист ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи в Дніпропетровській області» Лариса Василенко проаналізувавши ситуацію, надала колективну та індивідуальні консультації щодо шляхів вирішення проблеми, що склалась.

Сторони зустрічі домовились про подальшу співпрацю у розв'язанні даної конфліктної ситуації.

05 листопада 2014 року проведено мозковий штурм «Щодо ситуації з договорами оренди, укладеними між жителями с. Лозуватка власниками земельних паїв та СФГ «Гермес» .

У заході приймали участь:

- Василенко Л. М. - юрист «Громадської платформи впровадження земельної реформи»;

- Грянник В. О. - спеціаліст «Громадської платформи впровадження земельної реформи»;

- Каргіна С. І. - завідувач сектору правового забезпечення П'ятихатської районної державної адміністрації;

- Бальвас С. В. - начальник управління агропромислового розвитку П'ятихатської районної державної адміністрації;

- Пареха Л. І. - голова Лозуватської сільської ради;

- Безус Н.В. - юрист Національного гірничого університету;

- Майстренко О.В. - керівник Дніпровського крахмалопаточного комбінату, депутат обласної ради;

- проводить мозковий штурм що до обговорення конфліктної ситуації, що виникла між орендарями – представниками СФГ «Гермес» та орендодавцями – жителями сел. Лозуватка .

Мета заходу: обговорити ситуацію, що виникла між орендарями – представниками СФГ «Гермес» та орендодавцями – 42 мешканцями сел. Лозоватка та запропонувати шлях розв'язання конфлікту.

Причиною конфлікту, що розгорівся між СФГ «Гермес» та власниками земельних паїв є небажання власників переукладати договори оренди з іншою юридичною особою – ТОВ «Гермес» та звинувачення власників СФГ «Гермес» у підробці документів, і, як наслідок – бажання розірвати договори оренди.

За результатами обговорення ситуації запропоновано:

- подати особисті звернення до суду кожного власника земельного паю;
- надати допомогу при складанні позовних заяв;
- скласти звернення до обласної робочої групи з опрацювання земельних питань з пропозицією про зміни умов договорів оренди землі;

На протязі року у семінарах, вебінарах та інших заходах освітнього характеру прийняло участь більш ніж 700 учасників. З них 23 – спеціалісти-землевпорядники сільських та селищних рад. Участь у заходах по підвищенню кваліфікації дозволила їм на більш високому професійному рівні надавати консультації жителям сіл Дніпропетровщини, що потребують юридичної допомоги. За рік учасниками системи підвищення кваліфікації, створеної в рамках гранту надано більше 2300 консультацій та роз'яснень. Забезпечена діяльність громадської приймальні у м. Дніпропетровськ та у с. Зіньків полтавської області.

Завдання 6. Поширення інформації про досягнення проекту та передача практичного досвіду, в тому числі за допомогою мас-медіа на всю територію України.

23.01.2014

Проект розпочато проведенням прес-конференції в ІА «Укрінформ» 22.01.2014 року http://ru.golos.ua/social_problem/14_01_23_21.01.2014

Український освітній центр реформ
ПРЕС-РЕЛІЗ

Прес-конференція «Земельна реформа - готуємось завчасно»

Київ, ІА «Укрінформ», 22 січня 2013 року

<http://cure.org.ua/ua/novini/pres-konf-zemeln.html>

На протязі року в інтернет-ресурсах партнерських організацій розміщена інформація про хід та досягнення проекту.

На всеукраїнському рівні висвітлені ключові заходи проекту –

- Презентації роботи експертних груп;
- Презентації результатів соціологічного дослідження;
- Презентації методичного посібника з юридичних питань набуття права власності та користування земельними ділянками.

Голос.UA

Юристам приходится помогать селянам решать земельные вопросы за деньги международных организаций

24.03.2014 Сайт ГО "Громадська платформа" Проблеми аграрної економіки, сільського розвитку та земельних відносин: вимоги до порядку денного реформ

24.03.2014 34 канал Новини

25.03.2014 Новини Дніпропетровська На Дніпропетровщині виробляється сільгосппродукції на 10 млрд. грн.

25.03.2014 ТО Славути Проблеми сільського розвитку та формування ринку землі

25.03.2014 Новини Дніпропетровська За останні 10 років в 4,5 рази скоротилась кількість українців, зайнятих у сільському господарстві

25.03.2014 34 канал На Дніпропетровщині хотят реформировать сільське хозяйство

25.03.2014 Аграрная отрасль - одна из наиболее перспективных направлений развития для Дніпропетровщини tourdnepr

25.03.2014 51 канал Новини

25.03.2014 Дніпропетровська обласна рада Аграрна галузь є найбільш перспективним напрямком для розвитку Дніпропетровщини

25.03.2014 ІА "Мост днепр" За последние 10 лет в 4,5 раза сократилось количество украинцев занятых в сельском хозяйстве, - эксперт

25.03.2014 Вісник проекту USAID "Агроінвест" Круглий стіл "Проблеми сільського розвитку та формування ринку землі", Дніпропетровськ

27.03.2014 ТО Славути Золотим батонем справжній хліб не замінити

26.03.2014 Сайт ГО "Громадська платформа" На Дніпропетровщині обговорили проблеми аграріїв та перспективи розвитку сільських територій

31.03.2014 ІАЦ "Громадський простір" Золотим батонем справжній хліб не замінити

31.03.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook Золотим батонем справжній хліб не замінити

31.03.2014 Проект USAID "Агроінвест" Золотим батонем справжній хліб не замінити

06.03.2014 Офіційний сайт ГО "Громадська платформа впровадження земельної реформи" Громадський контроль за доброчесністю та запобігання конфлікту інтересів у публічних службовців

14.03.2014 Офіційний сайт ГО "Громадська платформа впровадження земельної реформи" Громадські активісти Дніпропетровщини отримали «зброю» — комплексний інструментарій громадського моніторингу та проведення власних розслідувань конфлікту інтересів у публічних осіб.

12.03.2014 Офіційний сайт ГО "Громадська платформа впровадження земельної реформи" 12.03 відбудеться черговий семінар для землевпорядників сільських та селищних рад

26.03.2014 Ресурсно-інформаційний центр "Громади Дніпропетровщини" Круглий стіл: Проблеми сільського розвитку та формування ринку землі

26.03.2014 Ресурсно-інформаційний центр "Громади Дніпропетровщини" Золотим батонем справжній хліб не замінити

13.03.2014 Газета "Сільські новини" Присвоєння кадастрового номера земельній ділянці при продажу будинку

13.03.2014 Газета "Сільські новини" Присвоєння кадастрового номера земельній ділянці при продажу будинку

29.03.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Вконтакте На Дніпропетровщині обговорили проблеми аграріїв та перспективи розвитку сільських територій

14.03.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Вконтакте 11 березня 2014 року на авторському тренінгу директора Фондації «Відкрите суспільство» Івана Сікори

11 березня 2014 року на авторському тренінгу директора Фондації «Відкрите суспільство» Івана Сікори

22.05.2014 Сайт ГО "Громадська платформа"
 Очередной вебинар для землеустроителей будет проходить 23 мая

23.05.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook
 в рамках впровадження проекту «Створення мережі правової підтримки сільського населення в галузі земельних відносин» відбулася друга частина WEB-інару для землевпорядників сільських та селищних рад Дніпропетровської області

19.05.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook
 19.05.2014р відбулося засідання робочої групи з опрацювання земельних питань на території області.

28.05.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook
 28 травня о 10-00 в м. Дніпропетровськ, вул. Комсомольська,58 аудиторія №9 відбвся семінар для землевпорядників сільських та селищних рад Дніпропетровського,Новомосковського,Синельниківського,Солонянського,Томаківського,Нікопольського,Кривичанського,Верхньодніпровського,Петриківського,Царичанського,Маглаїнівського районів.

19.05.2014 Проект USAID "АгроІнвест" 19 травня 2014 року партнер Проекту USAID АгроІнвест – громадська організація «Громадська платформа впровадження земельної реформи в Дніпропетровській області» – взяла участь у засіданні робочої групи з опрацювання земельних питань на території області.

29.05.2014 Газета "Сільські новини" Передача земельної ділянки за договором довічного утримання (догляду)

12.06.2014 Журнал "Землевпорядний вісник"
НЕДЕРЖАВНА ПРАВОВА ДОПОМОГА На Дніпропетровщині до вирішення земельних питань долучилася громадська організація. За порадою - до "ГРОМАДСЬКОЇ ПЛАТФОРМИ"

02.06.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Тренінг та засідання експертної групи із земельних питань Солонянського району Дніпропетровської області

10.06.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Семінар «Нормативно-правові засади оформлення права власності (користування) земельними ділянками в межах садових товариств», Дніпропетровська область

12.06.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Круглий стіл для землевпорядників сільських та селищних рад Зіньківського району, Полтавська область

24.06.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Вебінар для землевпорядників сільських та селищних рад Дніпропетровської області на тему «Садове товариство на території сільської ради: створення,ведення,оподаткування», Дніпропетровськ

27.06.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Тренінг для членів робочої/експертної групи П'ятихатського району Дніпропетровської області

24.06.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Засідання Прес-клубу, присвячене презентації і обговоренню результатів дослідження «Договір оренди: як відстояти інтереси власника землі», Київ

05.06.2014 Офіційний сайт ГП Семінар-тренінг «Правовий статус неприбуткових організацій та їх регіональних представництв»

10.06.2014 Офіційний сайт ГП в смт.Ювілейне , в приміщенні райради Дніпропетровського району за адресою: вул. Теплична,5 було організовано семінар: «Нормативно-правові засади оформлення права власності (користування) земельними ділянками в межах садових товариств»

19.06.2014 Офіційний сайт ГП представники ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи в Дніпропетровській області прийняли участь у семінарі «Ведення бухгалтерського и налогового учета в неприбыльных организациях» в рамках підготовки до відкриття консалтингового центру при ГО «Громадська платформа»

25.06.2014 Офіційний сайт ГП Громадська організація «Громадська платформа впровадження земельної реформи в Дніпропетровській області» реалізує проект «Створення мережі правової підтримки населення в галузі земельних відносин».

25.06.2014 Офіційний сайт ГП Відбулося чергове засідання Національного прес-клубу з аграрних і земельних питань.

05.06.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook Семінар-тренінг «Правовий статус неприбуткових організацій та їх регіональних представництв»

10.06.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook 10 червня у смт.Ювілейне , в приміщенні райради Дніпропетровського району за адресою: вул. Теплична,5 було організовано семінар: «Нормативно-правові засади оформлення права власності (користування) земельними ділянками в межах садових товариств»

19.06.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook 11 червня 2014 р. представники ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи в Дніпропетровській області» прийняли участь у семінарі «Ведення бухгалтерського и налогового учета в неприбыльных организациях» в рамках підготовки до відкриття консалтингового центру при ГО «Громадська платформа»

25.06.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook Громадська організація «Громадська платформа впровадження земельної реформи в Дніпропетровській області» реалізує проект «Створення мережі правової підтримки населення в галузі земельних відносин».

25.06.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook 24 червня 2014 року відбулося чергове засідання Національного прес-клубу з аграрних і земельних питань.

16.06.2014 Новый формат інформаційно-аналитический портал Сім кроків при реєстрації земельної ділянки, на яку виданий державний акт на право власності, але немає кадастрового номера

26.06.2014 Путеводитель по Днепропетровщине 26 июня 2014 года Евгений Удод встретился с представителями Программы развития финансового сектора USAID / FINREP-II

30.07.2014 Проект USAID "АгроИнвест" Тренінг для членів робочої групи з опрацювання земельних питань, Дніпропетровська область

17.07.2014 Проект USAID "АгроИнвест" Семінар з обговорення навчальної програми гендерної інтеграції у сільській місцевості, м.Дніпропетровськ

15.07.2014 Проект USAID "АгроИнвест" Засідання робочої групи із земельних питань, Томаківський район, Дніпропетровська область

07.07.2014 Проект USAID "АгроИнвест" Засідання робочої групи із земельних питань, Полтавська область

30.07.2014 Офіційний сайт ГП 30 липня у приміщенні Нікопольської РДА було проведено тренінг для членів робочої групи з опрацювання земельних питань, Дніпропетровська область

17.07.2014 Офіційний сайт ГП 17 липня 2014 року о 10 годині спільно з Всеукраїнським жіночим фондом проведено семінар-тренінг для представників громад Дніпропетровської області, що відбувся в прес-центрі приміщення Дніпропетровської обласної ради.

15.07.2014 Офіційний сайт ГП 15 липня 2014 р. в приміщенні Дніпропетровської обласної адміністрації відбулося чергове засідання робочої групи, створеної на виконання розпорядження голови облдержадміністрації від 07.05.2014р №Р-258/0/3-14 «Про створення робочої групи з опрацювання земельних питань на території області».

15.07.2014 Офіційний сайт ГП Засідання робочої групи із земельних питань, Томаківський район, Дніпропетровська область

07.07.2014 Офіційний сайт ГП Засідання робочої групи із земельних питань, Полтавська область

10.07.2014 Офіційний сайт ГП 10 липня 2014 р. представники ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи в Дніпропетровській області прийняли участь у навчально-консультаційному семінарі «Управління персоналом» в рамках підготовки до відкриття консалтингового центру при ГО «Громадська платформа»

30.07.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook 30 липня у приміщенні Нікопольської РДА було проведено тренінг для членів робочої групи з опрацювання земельних питань, Дніпропетровська область

17.07.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook 17 липня 2014 року о 10 годині спільно з Всеукраїнським жіночим фондом проведено семінар-тренінг для представників громад Дніпропетровської області, що відбувся в прес-центрі приміщення Дніпропетровської обласної ради.

15.07.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook Засідання робочої групи із земельних питань, Томаківський район, Дніпропетровська область

15.07.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook 15 липня 2014 р. в приміщенні Дніпропетровської обласної адміністрації відбулося чергове засідання робочої групи, створеної на виконання розпорядження голови облдержадміністрації від 07.05.2014р №Р-258/0/3-14 «Про створення робочої групи з опрацювання земельних питань на території області».

10.07.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook 10 липня 2014 р. представники ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи в Дніпропетровській області прийняли участь у навчально-консультаційному семінарі «Управління персоналом» в рамках підготовки до відкриття консалтингового центру при ГО «Громадська платформа»

07.07.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook В програмі засідання -розгляд питань щодо організації роботи по наданню в користування на умовах оренди водними об'єктами :

25.07.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook 24 червня 2014 року відбулося чергове засідання Національного прес-клубу з аграрних і земельних питань.

30.07.2014 Газета "Сільські новини" «Заміна втраченого акта на землю»

30.07.2014 Всеукраїнська газета «Лица» «Сім кроків при реєстрації земельної ділянки, на яку виданий державний акт на право власності, але немає кадастрового номера»

05.08.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Тренінг та засідання для членів робочої групи з опрацювання земельних питань, Синельниківський район Дніпропетровська область

19.08.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Семінар «Нормативно-правові засади оформлення права власності (користування) земельними ділянками в межах садових товариств», Дніпродзержинськ

21.08.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Семінар «Актуальні проблеми оформлення права власності (користування) земельними ділянками, визначення організаційно-правової форми та методів ведення господарської діяльності садових товариств», Бабушкінський район, Дніпропетровськ

27.08.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Тренінг та засідання членів експертної групи з опрацювання земельних питань, Васильківський район Дніпропетровської області

02.08.2014 Офіційний сайт ГП 1 Серпня 2014 року о 13.00 в приміщенні громадської організації спеціалістами Громадської платформи було проведено зустріч з представником газети «Наше місто». В ході зустрічі було обговорено формат співпраці.

05.08.2014 Офіційний сайт ГП Тренінг та засідання для членів робочої групи з опрацювання земельних питань, Синельниківський район Дніпропетровська область

19.08.2014 Офіційний сайт ГП Семінар «Нормативно-правові засади оформлення права власності (користування) земельними ділянками в межах садових товариств», Дніпродзержинськ

24.08.2014 Офіційний сайт ГП В серпні розпочато підготовку до проведення соціологічного дослідження « Типові проблеми, що є причинами конфліктів у сфері реалізації права на землю та можливі шляхи їх вирішення»

05.08.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook Тренінг для членів робочої групи з опрацювання земельних питань, Синельниківський район Дніпропетровська область

05.08.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook. Засідання для членів робочої групи з опрацювання земельних питань, Синельниківський район Дніпропетровська область

24.08.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook В серпні розпочато підготовку до проведення соціологічного дослідження « Типові проблеми, що є причинами конфліктів у сфері реалізації права на землю та можливі шляхи їх вирішення»

28.08.2014 Газета "Сільські новини" «Спадкування земельної ділянки»

04.09.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Тренінг та засідання для членів робочої групи з опрацювання земельних питань Юр'євського р-ну Дніпропетровської області

12.09.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Тренінг для керівників та секретарів робочих груп сільських районів Дніпропетровської області

13.09.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Презентація діяльності проекту USAID Agroinvest на день міста. Дніпропетровськ

24.09.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Вебінар «Взаємодія органів місцевого самоврядування та землевпорядних організацій у процесі підготовки документів для виділення та передачі земельних ділянок»

30.09.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Тренінг та засідання для членів робочої групи з опрацювання земельних питань Криничанського р-ну Дніпропетровської області

12.09.2014 Офіційний сайт ГП Тренінг для керівників та секретарів робочих груп сільських районів Дніпропетровської області

13.09.2014 Офіційний сайт ГП Презентація діяльності проекту USAID Agroinvest на день міста. Дніпропетровськ

24.09.2014 Офіційний сайт ГП У вересні 2014 року стартував польовий етап соціологічного дослідження « Типові проблеми, що є причинами конфліктів у сфері реалізації права на землю та можливі шляхи їх вирішення».

30.09.2014 Офіційний сайт ГП Тренінг та засідання для членів робочої групи з опрацювання земельних питань Криничанського р-ну Дніпропетровської області

12.09.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook Тренінг для керівників та секретарів робочих груп сільських районів Дніпропетровської області

13.09.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook Презентація діяльності проекту USAID Agroinvest на день міста. Дніпропетровськ

24.09.2014 У вересні 2014 року стартував польовий етап соціологічного дослідження «Типові проблеми, що є причинами конфліктів у сфері реалізації права на землю та можливі шляхи їх вирішення».

30.09.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook

Тренінг та засідання для членів робочої групи з опрацювання земельних питань
Криничанського р-ну Дніпропетровської області

25.09.2014 Газета "Сільські новини" «Самочинне будівництво на
земельній ділянці»

09.10.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Сеінар:"Особливості
реєстрації земельних паїв"

03.12.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Презентація результатів
проекту «Створення мережі правової підтримки сільського населення в галузі земельних
відносин»

11.12.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Презентація результатів
соціологічного дослідження «Типові проблеми, що є причинами конфліктів у сфері
реалізації права на землю та можливі шляхи їх вирішення»

15.12.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Круглий стіл "Реформа
місцевого самоврядування та територіальної організації влади: баланс інтересів
територіальних громад, державної влади та громадського сектору"

23.12.2014 Проект USAID "АгроІнвест" Сеінар для голів селянських
фермерських господарств, Дніпропетровська область

04.12.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook 03
грудня 2014 року відбулася профільна дискусія у рамках підготовки до проведення
Круглого столу "Реформа місцевого самоврядування та територіальної організації влади
та громадського сектору".

04.12.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook 03
грудня 2014 року відбулася підсумкова конференція обласної асоціації органів місцевого
самоврядування.

15.12.2014 Офіційна сторінка Громадської платформи у мережі Facebook
Круглий стіл на тему "Реформа місцевого самоврядування та територіальної
організації влади: баланс інтересів територіальних громад, державної влади та
громадського сектору".

03.12.2014 Офіційний сайт ГП 03 грудня 2014 року відбулася профільна
дискусія у рамках підготовки до проведення Круглого столу «Реформа місцевого
самоврядування та територіальної організації влади та громадського сектору».

03.12.2014 Офіційний сайт ГП Проведення підсумковій конференції обласної
асоціації органів місцевого самоврядування

03.12.2014 Офіційний сайт ГП Електронний дайджест щодо змін в
законодавстві України за листопад 2014

Завдання 7 Розповсюдження інформації відносно земельних питань на сторінках
соціальних мереж Фейсбук та Вконтакті; на сайті організації.

20.01.2014

Офіційний сайт ГО "Громадська платформа впровадження земельної реформи"

Земельна реформа - готуймося завчасно!

<http://platforma.dp.ua/?p=350>

На сторінках соціальних мереж, на сайті організації на протязі реалізації проекту
відбувалося щотижневе інформування громадян про новини в земельному
законодавстві. Користувачам мережі інтернет та соціальних мереж було надано більше
50 консультацій на отримані запитання.

Завдання 8 Проведення організаційних заходів щодо забезпечення життєздатності
громадської організації «Громадська платформа впровадження земельної реформи в
Дніпропетровській області» після завершення дії грантового договору з проектом USAID
АгроІнвест.

25 березня у м. Дніпропетровську ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи у Дніпропетровській області» організувала спільно з Інститутом розвитку аграрних ринків провела круглий стіл на тему «Проблеми сільського розвитку та формування ринку землі».

Мета наради: визначити позицію органів влади та аграріїв Дніпропетровської області щодо нового порядку формування аграрної політики, сільського розвитку та земельних відносин.

Учасники заходу: голова обласної ради Удод Є.Г., заступник голови Дніпропетровської обласної ради О.А. Любович, Експерт Інституту розвитку аграрних ринків Центру соціального партнерства та лобювання НАУКМА С.І. Панцир, Експерт Інституту розвитку аграрних ринків О.В. Зволінський, заступник голови Державного агентства земельних ресурсів Гряник М.О., представники аграрного бізнесу, голови районних та сільських рад тощо.

Учасників семінару – 47 осіб.

В ході заходу відбулось обговорення таких питань:

- Актуальність та можливі варіанти проведення адміністративно-територіальної реформи;
- Реформування системи вищої освіти у аграрній галузі;
- Проблеми розвитку ринку праці;
- Оформлення прав на землю за новою процедурою;
- Практика створення мережі правової підтримки сільського населення в галузі земельних;
- Концепція розвитку соціальної інфраструктури у сільській місцевості;
- Основні завдання аграрної реформи.

10 жовтня 2014 року в приміщенні Царичанської селищної ради Дніпропетровської області проведено круглий стіл для голів сільських та селищних рад Царичанського району Дніпропетровської області «Землі сільської громади як інвестиційний ресурс. Підготовка презентаційних матеріалів»

В ході круглого столу представлено та обговорено матеріал –інвестиційна візитка с. Царичанка, що підготовлений сільським головою Сумським Г.І. надано пропозиції щодо розширення інформації, яка надається інвесторам відносно об'єктів, що пропонуються до інвестування. Надано приклад інвестиційної пропозиції Що підготовлена в селищі Арбузинка Миколаївської області.

Ведуча круглого столу: Васильєва О.Г

Включить статистичну інформацію.

На протязі року велася робота по створенню консалтингового центру для садових товариств. Клієнти центру – керівники садівництв, бухгалтери . Вони можуть отримати консультації з питань оподаткування, юридичних питань діяльності, організаційних та кадрових питань, проблем землевпорядкування. Такий спеціалізований консалтинговий центр єдиний на Україні. Він зможе допомогти більш як 2000 садівництв, що функціонують в Дніпропетровській області.

Укладено договір про співпрацю з Дніпропетровською асоціацією органів місцевого самоврядування . Згідно договору «Громадська платформа впровадження земельної реформи виступає партнером асоціації у методичному та юридичному забезпеченні діяльності сільських та селищних рад.

2.2 Загальні результати або вплив/ дієвість виконаних завдань

ГО «Громадська платформа впровадження земельної реформи в Дніпропетровській області» в ході реалізації проекту «Створення мережі правової підтримки сільського населення в галузі земельних відносин» запланувала використання інноваційного для учасників проекту продукту – вебінарів. Ця форма проведення семінарів раніше не використовувалася ні організацією ні , тим паче землевпорядниками сільських та

селищних рад. Було проведено кілька внутрішніх нарад з приводу вибору тем вебінарів, підбору необхідної технічної платформи, проведено тестовий вебінар для відпрацювання технічних та організаційних питань. Про запрошення до участі у вебінарі землевпорядники дізналися з розміщених на веб-сайті організації об'яв та інформації, що була розміщена в електронній розсилці.

Найбільш зацікавлені змогли зареєструватися на сайті зарані та отримати консультацію з приводу технічних питань участі - процедури підключення, спілкування, формулювання запитань.

На даний момент відбулись 2 вебінари для землевпорядників сільських та селищних рад Дніпропетровської області на тему «Інвентаризація земель населених пунктів». Вебінари дозволили без додаткових затрат на відрядження отримати найактуальнішу інформацію по темі. Попри це, вебінари мають все ще обмежену аудиторію – у деяких селах досі слабо розвинена мережа Інтернет, а чимало сільрад позбавились доступу через несплату відповідних платежів останні кілька місяців. Також чимало землевпорядників похилого віку не надто добре вміють працювати з комп'ютером.

Після проведення першого вебінару та аналізу результатів виявилось, що є необхідність шукати додатковий ресурс для можливостей участі а, саме- було проведено переговори з директором обласної бібліотеки та запропоновано землевпорядникам приєднатися до наступного вебінару через комп'ютери сільських та селищних бібліотек, що об'єднані програмою «Бібліо-міст».

Усього у двох перших вебінарах взяло участь 42 землевпорядники, що можна вважати успіхом.

Прийнято рішення на наступні куштові семінари землевпорядників підготувати короткий відео урок по підключенню до вебінару. Цей відео урок буде вперше продемонстровано на семінарі в м. Кривий ріг 11 квітня.

Відгуки учасників вебінару в основному позитивні.

Бура Валентина Олександрівна - землевпорядник Губиниської сільської ради Новомосковського району

«Вебінари це зручно. Для того, щоб отримати кваліфіковану консультацію з земельних питань та дізнатись останні новини у земельній сфері, не треба витрачати багато часу та їхати у райцентр. Єдина проблема – перебої з Інтернетом»

Чорна Тамара – землевпорядник Дніпропетровський район

«Обов'язково розповім колегам із землевпорядних організацій про цю можливість, адже крім отриманої інформації можна ще й поспілкуватися, обмінятися досвідом».

Садові товариства Дніпропетровщини отримали надійного помічника

На території Дніпропетровської області діє більше 2500 садових товариств. Більшість із них була створена в 70-80 роки минулого сторіччя та об'єднала майже 300000 членів. Садові товариства створювалися рішенням профспілкових комітетів підприємств, наказами, рішеннями органів влади. Відповідно земля для діяльності товариств виділялася у постійне користування профспілковим товариствам, заводам та фабрикам, органам місцевого самоврядування, створеним садовим товариствам. Люди отримавши свої 6 соток землі не замислювалися про те, кому і на яких умовах фактично належить ця земля і вирощували на ній сади, будували будинки, підсобні приміщення. В радянські часи для того, щоб продати свою ділянку досить було вступити до садового товариства на місце того, хто з нього вибув. В 90-ті роки ситуація змінилася. Люди почали розуміти, що своє право на землю потрібно документально підтвердити, з'явилася можливість отримати державний акт на ділянку та стати її власником, але цей шанс тоді використали далеко не всі. Земля до нинішнього часу формально продовжує перебувати у постійному користуванні вже давно зниклих заводів, фабрик, міністерств. Власники земельних ділянок масово почали шукати шляхи узаконення своїх ділянок. Частині це вдалося зробити в першій половині 2000-х, а ті, в кого голови садових товариств були не

досить поворотними до цих пір не можуть оформити право власності в першу чергу тому, що змінилося законодавство, змінилися правила гри, з'явилися відпрацьовані корупційні схеми, які не можливо здолати окремо взятому садівнику.

Наша організація, проводячи прийом громадян з земельних питань стикнулася з масою запитань, стосовно діяльності садових товариств. Спеціалісти громадської платформи вивчили ситуацію та виявили найбільш системні проблеми:

1. Відсутність у більшості товариств правовстановлюючих документів, що відповідають нинішньому земельному законодавству;
2. Наявність у товариств актів на постійне користування землею, що були видані на підприємства, яких уже не існує;
3. Відсутність механізму приватизації садових ділянок що знаходяться в межах та за межами населених пунктів;
4. Відсутність кадастрових номерів на приватизовані раніше ділянки та багато чого іншого.

Було прийнято рішення про проведення масштабної інформаційно-просвітницької кампанії, оформлення ряду офіційних запитів щодо порядків оформлення прав власності в різних ситуаціях з метою боротьби з корупційною складовою в процесі оформлення документів та інформування власників ділянок про офіційні порядки отримання ними права власності.

Робота розпочалася ще в листопаді минулого року. За термін, що минув було підготовлено та проведено 5 семінарів для голів садових товариств, 2 вебінари для працівників органів місцевого самоврядування де на територіях сільських рад є садові товариства, для власників ділянок запрацювала «гаряча телефонна лінія», кілька публікацій у місцевій пресі.

Виявилось, що крім проблем, з яким стикаються пересічні громадяни-садоводи існує ще й ситуація повної відсутності будь-якої державної структури, яка б опікувалася вказаним сегментом громади. Що на сьогодні розпоряджується в області більш як 18 000 га землі та є платниками податків. Нашою організацією було проведено кілька засідань робочої групи, виявлено типові проблеми, запропоновано найбільш оптимальні на наш погляд схеми взаємодії структур влади та садових товариств, організаційні схеми діяльності садових товариств як неприбуткових організацій»

В результаті цієї діяльності було створено консалтинговий центр підтримки діяльності садових товариств та кооперативів і садоводи області отримали можливість на постійній основі отримувати допомогу з правових питань, питань земельної сфери, оподаткування, бухгалтерського обліку.

За словами голови садового товариства «Рудана» Олександра Рудковського «Громадська платформа –єдина організація де можна отримати комплексну допомогу з практично всіх проблемних питань нашої діяльності».

Рекомендації для майбутньої діяльності в цьому секторі. Визначте сфери, в яких проект «Агрінвест» могли б надати допомогу або покращити її

За результатами проекту можна зробити ряд висновків про найбільш актуальні напрямки, в яких «Агроінвестом» могла б надаватися допомога.

1. Підтримка створення системи допомоги «одноосібним» малим фермерським господарствам, тим, що працюють на своїй землі але не мають юридичного статусу;
2. Надання юридичної та консультативної допомоги новоствореним ОСГ, що створені переміщеними особами та учасниками АТО, які отримали землю.
3. Надання допомоги у створенні в області центру сертифікації сільськогосподарської продукції для малих та середніх фермерських господарств у формі кооперативу, або іншій організаційно - правовій формі

3. Додатки

Надайте список / зазначте та додайте до звіту будь-які публікації, друковані та інші матеріали таки як: копії опублікованих статей, релізів, брошур, посібників, тексти веб-сторінок, відео, фотографії, тощо.

Інтерв'ю / цитати взяті у груп, на які вплинула ваша діяльність та будь-які відповіді від посадових осіб, тощо.

4. Фінальний план моніторингу та оцінки (будь ласка, додайте до цього звіту)

Показники моніторингу по проекту «Створення мережі правової підтримки сільського населення в галузі земельних відносин» за 2014 року

Показники пропонувані по проекту «Створення мережі правової підтримки сільського населення в галузі земельних відносин»	План на рік	Всього з початку реалізації проекту
Кількість індивідуальних консультацій, наданих землевласникам	420	718
у т.ч. жінкам	40-60%	(45%)
Кількість консультацій, наданих через сайт організації	100	52
Кількість наданих юридичних консультацій сільським та селищним радам	50	59
Кількість проведених семінарів/тренінгів	28	48
Кількість учасників	500	736
Кількість проведених круглих столів/конференцій (засідань обласної експертної (робочої) групи)	2	10
Кількість учасників	40	181
Кількість проведених вебінарів	9	9
Кількість учасників	200	156
Кількість проведених презентацій експертних груп	18	30
Кількість консультацій, наданих сільським жителям землевпорядниками, що приймають участь у програмі навчання	2000	2365
у т.ч. жінок	40-60%	55%
Кількість земельних актів або інших правовстановлюючих документів, виданих у областях реалізації програми	Станом на 19.12.2014	41503
Кількість вирішених за допомогою програми земельних конфліктів	100	100
Кількість матеріалів у ЗМІ (друкованих, інтернет, ТБ, радіо)		
Публікацій	52	16
Електронна розсилка	12	12

Розміщень на інтернет-ресурсах	130	153
ТБ	20	15
Кількість осіб, які отримали інформацію із ЗМІ		
Кількість розповсюджених буклетів, інструкцій, постерів, розроблених та опублікованих Ресурсним центром	2500	1360
Кількість розповсюджених буклетів, інструкцій, постерів, розроблених та опублікованих грантером	500	86636
Кількість випадків, ідентифікованих для підготовки Ресурсним центром «дорожніх карт»	4	-
Кількість оформлених історій успіху	10	9

ПІДТВЕРДЖЕННЯ

Цей звіт є повним та правдивим відображенням фінансового стану, пов'язаного з заходами, реалізація яких відбувається у відповідності до Угоди про надання Гранту.

Директор Проекту:

Ім'я:

Підпис:

Дата:

30.01.15